

Содержание

Стр.

1. Введение. Цели и задачи проекта	
2. Комплексный градостроительный анализ территории	
Анализ реализации Генеральных планов муниципального образования городского поселения Кильмезь	
2.1. Природные условия и ресурсы	
2.1.1. Климат	
2.1.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод	
2.1.3. Инженерно-геологические условия. Минерально-сырьевые ресурсы	
2.1.4. Почвенно-растительные условия	
2.1.5. Оценка современного состояния ландшафтов	
2.2. Анализ планировочной ситуации. Пространственно-средовой потенциал	
2.2.1. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды городского поселения Кильмезь	
2.2.2. Современное использование территории	
2.2.3. Система планировочных ограничений	
2.2.4. Охрана культурного наследия	
2.3. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития городского поселения	
2.3.2. Экономическая база развития	
2.3.3. Население	
2.3.4. Жилищный фонд	
2.3.5. Социальная инфраструктура	
2.4. Зеленые насаждения	
2.5. Транспортная инфраструктура	
2.5.1. Внешний транспорт	
2.5.2. Улицы, дороги и транспорт городского поселения.....	
2.6. Выводы комплексного градостроительного анализа	
3. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития	
3.1. Экономико-географическое положение и факторы развития городского поселения.....	
3.2. Экономическая база развития городского поселения.....	

3.3. Население	
4. Стратегические направления градостроительного развития.....	
4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	
5. Градостроительные мероприятия Генерального плана	
5.1. Развитие центра муниципального образования, общественных зон и комплексов	
5.2. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд	
5.2.1. Градостроительная организация жилых зон	
5.2.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства	
5.3. Градостроительная реорганизация производственных зон	
5.4. Развитие социальной инфраструктуры	
5.5. Природный каркас территории. Зеленые насаждения городского поселения....	
5.5.1. Особо охраняемые природные территории	
5.5.2. Зеленые насаждения городского поселения.....	
5.6. Развитие транспортной инфраструктуры	
5.6.1. Внешний транспорт	
5.6.2. Улицы, дороги и транспорт городского поселения.....	
5.7. Охрана окружающей среды	
5.8. Развитие инженерной инфраструктуры.....	
6. Первоочередные градостроительные мероприятия.....	
6.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда	
6.2. Развитие социальной инфраструктуры	
6.3. Охрана окружающей среды	
6.4. Транспортная инфраструктура	
6.5. Развитие инженерной инфраструктуры.....	
7. Техничко-экономические показатели	

1. Введение. Цели и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования городского поселения Кильмезь разработан в 2009 г. ООО «ПрофСтройПроект» на основании муниципального контракта № 2/005-08/ПР от 31.10.2008 года и технического задания на разработку генерального плана МО Городское поселение Кильмезь Кильмезьского муниципального района Кировской области.

При разработке проекта были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 г. №191-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка поселков и сельских поселений»;
- СНиП 2.08.02-89* Общественные здания и сооружения;
- СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»
- целевые программы экономического и социального развития Кировской области;
- стратегия социально-экономического развития Кировской области до 2020 года.

Последний генеральный план поселка Кильмезь был выполнен институтом «Кировгипрогорсельстрой» в 1975 году и утвержден исполкомом Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 24.12.1979 г. № 24/483.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кировской области.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки,

устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана муниципального образования городского поселения Кильмезь являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории городского поселения на основе анализа параметров существующей среды и ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий городского поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, бизнеса, науки, торговли, управления, туризма, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству городского поселения, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2024 г.
- III этап (перспектива) – 2034 г. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселка за пределами расчетного срока Генерального плана.

Материалы Генерального плана объединены в четыре основных блока:

- Комплексный градостроительный анализ территории.
- Стратегические направления градостроительного развития городского поселения.
- Градостроительные мероприятия Генерального плана.
- Первоочередные градостроительные мероприятия.

Работа над Генеральным планом муниципального образования городского поселения Кильмезь велась при тесном взаимодействии с поселковыми, эксплуатирующими организациями и Администрацией поселка.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселка: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселкового комплекса.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон городского поселения, целевых программ и др.

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала городского поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселка; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы); проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность)
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв, шумовой режим территории; система особо охраняемых территорий и др.)

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития городского поселения
- Демографическая ситуация
- Экономическая база развития городского поселения, сферы занятости
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

В процессе проектирования были проанализированы и учтены в части предложений, не утративших актуальность к настоящему времени, ранее разработанная планировочная документация по пгт. Кильмезь.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана муниципального образования городского поселения Кильмезь, развития планировочной структуры; размещения жилищного строительства; зонирования территории; режимов градостроительной деятельности и выработки градостроительных мероприятий по основным функциональным зонам.

Анализ реализации Генеральных планов муниципального образования городского поселения Кильмезь

Предыдущие градостроительными материалами по развитию Муниципального образования городского поселения Кильмезь являются:

1. «Генплан центральной усадьбы колхоза «Коммунар» Кильмезского района Кировской области» утвержден исполкомом Кировского областного Совета депутатов трудящихся от

2. «Районный центр поселка Кильмезь Кировской области» утвержден исполкомом Кировского областного Совета депутатов трудящихся от 24.12.1979 г. № 24/483

По проекту планировки 1975 г. за поселком числилось 545 га территории и население — 4,6 тыс. человек.

По проекту на 1 очередь строительства была взята численность населения — 5,9 тыс.ч, на расчетный срок — 8,0 тыс.чел. Жилой фонд поселка с 32,4 тыс.м², должен был возрасти до 96,0 тыс.м², жилая площадь на жителя с 7 до 12 м²/чел.

Отведенная территория под новое жилищное строительство, согласно проекта планировки застроена. Вырос общественно-деловой центр поселка. Жилая зона по проекту должна была уменьшиться за счет сноса усадебной застройки и строительства 2-х и 5-тиэтажных капитальных домов. В результате снос был произведен в малых объемах (ул. Больничная, ул. Школьная, ул. Советская). Застройка велась только 2-х и 3-хэтажная. Рост жилья, в основном, производился усадебной застройкой на новых и резервных территориях.

Незначительно проведены мероприятия по увеличению площадей зеленых насаждений.

Протяженность улиц планировалось довести до 38,3 км. Общая протяженность сетей должна была составить по водопроводу — 29,6 км, по канализации — 10,1 км.

Население поселка к 2009 г составило 6,3 тыс. человек.

Намеченные проектными предложениями мероприятия до конца не были осуществлены. Не реализовалось в полном объеме среднеэтажное строительство и предложения по транспортной и инженерной инфраструктурам.

Другие виды градостроительной документации

Отведенная территория под строительство центральной усадьбы колхоза «Коммунар» была застроена не в полном объеме. На данный момент территория центральной усадьбы заброшена, здания разрушены.

По проекту планировки центральной усадьбы колхоза «Коммунар» предусматривалось жилищное строительство на 600 человек по типу усадебной застройки с многоквартирными жилыми домами и 2-хэтажная капитальная застройка. Объекты культурно-бытового обслуживания запроектированы на население колхоза с учетом радиусов обслуживания (детские ясли-сад, магазина, общественный центр — клуб с залом на 200 человек, административное здание, отделение связи, медпункт). Объекты производственной зоны – ферма КРС, складской сектор, ремонтно-механический сектор. Проект по строительству реализован не полностью, требуются проектные решения освоения территории.

В целом градостроительное развитие муниципального образования городского поселения Кильмезь велось в соответствии с утвержденными Генеральными планами и другой проектной документацией.

2.1. Природные условия и ресурсы

2.1.1. Климат

Климат муниципального образования городского поселения Кильмезь умеренно континентальный с умеренно холодной зимой и теплым летом, в весенне-летний период часты засухи.

По строительно-климатическому районированию территория муниципального образования

городского поселения Кильмезь относится к зоне I В.

Средняя температура самого холодного месяца — января - - 14 °С, теплого — июля — +18,5 °С. Среднегодовая температура +2,2 °С.

Преобладающее направление ветров — юго-западное. Средняя скорость ветра — 3,7 м/сек.

Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. За год в среднем выпадает 500-525 мм осадков.

Безморозный период составляет 126-131 день.

Глубина промерзания грунта — 1,6-1,8 м.

Территория муниципального образования городского поселения Кильмезь относится к зоне умеренного увлажнения. В среднем за год выпадает 475 мм осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха равна 75 %.

