**СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КИЛЬМЕЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2015 г.

Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение………………...………………………………………............. | 2 |
| Глава 1 | Характеристика Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области……………………………………….......... | 2 |
| Глава 2 | Технико-экономическое состояние централизованных систем теплоснабжения Кильмезского городского поселения........................ | 3 |
| 2.1 | Описание системы и структуры теплоснабжения поселения и деление территории на эксплуатационные зоны…………………….. | 3 |
| 2.2 | Источники тепловой энергии………………………………………….. | 4 |
| 2.3 | Зоны действия источников тепловой энергии………………………... | 8 |
| 2.4 | Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии……………………………………………………….. | 9 |
| 2.5 | Надежность теплоснабжения………………………………………….. | 10 |
| 2.6 | Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа………… | 10 |
| Глава 3 | Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии…………………….. | 10 |
| Глава 4 | Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них…………………………………………………….. | 11 |
| Глава 5 | Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение………………………………………………………… | 11 |
| Глава 6 | Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации………………………………………. | 11 |
| Глава 7 | Решения по бесхозяйным тепловым сетям…………………………… | 14 |
|  | Приложение №1………………………………………………………... | 15 |
|  | Приложение №2………………………………………………………... | 16 |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Введение**

Схема теплоснабжения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области до 2030 года (далее - Схема) разработана на основании статей 6, 23 Федерального закона Российской Федерации «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ; Требований к схемам теплоснабжения; Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154.

Основанием для разработки Схемы являются:

- материалы теплоснабжающих организаций (документация по источникам тепла, данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, конструктивные данные по сетям, эксплуатационная документация, документы по финансовой и хозяйственной деятельности, статистическая отчетность).

**Глава 1. Характеристика Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области**

Граница МО Кильмезское городское поселение проходит по урезу реки Кильмезь от впадения реки Юг вверх по течению, до полосы отвода автодороги Нема - Кильмезь. Далее по полосе отвода данной автодороги, по границе выгона, затем по полосе отвода автодороги Кильмезь - Малмыж, далее по закоординированным точкам 56, 59, 60, 61, 62 до реки Юг и по реке Юг до впадения в реку Кильмезь. В состав территории муниципального образования Кильмезское городское поселение входит 1 населенный пункт – пгт Кильмезь.

Климат в поселении умеренно континентальный. Среднегодовое количество осадков - 625 мм. Средняя температура января – 14 градусов ниже нуля. Продолжительность безморозного периода в среднем 234 дня. Зима умеренно мягкая, снежная, преобладает облачная умеренно морозная погода. Снежный покров удерживается в среднем 142 дня, высота до 700 мм. Средняя глубина промерзания почвы во II декаде марта 107 см. Весна продолжительная, прохладная. Лето умеренно теплое (средняя температура июля +19,7 градусов) непродолжительное; иногда отмечается жаркая и сухая погода. Максимальная температура воздуха летом доходит до +34 градусов. В течение всего года преобладают ветры юго-восточной четверти (В, ЮВ, Ю).

**Глава 2. Технико-экономическое состояние централизованных систем теплоснабжения Кильмезского городского поселения**

Теплоснабжение Кильмезского городского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников теплоснабжения.

**2.1. Описание системы и структуры теплоснабжения поселения и деление территории на эксплуатационные зоны**

Теплоснабжение Кильмезского городского поселения осуществляется: в индивидуальных домах преимущественно от печей и котлов на твердом топливе. Централизованное отопление имеет ряд социально значимых объектов в пгт Кильмезь.

Единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение объектов, является МКП «Универсал».

Тепловой энергией снабжается 15 объектов. Приборы учета тепловой энергии у потребителей имеются. Теплоснабжение осуществляется от котельных, работающих на твердом топливе (дрова).

**2.2. Источники тепловой энергии**

Вырабатываемая тепловая энергия производится для нагрева сетевой теплофикационной воды на нужды отопления зданий.