2.1.2. Гидрологическая характеристика. Ресурсы поверхностных вод

Протяженность р. Кильмезь — 270 км. Основная часть её бассейна (195 км) находится в Удмуртии. В Кировской области расположено лишь нижнее течение реки (от устья Валы). Общая площадь бассейна — 17 525 км², из них 10 600 км² находится на территории Кировской области.

Ширина русла в нижнем течении до 100 м, глубина от 0,5 м до 2 м. Скорость течения в межень 0,5—1 м/с. В русле имеются острова, песчаные косы. Уклон реки в нижнем течении 0,0003, в верхнем — 0,0006. Как типичная равнинная река, Кильмезь имеет извилистое русло. В период половодья в некоторых местах она иногда спрямляет его, образуя многочисленные старичные озёра. Половодье начинается 8 апреля (средняя дата), кончается 29 мая и, таким образом, оно продолжается 52 дня. Средний уровень весной 696 см, в летне-осенний период 296 см, зимой — 313 см. Самый высокий за период наблюдения (пост у д. Вичмарь) был 6 мая 1979 года — 900 см. Кильмезь замерзает 8 ноября (средний срок), освобождается ото льда 19 апреля. Средний годовой расход — 84,6 м³/с — соответствует модулю стока 5 л/с с 1 км.

Р. Кильмезь берет начало на Верхнекамской возвышенности на севере Удмуртии. Течёт в западном направлении, принимает справа и слева много притоков. Наиболее значительные из правых притоков — Лумпун (верхнее течение, 69 км из 156 км всей длины), Лобань (169 км), Кульма (60 км), из левых — устьевой участок р. Вала.

Кильмезь и её правые притоки протекают по лесистой низменной равнине (высота 100—200 м), сложенной водноледниковыми, преимущественно песчаными отложениями. Левобережная часть бассейна — это приподнятая и рассечённая равнина — западное продолжение Прикамской возвышенности с высотами 150—170 метров. Поэтому долина имеет левый берег крутой, а правый — пологий. На правом берегу прослеживаются три террасы: пойменная высотой 4—5 м, первая надпойменная — 8 м и вторая надпойменная — 20—25 м. Долина Кильмези слабоврезанная, но сравнительно широкая.

По химическому составу воды р. Кильмезь относится к гидрокарбонатному классу с минерализацией до 500 мг/л. Наибольшая минерализация воды наблюдается в зимний период. Общая жесткость воды 3-3,8 мг-экв.

Водоносные горизонты приурочены к четвертичным и верхнепермским отложениям.

Более обильны воды верхнепермских отложений. Водоносными являются глины и песчаники. Выход воды этого горизонта имеется в овраге у городского поселения. Дебит родников достигает 0,5 л/сек. Питание водоносного горизонта осуществляется только за счет инфильтрации поверхностных вод. В сухое время на повышенных участках он может исчезать.

Водоснабжение населения и промышленных предприятий в настоящее время осуществляется из водозаборных скважин.

Грунтовые воды по данным химических анализов не агрессивны по отношению к бетону и железобетону.

2.1.3. Инженерно-геологические условия. Минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория расположена в основном в пределах Татарского свода. В геологическом строении района принимают участие отложения татарского яруса верхней перми, перекрытыми четвертичными отложениями. В пределах городского поселения четвертичная толща представлена аллювиально-делювиальными образованиями. Состав их тесно связан с составом материальных пород.

В верхней части разреза приурочены песчаные грунты: пески участкам переходящие в супеси. Пески мелкие и пылеватые средней плотности, влажные с глубиной – плотные. Мощность песчаного слоя в пределах поселения неравномерна от 0,7 до 2,0 м.

Глинистые грунты представлены глинами и суглинками тугопластичной до твердой консистенции.

Коренная толща представлена очень плотными пестроцветными глинами твердой консистенции с прослойками известняка и глинистым слабоцементированным песчаником.

Условное расчетное давление на грунты для большей части площади составляет 2-2,5 кг/см² и для грунтов коренной толщи более 3 кг/см².

2.1.4. Почвенно-растительные условия

По природно-сельскохозяйственному районированию земельного фонда Кильмезский район входит в состав южной таежно-лесной зоны и расположен в среднерусской провинции.

Главным типом почв являются дерново-подзолистые почвы. Они бедны перегноем и питательными веществами, имеют кислую реакцию и чаще всего бесструктурны. Также имеют место дерново-карбонатные, серые лесные и пойменные почвы.

Район представляет собой обширную плоскую низину, расположенную по долинам рек Кильмези и Вятки, сложенную преимущественно толщами флювиогляциальных песков.

Из полезных ископаемых в Кильмезском районе имеется торф, гравий, глина, песок. Выявлено 10 месторождений торфа, общей площадью промышленной залежи 2226,4 га с запасом торфа сырца 44,2 млн. куб.м. Все торфяники низинные с мощностью пласта до 2 м. Полезных ископаемых рудного происхождения, имеющих промышленное значение в районе не имеется.

По физико-географическому районированию территория Кильмезского городского поселения входит в состав Вятско-Кильмезского водораздельного района хвойно-широколиственных лесов. Главными лесообразующими породами являются ель и сосна. Также состав лесного фонда представлен дубом, кленом, липой, вязом.

С запада к городскому поселению примыкают земли Гослесфонда, которые используются жителями поселка как зона отдыха.

Растения, составляющие флору лугов, состоят из многих родов и семейств таких как сложноцветные, злаки, бобовые, осоковые и другие. Встречаются повсюду растения, обладающие целебными свойствами, ягодами и грибами богаты леса.

2.1.5. Оценка современного состояния ландшафтов

Рельеф рассматриваемой территории представляет собой растительную равнину с абсолютными отметками от 80 до 150 м. Водораздельные пространства с плоскими вершинами, с пологими северными и крутыми южными склонами. Отрицательные формы рельефа представлены долинами рек, болот, оврагов. Овраги встречаются по берегам рек по склонам водоразделов.

Городское поселение Кильмезь расположено на левом коренном берегу реки Кильмезь, левого притока реки Вятка. Река Кильмезь служит северной границей поселения. В центральной и восточной частях поселение пересекают овраги, устьем входящие к реке. Овраг в восточной части городского поселения глубоко врезан в водораздельный склон, пересекает все поселение в меридиональном направлении. По дну оврага протекает ручей, на котором образованы 2 пруда. Откосы оврага изрезаны промоинами. С запада примыкают земли гослесфонда, с юга пахотные угодья.

В целом рельеф территории городского поселения Кильмезь спокойный. Общий уклон поверхности к северу, к реке Кильмезь.

К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны. Проблемные территории выделены в поймах оврагов городского поселения. Эти территории имеют особый режим градостроительного использования по инженерно-строительным условиям. Инженерная подготовка таких территорий должна предварять любые виды жилья, инженерных, транспортных сооружений и прочих объектов. Наиболее целесообразное использование этих территорий – парковое и рекреационное строительство.

2.2. Анализ планировочной ситуации. Пространственно-средовой потенциал

2.2.1. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды муниципального образования городского поселения Кильмезь

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преемственность в развитии планировочной структуры поселка. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Считается что посёлок Кильмезь был основан марийцами в начале XVII века. По легенде, группа марийцев бежала на плотах по реке Кильмезь от удмуртов. Была поздняя осень. Марийцы увидели холм («Красная гора») и взобрались на неё для удобной обороны. В итоге образовалось поселение Кильмезь. Существует два точки зрения на перевод слова «Кильмезь»: «Уйти и не вернуться» (из-за болотистой местности) и «Река встала».

По данным археологических раскопок, которые проводились в 70-х годах XX века Камско-Вятской археологической экспедицией Удмуртского университета район представлял собой один из издревле обитаемых регионов. Его первоначальное заселение относится к эпохе мезолита, а точнее к середине VII тыс. до н.э. Уже в этот период здесь существовали долговременные поселения. В последующие эпохи и до современности заселенность этой территории несомненна, т.к. здесь обнаружены памятники всех эпох. Географическое положение региона определило его исторические контакты с населением среднего Прикамья, Вятки, Волго-окского междуречья. Наблюдается определенная преемственность культурных традиций на протяжении всего исторического времени. В бассейне реки Кильмезь сформировалась засвидетельствованная легендами деревня – удмуртская группа «Калмез».

Наиболее интенсивное заселение края произошло в период царствования Ивана Грозного, после покорения им Казанского ханства. Точная дата возникновения Кильмези нам неизвестна. Село Кильмезь в печатных источниках упоминается впервые лишь в 1667 году. В селе Кильмезь

сначала жили только марийцы. Позднее их вытеснили русские и марийцы обосновали другую деревню Малая Кильмезь.

Кильмезь расположена на старинном Сибирском тракте, по которому царское правительство гнало в дальнюю Сибирь каторжан. И это обстоятельство накладывало на Кильмезь свой отпечаток. Проходили через Кильмезь в ссылку декабристы, проезжал и даже останавливался на ночлег великий революционер-демократ А.Н. Радищев. О селе Кильмези и деревне Порек он сделал запись в своем путевом дневнике. Отбывали в этом селе ссылку участники Польского восстания, революционно настроенные грузины.

Кильмезские края не обошла стороной Гражданская война. В августе 1918 года проходили военные действия на реке Вале под командованием Г. Савинцева против ижевского контрреволюционного восстания, участники которого шли на соединение со степановцами и чехословацким корпусом. Повстанцы были остановлены. Колчаковские войска занимали территорию нынешнего района в апреле – мае 1919 года. В Кильмези дислоцировался их штаб.

Напряженные бои с частями степановцев и белых шли в районе деревень Астраханово, Климино, Селино, Аркуль, Троицкое. Решающий бой был дан в самой Кильмези. Командовал боями Н.Сормах.

Советская власть на территории нынешнего района была установлена в феврале 1918 года. Первым председателем Кильмезского волысполкома был А.И. Двинских. Военным комиссаром волости был Кильмезянин П.А. Гулин.

До революции Кильмезь была небольшим селом, имеющим всего одну улицу. В центре села располагались владения многочисленных купцов: И.М. Выгодчикова (с магазинами, кондитерскими, булочными и т.д.), Заболотских, Зарецких, братьев Двинских, Рухлядева, лесопромышленника Гусева и пр.

До сих пор хранят свои тайны старые купеческие дома. Одно из красивейших зданий в городском поселении занимает Кильмезский краеведческий музей, образовавшийся в 1192 году. Ранее это здание принадлежало купцу 1 гильдии И.М. Выгодчикову.

Главными предметами торговли были суконные, бумажные и шелковые товары, а также сахар и чай. Торговля была в селе и по выходным дням. В воскресные дни организовывались в Кильмези ярмарки и базары. Свой товар для ярмарки купцы возили с Нижегородской ярмарки.

В центре села возвышалось очень красивое здание церкви, колокольный звон которого был слышен за 25 верст. 20 февраля 1818 года была дана храмозданная грамота на построение в Кильмези каменного храма вместо двух имевшихся в селе ветхих деревянных церквей. Каменный храм был заложен в 1824 году и строился 12 лет. Строительство его завершилось в 1836 году. Церковь называлась Троицкая, имела три престола. Приход состоял из 30 селений.

В селе находились волостное правление, земская больница, почтово-телеграфная контора, дом призрения и труда с отделениями: богадельня, столярно-токаря мастерская, канцелярия земского начальника, податного инспектора, имелось двухклассное министерское училище.

Главное занятие жителей – земледелие, побочное – переработка и сплав леса, охота, кустарные ремесла: выделка саней, плетенки для зимних и летних экипажей, колес, тарантасов, повозок.

В 1909 году была построена больница.

Поселение в основном строилось по тракту одной улицей. Несколько домов было на теперешней улице Национальная. Там жили марийцы. В давние времена в Кильмези жили ссыльные поляки и русские.

По статистическим данным за 1920 г. В Кильмези уже было 1927 человек русских, 320 человек черемисов и 25 человек татар.

Промышленность Кильмезской волости была предоставлена разными видами. Наиболее хорошо было развито кузнечное ремесло. В Кильмезской волости в 1924 году имелось 118 кузниц, в них трудились 48% от общего количества людей, занятых в промышленных производствах.

Широко было развито шорное, валяное, меднолитейное, токарное, слесарное, корзиночное, рогожное, сундучное, ложечное, бондарное, колесное, самопрялочное, портняжное, обувное производства.

Работали на территории Кильмезской волости смолокуренные и маслодельные заводы.

Занимались жители волости промышленным рыболовством и углежжением, изготавливали тарантасы, сани, телеги, орудия труда.

Более 30 хозяйств волости занимались производством деревянной посуды, бураками, изготавливали ульи, строили водяные мельницы.

В Кильмезе были мастера гармонного промысла и мастер самоучка, изготовивший деревянный велосипед: крестьянин Ефим Вахрамеевич Шампоров.

Более 2-х веков Кильмезь входила в состав Малмыжского уезда. В 1929 году с упразднением уездов организован Кильмезский район, вместо имевшихся волостей образованы сельские советы.

В 1929 году Кильмезь стала центром района. В 1962 году Кильмезь вошла в состав Малмыжского района, а в соответствии с указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 04.03.64 года она вновь получила свою самостоятельность. С 1965 года Кильмезь поселок городского типа.

На 1975 г. в пгт. Кильмезь находилось 1024 дома с жилой площадью 32400 м². Имелась школа на 1200 мест, районная больница на 150 мест, Дом культуры на 250 мест. Из промышленных предприятий на территории поселка размещены районное отделение «Сельхозтехника», промкомбинат, райбыткомбинат, маслозавод, типография, сплавное хозяйство, лесхоз, кирпичный завод и т.п. численность населения составила 4621 человек.

На 2007 год населения пгт. Кильмезь насчитывалось 6135 жителей.

На 1 января 2009 года население поселка составляет 6,3 тыс. человек. Суммарная общая площадь жилищного фонда муниципального образования городское поселение Кильмезь на 2009 составляет 112400 кв.м.

Жилая застройка городского поселения Кильмезь состоит в основном из одноэтажных деревянных домов, в которых размещено 91,4% жилой площади городского поселения, в двухэтажных капитальных зданиях – 8,6%.

Предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Кильмезское городское поселение представлены в составе:

- Кильмезская средняя школа
- Центральная районная больница
- Централизованная библиотечная система
- Районный дом культуры
- Детская школа искусств
- Дом народного творчества
- Краеведческий музей

- 3 детских дошкольных учреждения
- Дом ветеранов
- 3 действующих религиозных объединения (Старообрядческое, Православное, Мусульманское)
- Общественная баня.

2.2.2. Современное использование территории

Муниципальное образование городское поселение Кильмезь с севера и запада граничит с землями гослесфонда, р. Кильмезь с юга и востока граничит с Зимнякским, М-Кильмезским сельскими поселениями

Поселок городского типа Кильмезь является административным, хозяйственным и культурным центром Кильмезского административного района, расположенного в юго-восточной части Кировской области.

На севере городского поселения протекает река Кильмезь.

Территория поселка ограничена с севера р. Кильмезь, с запада — землями гослесфонда, с юга - землями Малокильмезского сельского поселения, с востока землями Зимнякского сельского поселения.

По краю, с южной и западной сторон городского поселения, проходит транзитный грузовой автотранспорт.

В городском поселении в основном находится жилая застройка усадебного типа с густой сетью улиц. Общественный центр района включает в себя здания культурно-бытового и торгового обслуживания. Основная часть жилой зоны состоит из усадебной застройки, имеются участки капитальной 2-х и 3-хэтажной жилой застройки в центре поселения по улицам Советская и Больничная. На окраине застройка представлена многоквартирными жилыми домами усадебного типа с густой сетью улиц.

Связь общественно-торгового центра с авто вокзалом осуществляется по ул. Советская.

Промышленные, коммунально-складские объекты размещены по всей территории городского поселения. Многие из них расположены в селитебной зоне и даже непосредственно в кварталах жилой застройки. В северо-восточной части городского поселения находятся производства хлеба, лесопиление, склады РАЙПО, предприятие по приему молока. В заовражной части – предприятие по механической обработке мрамора, СТО легковых автомобилей, автогазозаправочная станция, объекты дорожного сервиса грузовых автомобилей. В юго-восточной части находятся очистные сооружения, участки лесхоза, автохозяйство, предприятие по лесопилению, АЗС. В южной части поселения находятся районные электросети, база РАЙПО, метеостанция, АЗС.