Основное топливо – дрова. Доставка осуществляется автомобильным транспортом. Для хранения топлива предусмотрены площадки возле котельных. Системы теплоснабжений закрытые. Водоснабжение осуществляется от централизованного водопровода.

Показатели схем теплоснабжения Кильмезского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Трубопровод**
 |  |
| Место нахождения (населенный пункт, улица, №) | Пгт Кильмезь, ул. Советская, 79 |
| Отапливаемые объекты | Здание администрации Кильмезского района, здание суда, сбербанка, магазин «Магнит», здание почты |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010, 1990, 2004 |
| Протяженность сетей (встроенный) км. | 0,3 |
| Расположение (надземный, подземный) | подземный |
| Вид материала | Стальные утепленные мин ватой, стальные в ППУ |
| Диаметр труб | 57-89 |
| Тепловые камеры (колодцы с задвижками) |  |
| Капитальный ремонт (год) |  |
| Другие показатели |  |
| **Характеристика котельных** |  |
| Вид топлива | дрова |
| Годовая потребность топлива кг у.т./Гкал | 319 т. у.т. |
| Количество котлов | 2 |
| Тип котла (основного, резервного) | КВНПу-КВ -0,3  |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 ; 1983 |
| Мощность (Гкал/час) | мощностью 1,16 МВт (1,0 Гкал/час) , 0,3 Гкал |
| 1. **Трубопровод**
 |  |
| Место нахождения (населенный пункт, улица, №) | пгт Кильмезь, ул. Труда, д.29а |
| Отапливаемые объекты | Здание детского садика «Солнышко; здание администрации Кильмезского городского поселения, МКД ул. Советская, дом 56, магазины ИП Гарифуллин, ИП Алиев |
| Год ввода в эксплуатацию | 1989, 2013 |
| Протяженность сетей (встроенный) км.. | 0,6 |
| Расположение (надземный, подземный) | подземный |
| Вид материала | Стальные утепленные мин ватой, стальные в ППУ |
| Диаметр труб | 57 и 159 |
| Тепловые камеры (колодцы с задвижками) |  |
| Капитальный ремонт (год) |  |
| Другие показатели |  |
| **Характеристика котельны**х |  |
| Вид топлива | дрова |
| Годовая потребность топлива кг у.т./Гкал | 319 т. у.т. |
| Количество котлов | 2 |
| Тип котла (основного, резервного) | «Универсал 6м», КВ-0,3 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1998 |
| Мощность (Гкал/час) | 0,3(Гкал/час) и 0,3(Гкал/час) |
| 1. **Трубопровод**
 |  |
| Место нахождения (населенный пункт, улица, №) | Пгт Кильмезь, ул. Магистральная, 2 |
| Отапливаемые объекты | Здание детского садика «Колосок» |
| Год ввода в эксплуатацию | 1982 |
| Протяженность сетей (встроенный) км.. | 0,32 |
| Расположение (надземный, подземный) | надземный |
| Вид материала | Стальные утепленные мин ватой |
| Диаметр труб | 76 |
| Тепловые камеры (колодцы с задвижками) |  |
| Капитальный ремонт (год) |  |
| Другие показатели |  |
| **Характеристика котельны**х |  |
| Вид топлива | дрова |
| Годовая потребность топлива кг у.т./Гкал | 266 т. у.т. |
| Количество котлов | 2 |
| Тип котла (основного, резервного) |  КВр-0,3; КВ-0,63 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1998, 2013 |
| Мощность (Гкал/час) | 0,3 (Гкал/час); 0,6(Гкал/час) |
| 1. **Трубопровод**
 |  |
| Место нахождения (населенный пункт, улица, №) | Пгт Кильмезь, ул. Больничная, 3а |
| Отапливаемые объекты | Здание Кильмезской средней школы, РЦКиД, МКД ул. Советская, дом 94 |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005, 2014 |
| Протяженность сетей (встроенный) км.. | 0,28 |
| Расположение (надземный, подземный) | подземный |
| Вид материала | Стальные утепленные мин ватой, стальные в ППУ, Касафлекс |
| Диаметр труб | 100 |
| Тепловые камеры (колодцы с задвижками) |  |
| Капитальный ремонт (год) |  |
| Другие показатели |  |
| **Характеристика котельны**х |  |
| Вид топлива | дрова |
| Годовая потребность топлива кг у.т./Гкал | 399 т. у.т. |
| Количество котлов | 3 |
| Тип котла (основного, резервного) | КВ-0,93-2шт.; КВ – 0,63 к |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005; 2004 |
| Мощность (Гкал/час) | 0,9(Гкал/час); 0,6(Гкал/час) |
| 1. **Трубопровод**
 |  |
| Место нахождения (населенный пункт, улица, №) | Пгт Кильмезь, ул. Национальная |
| Отапливаемые объекты | Здание ЦРБ |
| Год ввода в эксплуатацию | 1989 |
| Протяженность сетей (встроенный) км.. | 0,45 |
| Расположение (надземный, подземный) | подземный |
| Вид материала | Стальные в ППУ |
| Диаметр труб | 57-159 |
| Тепловые камеры (колодцы с задвижками) |  |
| Капитальный ремонт (год) |  |
| Другие показатели |  |
| **Характеристика котельны**х |  |
| Вид топлива | Дрова |
| Годовая потребность топлива кг у.т./Гкал | 266,0 т. у.т. |
| Количество котлов | 1 |
| Тип котла (основного, резервного) | КВр-0,93 ,КВр-0,93 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1998 |
| Мощность (Гкал/час) | 0,9; 0,9 |