Такое хаотичное расположение промышленных, коммунально-складских территорий значительно ухудшает условия проживания во многих частях городского поселения. Целый ряд улиц загромождается грузовым транспортом и сельскохозяйственной техникой.

Структура улиц в городском поселении неправильной формы с частыми пересечениями улиц. Основной магистральной улицей является улица Советская. Кроме того наиболее важными являются улицы Больничная и Зеленая.

Общественная структура поселка подразделяется на учреждения районного значения (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, магазины, предприятия общественного питания, аптеки, предприятия бытового обслуживания), и учреждения поселкового

значения (административные и хозяйственные организации, почтамт, гостиница, дом культуры, дом детского творчества, предприятия бытового обслуживания, стадион и другие). Недалеко, по ул. Зеленая, располагаются магазины, рынок, столовая, кафе, гостиница.

Больница, обслуживающая все население Кильмезского района, размещена на обособленной территории в северной части городского поселения по ул. Больничная.

На ул. Советская, между ул. Больничная и ул. Национальная, располагается школьная территория, где имеются ряд школьных зданий, стадион.

Схема современного использования территории муниципального образования городского поселения Кильмезь представлена в М 1:5000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 2000, 1:5000
- Прочие исходные материалы

2.2.3. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушения санитарно-защитных норм и правил.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-технического мониторинга.

Санитарно-защитные зоны и охранные коридоры коммуникаций были установлены в соответствии с нормативами.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, от промышленных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций распространяются на значительные площади поселка и отображаются на схеме «Карта-схема с особыми условиями использования территории муниципального образования Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области». Границы всех СЗЗ нанесены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и носят рекомендательный характер. Расчетные СЗЗ устанавливаются на основании утвержденного проекта СЗЗ.

В условиях сложившейся застройки многие жилые дома, лечебные учреждения, детские сады, школы и др. находятся на территориях санитарно-защитных зон.

Наибольшее загрязнение атмосферного воздуха создают предприятия занимающиеся лесозаготовкой и лесопереработкой, очистные сооружения, объекты хранения и обслуживания автомобилей предприятий. Наблюдается рост доли передвижных источников (автотранспорта) в общем выбросе загрязняющих веществ.

2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории городского поселения имеются ЛЭП напряжением 110кВ на юге поселка, им соответствует охранный коридор в 20 м.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

По нормативным данным (Водный кодекс РФ), исходя из протяженности водоемов, водоохранные зоны поверхностных водных объектов поселка составляют:

р. Кильмезь — 200 м.

Из наиболее крупных предприятий поселка на территориях водоохранной зоны расположены: ООО «Кильмезьлеспром», ОАО «Зодчий». В пределах водоохранной зоны реки Кильмезь находится частная жилая застройка.

В поселке требуется установить водоохранные зоны водоемов. После согласования в установленном порядке проектных водоохранных зон регламенты хозяйственной деятельности должны быть установлены в новых границах.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Вокруг водозаборных сооружений ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Особенности границ поясов зон санитарной охраны определены СанПиН 2.1.4.1110-02. Первый пояс зоны санитарного режима принимается радиусом 50м вокруг скважины и представляет собой территорию, на которой располагаются только водопроводные сооружения. Эта территория ограждается забором по периметру участка, озеленяется благоустраивается и планируется с целью отвода ливневых и талых вод. Какое-либо строительство (кроме водопроводных сооружений), разведение огородов, хозпостройки и проживание людей на этом участке запрещены.

6. Месторождения полезных ископаемых.

К территориям нормативного недропользования относятся месторождения полезных ископаемых (торфа, строительных материалов). Возможность застройки в пределах горных отводов месторождений полезных ископаемых согласовывается с органами Госгортехнадзора.

На территории городского поселения месторождения полезных ископаемых не имеется.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Сведения об особо охраняемых природных территориях муниципального образования городское поселение Кильмезь представлены согласно сборника «Особо охраняемые природные территории Кировской области».

На территории муниципального образования городское поселение Кильмезь размещена особо охраняемая природная территория:

Красная гора у городского поселения Кильмезь. Геологический памятник природы. Левый берег ниже городского поселения Кильмезь. Обнажение имеет научное значение. Запрещается любая хозяйственная деятельность.

Границы и режим охраны особо охраняемых природных территорий устанавливаются на основе существующих паспортов.

К территориям регламентированного градостроительного использования относятся леса в пределах черты городского поселения.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

8. Охрана культурного наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и виды и режимы использования памятников устанавливаются в соответствии с Проектом зон охраны объектов культурного наследия Кировской области и контролируются уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития

2.3.1. Экономико-географическое положение и факторы развития поселка

Самый главный фактор, отразившийся на темпах развития муниципального образования городского поселения Кильмезь – это транспортные связи. От Кильмези и через нее проходит несколько автомобильных дорог, связывающих ее с остальными районами Кировской области и вне областными территориями.

На 1 января 2009 г. численность населения составила 6243 человека. В последние годы несколько стабилизировалось положение по численности населения поселка, но заметного увеличения рождаемости не ожидается.

Площадь земель в пределах границ городского поселения составляет 633 га, протяженность поселения с севера на юг – 5,7 км.

Для осуществления хозяйственно-экономических связей муниципального образования городского поселения Кильмезь обладает благоприятными возможностями, что обеспечит поселку большую степень хозяйственной самостоятельности и может способствовать проявлению активной экономической политики. Степень влияния новых экономических отношений на экономику поселка и многообразие их проявления, включая и конкурентоспособность производимой продукции во многом определяются доступностью поселка к крупным узлам потребления его продукции и сырьевым зонам. Развитие внутрирегиональных и местных областных связей пробудит к жизни многие сферы деятельности и целые отрасли.

2.3.2. Экономическая база развития

Муниципальное образование городского поселения Кильмезь выполняет административные, общественные, финансовые и прочие функции, присущие данному статусу населенного пункта.

В городском поселении сосредоточен ряд торговых, заготовительных и бытовых организаций районного значения.

Общая территория производственных зон составляет 41 га. Большая часть предприятий находится в южной и восточной части городского поселения. Все предприятия остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией СЗЗ.

Структура занятости

Таблица № 1

п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2009.	
		Чел.	%
1	Промышленность	757	38
2	Транспорт и связь	139	7
3	Торговля	325	16
4	Образование	210	11
5	Здравоохранение	288	14
6	Культура	34	2
7	Управленческие, административно-хозяйственные, общественные организации	69	3
8	Коммунальное хозяйство	142	7
9	Прочие виды деятельности	33	2
	Всего	1997	100

2.3.3. Население

Население муниципального образования городское поселение Кильмезь на 01.01.2009 г. составило 6243 человека.

Динамика численности населения с указанием естественного и механического движения населения.

Таблица № 2

Показатели	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Численность постоянного	15,6	15,5	15,3	15,2	15,0

населения района тыс. чел.					
В т.ч. городского тыс. чел	6,1	6,1	6,2	6,2	6,3

2.3.4. Жилищный фонд

К 2009 г. жилой фонд составил 112,4 тыс. м2 общей площади, это в среднем 17,8 м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20 кв.м).

Большая часть жилищного фонда (около 91,4%) представлена индивидуальных жилых домов домами. Доля многоэтажных домов (2,3-эт.) составляет порядка 8,6%

Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние годы, имеют некоторые виды инженерного оборудования.

Жилищный фонд по видам и формам собственности

Таблица № 3

Наименование показателей	2006г	2007г	2008г
Жилищный фонд – всего, тыс. кв.м.	109,9	111,3	112,4
В том числе собственности:	-	-	-
частной	67,6	88,9	90,2
Из нее в собственности граждан	60,9	84,1	85,4
государственной	6,7		
муниципальной	42,3	22,2	22,2
другой	-	-	-
Средняя обеспеченность жильем общей площади на одного жителя, кв.м.	-	-	17,8
Число квартир, всего единиц	2356	2369	2386
В том числе:			
однокомнатных	439	439	439
двухкомнатных	690	693	695
трехкомнатных	1177	83	1192
четырёх и более	50	54	60
Площадь квартир, тыс. кв.м.	109,9	111,3	112,4

однокомнатных	12,7	12,7	12,7
двухкомнатных	26,5	26,7	26,8
трехкомнатных	65,7	66,6	67,2
четырёх и более	5,0	5,3	5,7
Площадь квартир оборудованных, тыс. кв.м.	109,9	111,1	112,4
водопроводом	109,6	110,8	112,1
канализацией	42,2	43,8	44,9
отопление водяное от котла	57,9	60	61,3
ваннами	24,4	25,9	26,4
газ в баллонах	109,6	110,9	112,2
Количество зданий – всего, единиц	1418	1434	1449
Количество зданий, находящихся в частной собственности, единиц	1128	1144	1159
Количество ветхих зданий, единиц	44	45	66
Площадь ветхих зданий, тыс. кв.м.	2,4	2,5	5,8

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа.

Таблица № 4

Наименование показателей	Число жилых зданий, единиц			Площадь, тыс. кв.м.		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
По материалу стен:						
Каменные, кирпичные	40	41	42	10,6	10,7	10,8
блочные	13	15	17	1,6	1,8	2
смешанные	35	37	37	3,8	4,2	4,2
деревянные	1329	1339	1353	93,9	94,4	95,4
По годам возведения:						
До 1920	20	20	20	2,6	2,6	2,6

1921 - 1945	58	58	58	2,2	2,2	2,2
1946 - 1970	575	573	574	27,2	27,1	27,1
1971 - 1995	675	673	673	68,7	68,6	68,6

После 1995 г.	89	108	124	9,2	10,6	11,8
По проценту износа:						
От 0 до 30%	698	701	717	64,8	65,4	66,6
От 3% до 65%	675	686	687	42,7	43,2	43,3
Свыше 65%	44	45	45	2,4	2,5	2,5

Движение жилого фонда, (тыс. кв.м)

Таблица № 5

Наименование показателей	2006г	2007г	2008г
Площадь на начало года - всего	108,8	111,1	111,1
В том числе:			
Новое строительство	1	1,2	1,2
Прибыло за счет уточнения при инвентаризации	0,1	0,1	0,1
Выбыло площади за год - всего		0,3	
В том числе:			
Снесено по ветхости и аварийности			
Разрушено от стихийных бедствий		0,3	
Прочие причины			
Выбыло за счет уточнения при инвентаризации			

2.3.5. Социальная инфраструктура

Уровень и качество жизни горожан в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселка, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместимость	Обеспеч. на 1000чел	Рекомендуемые нормативы- (социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г. и СниП 2.07-89*)	% обес п.
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения	мест	395	63	1000мест на 1000чел.	63
2	Общеобразовательн. школы	уч-ся	960	153	180уч-ся на 1000чел.	85
Учреждения социальной защиты						
3	МУ «Комплексный центр социального обслуживания населения	об.	1	1	-	70
Учреждения здравоохранения						
4	Больницы	койка	80	13	13,47	100
5	Поликлиники	пос./см.			18,15*	
Спортивные сооружения						
6	Территории	га	0,7?		0,2	
7	Спортивные залы	кв. м пола	792?		350	
Учреждения культуры и искусства						
8	Клубы, дома культуры	-	100	16	25*	31
9	Детские школы искусств	-	150		12% уч-ся с 1-8 класс общеобразовательных	104

					ШКОЛ	
Предприятия торговли и общественного питания						

10	Торговые учреждения	кв. м торг. пл	2240	358	300	119
11	Предприятия общественного питания	пос. мест	239	38	40	95
12	Рынки	кв. м торг. пл.	180	28	24	116
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
13	Гостиницы	мест	37	6	6	100
14	Бани	мест	24		5	

* В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)

В настоящее время в Кильмези сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов, но обеспеченность ими жителей поселка различна. Обеспеченность населения многими видами услуг в сравнении с нормативами СНиП 2.07.01-89* значительно ниже. Особенно низка обеспеченность спортивными залами, отсутствуют крытые бассейны, кинотеатры.

Подавляющая часть объектов культурно-бытового назначения размещена в центре поселка, обеспеченность периферийных районов городского поселения Кильмезь учреждениями обслуживания внемикрорайонного значения заметно ниже.

В настоящее время в городском поселении имеется пожарная часть № 35 с 3 пожарными автомобилями.

По сведениям МО Кильмезское городское поселение на территории поселка действует одно кладбище в пределах поселковой черты и одно кладбище вне границ городского поселения. Отведено под кладбища 15,0 га и 3,9 га соответственно. В настоящее время почти вся территория кладбищ освоена. В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в кладбище традиционного захоронения 1,51 га.

2.4. Зеленые насаждения

Площадь рекреационной зоны поселка 133 га.

Природный каркас Кильмези выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- зеленые насаждения городского поселения – парки, скверы;
- леса и лесопарки;
- ландшафты водных пространств – акватория и прибрежная зона реки Кильмезь, озелененные долины оврагов и ручьев, искусственных водоемов;
- зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

В настоящее время насаждения общего пользования регулярного типа занимают небольшую площадь, при этом обеспеченность зелеными насаждениями составляет больше нормативной за счет лесопарковых территорий.

Тревогу вызывает быстрое старение и плохое развитие зеленых насаждений, особенно растущих вдоль жилых улиц и транспортных магистралей. Существующие зеленые насаждения требуют реконструкции и ухода.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- отсутствие единой системы инвентаризации зеленых насаждений и комплексного плана озеленения поселка;
- отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями городского поселения, защиты и эксплуатации их;
- недостаточное финансирование и слабая техническая база;
- использование нестандартного посадочного материала;
- загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

2.5. Транспортная инфраструктура

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития Кильмези является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя в основном автомобильный транспорт. Перевозки воздушным транспортом непосредственно из поселка не осуществляются. Хотя у границ поселка имеется неэксплуатируемая площадка под аэродром.

2.5.1. Внешний транспорт

Муниципальное образование городское поселение Кильмезь является административным, хозяйственным и культурным центром Кильмезского района, расположенного в юго-восточной части Кировской области, в 259 км от столицы области г. Кирова. Связь с Кильмезью

осуществляется по существующей автомобильной дороге федерального значения Киров-Пермь-Казань, которая подходит к поселку с востока.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожной связи с общероссийской сетью железных дорог Кильмезское городское поселение не имеет. Ближайшая железнодорожная станция Сюрек (Удмуртия) расположена в 27 км от городского поселения.

Автомобильные дороги и автотранспорт

В настоящее время к городскому поселению подходят автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие связи с населенными пунктами Кировской области и соседних регионов.

Местные дороги исторически сложившиеся, требуют реконструкции, строительства и капитального ремонта. Кроме того, на территории района проходит автодорога Казань – Пермь, протяженностью 97 км. Все дороги имеют преимущественно твердое покрытие.

Судоходных магистралей на территории городского поселения нет. В 2007 году планировался ввод в действие автомобильного моста через р. Вятка в районе г. Сосновка Вятско-Полянского района. Дорога от городского поселения Кильмезь до моста через р. Вятка будет строиться в 2010 году.

Общественный транспорт представлен маршрутами областного и республиканского значения – это г. Киров, г. Ижевск, г. Малмыж, г. Нолинск, перевозится до 12 тысяч пассажиров в месяц.

Грузовые и пассажирские автомобильные перевозки по району осуществляются хозяйствующими субъектами, ООО «Кильмезская автоколонна», частные предприниматели. На территории городского поселения имеется одно автотранспортное предприятие (ООО «Кильмезская автоколонна»).

Автостанция находится на ул. Советская вблизи с пересечением ул. Строителей.

2.5.2. Улицы, дороги и транспорт городского поселения

Структура улиц в городском поселении неправильной формы с частыми пересечениями улиц. Кварталы всевозможных размеров от 2,5 до 6 га. Есть массивы в 13,8 га.

Основной магистральной улицей является ул. Советская.

Поселковые дороги служат для связи поселения с внешними автомагистралями. Поселковыми дорогами в Кильмези являются улицы Нагорная, Первомайская, Магистральная, Строителей, пер. Заводской.

Весь транзитный грузовой транспорт пропускается по объездной городского поселения, проходя с юга на восток. Ширина в красных линиях ул. Советской 40-55 м, остальных улиц от 20 до 35 м.

Интенсивное движение автотранспорта осуществляется по улицам: Советская, Больничная, Зеленая, Первомайская, Школьная, Магистральная, Строителей, Набережная, Промысловая, Национальная, ул. Карла Маркса, Пионерская, Нагорная.