Тепловая нагрузка абонентов не постоянна. Она изменяется в зависимости от метеорологических условий (температуры наружного воздуха, ветра, инсоляции и др.), работы технологического оборудования и других факторов. Для обеспечения высокого качества теплоснабжения, а также экономичных режимов выработки тепла на станции и транспорта его по тепловым сетям, выбирается соответствующий способ регулирования. На котельных используется способ регулирования отпуска тепловой энергии, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения температуры теплоносителя на выходе из котельной при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, подаваемого в сеть.

Для диагностики состояния тепловых сетей применяется опрессовка на прочность повышенным давлением в соответствии с п.6.2.11-6.2.16. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

Расчеты потерь тепловой энергии теплопередачей через изоляционные конструкции трубопроводов тепловых сетей проводятся в соответствии с «Инструкцией об организации в Министерстве энергетики РФ работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008г. № 325. Регистрация Минюст России от 16.03.2009 г., регистрационный №13513.

Для определения нормируемых тепловых потерь реконструируемых, а также вновь прокладываемых участков тепловых сетей приняты нормы удельных тепловых потерь, соответствующие периоду проектирования этих участков трубопроводов.

Средства автоматизации, телемеханизации и связи отсутствуют.

**2.3 Зоны действия источников тепловой энергии**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

**2.4 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

Количество потребляемой тепловой энергии потребителями зависит от многих факторов:

 обеспеченности населения жильем с централизованными коммуникациями;

 температуры наружного воздуха;

 от теплопроводности наружных ограждающих поверхностей зданий;

 от характера отопительного сезона;

 от назначения зданий;

 от характера производства.

Кильмезское городское поселение расположено в строительно-климатическом районе IIB. Расчѐтные температуры для проектирования отопления и вентиляции по СНиП «Строительная климатология» соответственно приняты и составляют -33 и -3,26 градусов по Цельсию. Прогнозируемая продолжительность отопительного периода принята 231 дней. Ожидаемые температуры наружного воздуха в отопительный период приняты как средние из соответствующих статистических значений за последние 5 лет (2008-2012 гг.). В летний период, в связи с отсутствием данных, приняты по СНиП «Строительная климатология» для г. Кирова, у которого строительно-климатологический район аналогичен данному району.