Главные улицы связывают жилые территории с общественным центром и промышленными

территориями. Главными улицами являются — улицы Советская, Больничная, Зеленая, Первомайская, Школьная, Магистральная.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 -20 м.

Улично-дорожная сеть в городском поселении представлена магистральными улицами и дорогами с твердым покрытием — 17,83 км. Общая протяженность дорог в муниципальном образовании городское поселение Кильмезь составляет 45,53 км.

На магистральных улицах концентрируются значительные потоки пассажирского и грузового транспорта, что вызвано, главным образом, отсутствием полноценных дублеров основных магистралей и отсутствием достаточного количества инженерных сооружений через реки и железнодорожные линии.

Внутрипоселковый транспорт

В городском поселении нет общественного пассажирского транспорта.

По планировочной и технической оценке сложившейся улично-дорожной сети следует обратить внимание на:

- совмещение потоков легкового и грузового транспорта;
- низкую степень благоустройства уличной сети;
- аварийное состояние искусственных сооружений.

Обслуживание индивидуальных средств автотранспорта осуществляется предприятиями автосервиса, станциями технического обслуживания автомобилей и авторемонтными мастерскими. На территории городского поселения зарегистрировано 4 станции технического обслуживания автотранспорта.

Автозаправочных станций на территории поселка 3, из них АГЗС - 1.

Одновременно увеличилась общая протяженность сети улиц за счет нового индивидуального строительства. Уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий. Неблагоустроенные улицы расположены преимущественно на территориях усадебной застройки. Покрытие проезжих частей большинства магистральных улиц неудовлетворительное.

Сложившаяся сеть магистралей городского поселения Кильмезь не обеспечивает надежности транспортных связей между отдельными районами, расчлененными естественными и искусственными преградами: реками, оврагами и железнодорожными линиями. Отсутствие удобных транспортных связей основных магистралей городского поселения между собой не обеспечивает полноценности ее функционирования. Это приводит к перегрузке отдельных звеньев магистральной сети улиц, совмещению потоков пассажирского и грузового, поселкового и внепоселкового автотранспорта и создает неудобства для жителей, повышает количество дорожно-транспортных происшествий и т.п.

Таким образом, основные проблемы в части современного состояния поселкового транспорта следующие:

- Отсутствие достаточного количества удобных транспортных связей между районами поселка;
- Отсутствие полноценных дублеров основным магистральям внутри поселка и на подходах внешних автодорог;
- Недостаточное количество транспортных искусственных сооружений

- Несоответствие технических параметров ряда основных магистралей и искусственных сооружений действующим нормативам и размерам движения транспорта
- Совмещение потоков пассажирского и грузового (в том числе транзитного) автотранспорта на участках магистральной сети в пределах селитебных территорий поселка

2.6. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории муниципального образования городское поселение Кильмезь выполнен с целью определения потенциала городского поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

В процессе оценки проанализированы следующие факторы:

- Природные условия и ресурсы;
- Эколого-гигиеническая ситуация;
- Демографическая ситуация, экономическая база развития поселка, сферы занятости;
- Современное использование территории городского поселения;
- Планировочные ограничения – территории с нормированным градостроительным использованием (водоохранные зоны, особо охраняемые природные территории, санитарно-защитные зоны от производственных, санитарно-технических, инженерно-технических объектов и др.);
- Территориальные ресурсы;
- Состояние жилищного фонда и объектов обслуживания;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Комплексный градостроительный анализ территории поселка позволил выявить следующие основные проблемные ситуации:

Муниципальное образование городское поселение Кильмезь имеет не значительный потенциал для активного экономического развития и качественного улучшения среды городского поселения. К положительным факторам, определяющим перспективы развития городского поселения, относятся:

Значительный природно-ресурсный потенциал территории поселка и прилегающей зоны – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, лесопарковый пояс поселка, выразительный рельеф.

Устойчивые традиции промышленного комплекса.

Исторически сложившееся поэтапное развитие территорий в соответствии с утвержденными градостроительными документами, что способствовало формированию планировочной структуры поселка с выделением промышленных узлов, жилых районов, общественных центров и зеленых зон.

Наиболее благоприятными для нового жилищного строительства по комплексу природно-экологических условий являются территории, расположенные на юге и северо-западе поселка.

В тоже время, современная ситуация Увы характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние поселковой среды, качество жизни населения:

1. Демографическая ситуация и здоровье населения – низкий естественный прирост; низкая продолжительность жизни.

2. Экологическая ситуация – загрязнение воздушного бассейна, водных ресурсов, почв, размещение значительных по площади участков поселковых селитебных территорий в санитарно-защитных зонах производственных объектов; захламленность пойм малых рек и ручьев; отсутствие ливневой канализации и очистных сооружений; несоответствие имеющегося полигона твердых бытовых отходов требованиям СП 2.1.7.1038-01, не решен вопрос утилизации промышленных, медицинских, биологических отходов; устойчивый рост уровня загрязнения атмосферы от автотранспорта; недостаточное озеленение поселка, запущенное декоративное состояние зеленых насаждений.

3. Необходимость модернизации и развития инженерного комплекса городского поселения: организация надежной системы водоснабжения с нормативным качеством питьевой воды; развитие систем энергосбережения, канализации и ливневых стоков; организация современной системы управления отходами, понижение уровня грунтовых вод, развитие современной системы водоотведения, увеличения площади дорожных покрытий и др.

4. Наличие ветхого и аварийного жилищного фонда.

5. Недостаточный уровень развития транспортной инфраструктуры – современных магистралей, транспортных развязок, путепроводов и др.; прохождение грузового и транзитного транспорта через центр поселка и жилые районы; занятие ценных земель, в том числе в водоохраных зонах под гаражи и пр.

6. Достаточно низкий уровень благоустройства и инженерного оборудования существующего малоэтажного частного фонда.

3. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития

3.1. Экономико-географическое положение и факторы развития поселка

Самый главный фактор, отражающийся на темпах развития Кильмези – это транспортные связи. Городское поселение имеет выходы как в центр России через федеральную трассу Казань-Пермь-Киров, так и с областью связь поддерживается по автодорогам.

На 1 января 2009 г. численность населения составила 6,3 тыс. человек. В последние годы устойчивое снижение численности населения поселка начинает замедляться в результате заметного увеличения рождаемости.

Площадь земель в пределах черты городского поселения составляет 633 га, на расчетный срок площадь городского поселения увеличится до 1223 га.

Территория района расположена в зоне рискованного земледелия и имеет низкий биоклиматический потенциал.

Современная инфраструктура туризма, имеющая достаточно высокий потенциал в районе, развита недостаточно. При организации соответствующих условий есть возможность развивать более широко туристический потенциал.

Лесные ресурсы являются основным богатством района. Развитие района на среднесрочную перспективу связано с дальнейшим освоением лесных ресурсов. Одной из ключевых задач, стоящих перед администрацией городского поселения, является устойчивое развитие предприятий лесной промышленности.

Выводы:

В целом муниципальное образование Кильмезское городское поселение обладает незначительным экономическим потенциалом. Одним из основных сдерживающих факторов развития промышленности является моральный и физический износ основных фондов. Существующие объемы обновления и выбытия основных фондов промышленности не позволяют преодолеть изношенность действующих.

Ресурсно-сырьевой потенциал района остается инвестиционно непривлекательным и пока невостребованным.

3.2. Экономическая база развития поселка

Основу экономической базы поселка составляет многоотраслевая промышленность, в которой работает почти 50% от числа занятых во всех сферах экономики. Ведущую роль лесная и деревообрабатывающая промышленности.

Лесная и деревообрабатывающая промышленность — леспромхоз, небольшие частные предприятия.

Предприятия прочих отраслей — строительные организации и малое предпринимательство.

Дальнейшее развитие пищевой отрасли необходимо городскому поселению. Оно может быть осуществлено на базе имеющихся предприятий, а также за счет роста мелких и малых производств.

Строительный комплекс необходимо развивать, одновременно меняя номенклатуру продукции. Количество предприятий самой различной специализации возрастает, и такая тенденция остается на перспективу.

Экономический потенциал Кильмези включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселка.

К сильным сторонам экономического потенциала Кильмези относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение городского поселения;
- многоотраслевая структура экономики и конкурентный потенциал ряда предприятий;
- активность населения в экономической сфере.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;

- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства.

Главная цель развития промышленного сектора экономики Кильмези – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Показатели по распределению занятых в экономике поселка в настоящее время и расчетный срок приведены в таблице № 7.

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей.

Структура занятости

Таблица № 7

№п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2009.		Первая очередь 2016год		Расчетный срок 2034г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Промышленность	757	38	737	36	805	34
3	Транспорт и связь	139	7	153	7,5	186	8
4	Торговля	325	16	338	16,5	403	17
5	Образование	210	11	225	11	260	11
6	Здравоохранение	288	14	286	14	332	14
7	Культура	34	2	31	1,5	27	1
8	Управленческие, административно- хозяйственные, общественные организации	69	3	72	3,5	95	4
9	Коммунальное хозяйство	142	7	153	7,5	189	8
10	Прочие виды деятельности	33	2	51	2,5	71	3
	Всего	1997	100	2046	100	2368	100

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2009-2024 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса – ее роста.

- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселка в кадрах;

- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;

- небольшое сокращение доли занятых в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Трудовая структура населения (%%)

Таблица № 8

Группы населения	2009г.	2024г.
1. Общая численность населения	100	100
из них		
1.1 занято в отраслях экономики	31	32
1.1.1 население трудоспособного населения	30	30
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	2
1.2 не занято в отраслях экономики	69	68
1.2.1 дети 0 -15 лет	31	32
1.2.2 трудоспособные лица ,обучающиеся с отрывом от производства	2	3
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	9
1.2.4 официально - регистрируемые безработные	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	25	23
2. Трудовые ресурсы (п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	43	43

В итоге трудовые ресурсы в 2024 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне – 43%.

3.3. Население

На 01.01.2009 г. численность населения городского поселения Кильмезь составила 6243 человека.

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации, в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

- 2016 г. - 6,6 тыс. чел
- 2024 г. - 7,0 тыс. чел.
- 2034г. - 7,4 тыс. чел.

4. Стратегические направления градостроительного развития Кильмези.

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании Кильмези.

Градостроительная концепция Генерального плана – это идея создания полноценных благоустроенных районов поселка с развитой системой обслуживания, сбалансированным развитием всех планировочных зон и объектов социальной инфраструктуры.

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации Кильмези на период расчетного срока:

Градостроительное формирование Кильмези предусматривается в пределах измененной поселковой черты и за счет рационального использования поселковых территорий, во взаимосвязи с близлежащими населенными пунктами. Для дальнейшего перспективного развития поселка предусмотрены резервные площадки.

Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселка – жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных.

Сохранение исторической среды поселка, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.

Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселка.

Приоритетные мероприятия по развитию транспортного комплекса Кильмези и модернизации инженерных систем.

Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселка – комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного

воздействия на окружающую среду; благоустройство парковых и лесопарковых зон, новое зеленое строительство.

Концепция планировочной модели Кильмези

Кильмезь представляет собой многофункциональное территориальное образование. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель городского поселения и формирование новых районов малоэтажного и среднеэтажного строительства.

Главными структурными элементами плана поселка являются:

- Центр городского поселения и основные градостроительные узлы (общественные центры)
- Жилые районы
- Производственные районы и локальные производственные зоны
- Природно-рекреационные территории

Зоны концентрации общественных функций (центр и другие общественно-деловые зоны и комплексы), связанные системой транспортных магистралей, образуют каркас городского поселения.

Система рекреационных зон – парков, скверов, бульваров, особо охраняемых природных территорий, лесных и лесопарковых массивов, зон отдыха, открытых пространств и водных ландшафтов формируют природный каркас Кильмези.

В пределах сложившейся части городского поселения основными мероприятиями являются: ликвидация ветхого фонда, выборочные мероприятия по реконструкции застройки и новое строительство за счет территориальных резервов и новых земель; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Функциональное зонирование территории Кильмези

Функциональное зонирование территории поселка является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования территории городского поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана Кильмези зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику городского поселения, сложившиеся особенности использования поселковых земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселка;

- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории Кильмези предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию поселковых территорий;
- Развитие архитектурно-композиционной структуры центра Кильмези и других планировочных зон городского поселения;
- Проведение ряда изменений в зонировании поселковой территории: сокращение доли территорий специализированного функционального назначения, увеличение многофункциональных зон (территорий смешанного использования – общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.);
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения;
- Изменение функционального назначения ряда производственно-коммунальных объектов, развитие на этих участках деловых, общественных и жилых функций.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане городского поселения Кильмезь, относятся:

Жилые зоны – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки среднеэтажными и малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения среднего профессионального образования; прочие обслуживающие и деловые объекты (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты)

Зоны смешанного функционального назначения – зона центра городского поселения; многофункциональные зоны делового, общественного и коммерческого назначения, производственно-деловые и коммерческие зоны

Производственные зоны – производственно-коммунальные зоны, зоны инженерных и транспортных объектов

Зоны рекреационного назначения – парки, скверы, бульвары, лесопарки, леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной инфраструктур; объекты инженерной инфраструктур

Зоны особо охраняемых территорий

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты

Зоны прочих территорий городского поселения (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.)

Развитие планировочной структуры Кильмези и проектное зонирование территории показаны на чертеже «КАРТА-СХЕМА ЗОН ФУНКЦИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

5. Градостроительные мероприятия Генерального плана

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане городского поселения Кильмезь, направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселка. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды городского поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

5.1. Развитие поселкового центра, общественных зон и комплексов

Территория в границах улиц Советской, Больничной, Карла-Маркса и переулка Советского выделяется Генеральным планом в виде особой многофункциональной зоны поселкового центра. Здесь сосредоточена большая часть административных и обслуживающих объектов поселка, культурные сооружения, крупные магазины, автостанция, финансовые учреждения и другие.

- Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития зоны центра городского поселения:
- Продолжение архитектурно-планировочного формирования главного градостроительного узла - центра городского поселения;
- Реконструкция и благоустройство главных улиц центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и ландшафтный дизайн улиц;
- Развитие центрального комплекса с организацией новых общественно-деловых комплексов поселкового значения;
- Строительство в зоне центра новых деловых, торговых, административных, спортивных объектов, культурно-образовательных и досуговых комплексов, реконструкция и ремонт существующих объектов и жилищного фонда;
- Предусмотрен комплекс мероприятий по оптимизации транспортного обслуживания: строительство инженерных сооружений, строительство гаражей и автостоянок, развитие общественного транспорта.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по развитию системы общественных центров во всей Кильмези, благоустройство зоны вдоль реки Кильмезь, развитие зеленой и обслуживающих зон и пляжа.

5.2 Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства.

Суммарная общая площадь жилищного фонда муниципального образования городское поселение Кильмезь на 2009 составляет 112400 кв.м.

Жилая застройка городского поселения Кильмезь состоит в основном из одно-этажных деревянных домов, в которых размещено 91,4% жилой площади городского поселения, в

двухэтажных капитальных зданиях – 8,6%. В 2008 году было построено два многоквартирных жилых дома. В 2009 году планировалось построить 22 многоквартирных жилых дома.

Средний показатель современной жилищной обеспеченности составляет 17,9 кв.м./ чел. Таким образом, для городского поселения актуальной проблемой является увеличение территории под жилую застройку и замена ветхого фонда новым капитальным, с проведением реконструктивных мероприятий жилых кварталов и упорядочением селитебной территории. Преимущество отдается индивидуальному строительству многоквартирных домов.

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности.

При анализе ввода жилья за 2006- 2009гг. в проекте в среднем за год строится 20 домов. Принято 2 варианта: 1 вариант- средняя площадь дома 100м², 2 вариант- средняя площадь дома 150м².

1 вариант средняя площадь дома 100м²

Таблица № 9

№ п\п	Показатели	Ед.изм.	Первая очередь 2016г.	Расчетный срок 2024г.	Перспектива 2034г.
1	Проектная численность населения на конец периода	тыс. чел.	6,6	7,0	7,4
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площ. на чел.	19	20,1	21,6
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м	124,9	140,7	160,3
4	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м	112,4	112,4	112,4
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	1,5	1,7	2,1
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	110,9	110,7	110,3
7	Объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	14	30,0 (14+16)	50 (14+16+20)

1 вариант. При обеспеченности 21,6 кв.м на человека жилищный фонд к концу расчетного срока составит 160,3 тыс. кв. м общей площади, а объем нового жилищного строительства с учетом части существующего фонда в связи с реконструктивными мероприятиями — 50тыс.кв.м. среднегодовой объем нового жилищного строительства при этом составит 2,5тыс. кв.м общей площади. Средняя жилищная обеспеченность нового строительства - 33.3м²/чел.