|  |  |
| --- | --- |
| Средняя температура воздуха за год, С | Средняя температура за последние пять лет, С |
| Месяц | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |  |
| Январь | -4 | -12,6 | -11,9 | -19,2 | -13,7 | -12,28 |
| Февраль | -15,8 | -7,1 | -10,4 | -15,2 | -20,1 | -13,72 |
| Март | -2,5 | -1,2 | -4,1 | -5,4 | -6,8 | -4 |
| Апрель | 5,1 | 6,6 | 3,1 | 5,7 | 3,4 | 4,78 |
| Май | 14,7 | 11,6 | 13,3 | 6,4 | 13,4 | 11,88 |
| Сентябрь | 11,5 | 9,3 | 13,5 | 12,0 | 12,0 | 11,66 |
| Октябрь | 5,3 | 6,8 | 5,6 | 3,0 | 6,0 | 5,34 |
| Ноябрь | -5,3 | 1,6 | -1,7 | 0,1 | -5,3 | -2,12 |
| Декабрь | -12,2 | -6,4 | -12 | -10,6 | -7,2 | -9,68 |
| Средняя за ОЗП, С | -2,3 | -0,72 | 4,04 | -5,61 | -4,72 | -3,51 |

**2.5 Надежность теплоснабжения**

Надежность системы теплоснабжения – способность производить, транспортировать и распределять среди потребителей в необходимых количествах теплоноситель с соблюдением заданных параметров при нормальных условиях эксплуатации. Понятие надежности систем теплоснабжения базируется на вероятностной оценке работы системы, что в свою очередь связано с вероятностной оценкой продолжительности работы ее элементов, которая определяется законом распределения времени этой работы. Главный критерий надежности систем — безотказная работа элемента (системы) в течение расчетного времени. Система теплоснабжения относится к сооружениям, обслуживающим человека, ее отказ влечет недопустимые для него изменения окружающей среды.

Система теплоснабжения — сложное техническое сооружение, поэтому ее надежность оценивается показателем качества функционирования. Если все элементы системы исправны, то исправна и она в целом. Для повышения надежности системы теплоснабжения Кильмезского городского поселения необходимы качественная эксплуатация, текущий и капитальный ремонты.

Действующие системы теплоснабжения пгт Кильмезь в настоящее время требуют модернизации, необходимо повсеместное повышение уровня технической надежности системы теплоснабжения.

**2.6 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа**

В пгт Кильмезь существуют следующие технические и технологические проблемы систем теплоснабжения:

- высокая степень износа тепловых сетей;

- неудовлетворительное техническое состояние тепловых сетей, нарушение тепловой изоляции и высокие потери тепловой энергии;

- отсутствие средств регулирования теплопотребления у абонентов;

- износ основного оборудования котельной.

**Глава 3. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

В Кильмезском городском поселении планируется строительство новых сетей теплоснабжения в центральной части пгт Кильмезь (см. Схему). Модернизация котельного оборудования предусматривает замену полностью изношенных и морально устаревших котлов, на более надежные котлы с высоким КПД, с целью повышения эффективности систем теплоснабжения. Замена существующих насосов предусматривает установку насосов с частотным преобразователем.

**Глава 4. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них**

Основные мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений в пгт Кильмезь:

- замена изношенного котельного оборудования, с целью повышения надежности теплоснабжения;

- модернизация тепловых сетей с использованием новых видов изоляции для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию (например, ППУ скорлупа);

- оптимизация температурного графика отпуска тепловой энергии для источника тепловой энергии в системе теплоснабжения. В соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Для снижения тепловых потерь через теплоизоляцию трубопроводов рекомендуется произвести замену поврежденных участков теплоизоляции или монтаж новой при ее отсутствии.

**Глава 5. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей первоначально планируются на период 2030 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры Кильмезского городского поселения. Объем средств должен уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

**Глава 6. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации**

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством России. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «Об утверждении правил организации теплоснабжения», в соответствии со статьей 4 пункт 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»: Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены

- границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организаций) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону ее деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с момента размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения, определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

**Глава 7. Решения по бесхозяйным тепловым сетям**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в пгт Кильмезь не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем необходимо руководствоваться ст. 15, п. 6 Федерального закона №190 от 27 июля 2010 года: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».