2 вариант средняя площадь дома 150м²

Таблица № 10

№ п\п	Показатели	Ед.изм.	Первая очередь 2016г.	Расчетный срок 2024г.	Перспектива 2034г.
1	Проектная численность населения на конец период	тыс. чел.	6,6	7,0	7,4
2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площ. на чел.	20	22,2	25
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м	131,9	155,7	185,3
4	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м	112,4	112,4	112,4
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	1,5	1,7	2,1
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	110,9	110,7	110,3
7	Объем нового жилищного строительства	-	21	45 (21+24)	75 (21+24+30)

2 вариант. При обеспеченности 25,0 кв.м на человека жилищный фонд к концу расчетного срока составит 185,3тыс. кв. м общей площади, а объем нового жилищного строительства с учетом части существующего фонда в связи с реконструктивными мероприятиями — 75тыс.кв.м. среднегодовой объем нового жилищного строительства при этом составит 3 тыс. кв.м общей площади. Средняя жилищная обеспеченность нового строительства равна -33.3м²/чел.

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере городского поселения Кильмезь Кировской области. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий в МО Городское поселение Кильмезь, усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

К жилым помещениям с неудовлетворительными условиями проживания можно отнести весь ветхий жилищный фонд. В соответствии с методическими указаниями по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК-2-04.2004, утвержденными Росстроем 01.01.2004, к ветхому жилищному фонду относятся дома с износом конструкций свыше 70% для каменных и кирпичных зданий и свыше 65% для деревянных зданий и зданий из других местных материалов. Кроме того, в соответствии с требованием Государственного стандарта Российской Федерации "Жилищно-коммунальные услуги" ГОСТ 51617-2000 у жилых домов с такой степенью износа подлежат полной замене все строительные конструкции.

По данным инвентаризации 2007 года, таких жилых помещений в пгт Кильмезь 2,5 тыс. кв. метров, или 2,3% от общей площади жилищного фонда

Согласно программе переселения населения из аварийного и ветхого жилья снос в год составит 0.2 тыс. м²

Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства

Таблица № 11

№п/п	Показатели	Единица изм.	Первая очередь 2016г.	Расчет. срок 20 24г.	Перспек тива 2034г.	Всего:
1	Объем нового жилищного строительства- всего	тыс.кв.м общ. пл.	14 21	16 24	20 30	50 75
	Индивидуальные жилые дома, (средний размер участка - 1200кв.м)	-	14 21	16 24	20 30	50 75
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:	га	23,5	26,8	33,5	83,8
	Индивидуальные жилые дома, (средний размер участка - 1200кв.м)	га	20	22,8	28,5	71,3

	Общественные здания	-	1,2	1,3	1,7	4,2
	Улицы, дороги	-	1,6	1,9	2,3	5,8

	Озеленение	-	0,7	0,8	1	2,5
--	------------	---	-----	-----	---	-----

5.3. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая эколого-планировочная стратегия реорганизации производственных территорий определяется особенностями планировочного размещения производственных территорий в непосредственной близости от селитебных зон.

Общая стратегия реорганизации производственных территорий Кильмези на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения городского поселения в связи со сложными экологическими условиями, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий и селитебных зон.

Проектом предлагаются следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- сокращение производственных зон с переводом части производственных территорий в зоны многофункционального назначения (производственно-деловые и коммерческие зоны и др.), сокращение производственных территорий, занятых экологически вредными производствами, с ориентацией на развитие экологически безопасных мест приложения труда;
- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- перепрофилирование ряда производственных объектов, имеющих санитарно-защитные зоны и расположенных на ценных в градостроительном отношении территориях (центр, жилые районы) в объекты обслуживающего и коммерческого назначения, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- размещение нового промышленного строительства (пищевой отрасли, стройиндустрии и других) с учетом их взаимосовместимости по санитарной классификации;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- резервирование территорий для компенсации площадей выводимых предприятий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон промузлов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития промышленных узлов должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;
- ликвидация несанкционированных промышленных и бытовых свалок;
- строительство ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;
- развитие системы вторичного использования и переработки отходов с целью уменьшения объемов отходов, размещаемых на полигонах;
- разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

В Генеральном плане предусмотрены следующие основные мероприятия по градостроительной реорганизации производственных зон:

- сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств, производственно-деловых и обслуживающих объектов. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

- отдельно расположенные производственные и коммунально-складские предприятия в селитебных зонах. Вывод экологически вредных и непрофильных предприятий, перепрофилирование на экологически безопасное производство, внедрение производственно-деловых, коммерческих, обслуживающих функций. Организация на освобождаемых территориях жилых и многофункциональных общественно-деловых зон.

Решения по выводу и перепрофилированию предприятий не должны приниматься за счет ухудшения условий развития производственной сферы городского поселения. Требуется согласованный подход, учитывающий интересы экономики и требования обеспечения благоприятных экологических и планировочных условий поселковой среды.

5.4 Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселка, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население городского поселения Кильмезь произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)», и НПБ 101-95 (Нормы проектирования объектов пожарной охраны) и приводится в таблице № 12

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица № 12

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проект. на 7,4 тыс.чел.	В том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Социальные	Принято проектом		Сущ. сох.	Новое стр.
Учреждения народного образования							
Детские дошкольные учреждения	мест.	100мест на 1000чел.			740	395	345
Общеобразовательные школы	уч-ся	180мест на 1000чел.			1332	960	372
Учреждения здравоохранения							
Больницы	койка на 1000чел	-	13,47	13,47	99	80	19
Поликлиники	пос\см	-	18,15	18,15	134		
Территориальные центры социальной помощи семье и детям	центр	-	1 на 50тыс.	1 на 50тыс.	1	1	1

			чел.	чел.			
Спортивные сооружения							
Территории	га на 1000чел.	0.7-0,9	0,2	0,2	1,48		
Спортивные залы	м2 пола на 1000чел.	60	350	350	2590		
Крытые бассейны	м2 зер. воды на 1000чел	20	-	20	-	-	148
Учреждения культуры и искусства							
Клубы, дома культуры	-	25	25	25	185	100	85
Предприятия торговли и общественного питания							
Магазины	м2 торг. пл. на 1000чел.	300	-	300	2220	2240	-
Предприятия общественного питания	место на 1000чел	40	-	40	296	234	62
Рынки	м2 торг. пл на 1000чел	24	-	24	178	180	-
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
Гостиницы	мест на 1000чел.	6	-	6	44	37	7
Кладбища	га на 1тыс. чел.	0,24	-	0,24.			
Предприятия коммунального хозяйства							

Бани	мест на 1000чел.	5	-	5	37		
------	---------------------	---	---	---	----	--	--

5.4.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к

объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Кировской области, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

5.5. Природный каркас территории. Зеленые насаждения городского поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха и спорта.

В природно-ландшафтном отношении в Кильмези сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию реки Кильмезь, рельеф и пр. К жилым районам примыкают естественные лесные урочища.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса городского поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие городского поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

5.5.1. Особо охраняемые природные территории

ООПТ - Красная гора у городского поселения Кильмезь. Геологический памятник природы. Левый берег ниже городского поселения Кильмезь. Обнажение имеет научное значение.

На территориях ООПТ запрещено проведение строительных работ без согласования с природоохранными органами, вырубка насаждений, предусмотрено проведение мероприятий по инженерному обустройству территории, благоустройство и др.

Вопросы организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон № 33-ФЗ от 14.03.1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях». Границы ООПТ, режимы хозяйственной деятельности и особой охраны территорий памятников природы устанавливаются органами государственной власти соответствующего уровня, в чьем ведении находится ООПТ.

5.5.2. Зеленые насаждения городского поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в пригородных лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения поселковых территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на создание выразительного архитектурного облика Кильмези, улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению поселковых территорий;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долины реки;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагополучных территорий.

Озеленение городского поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств – скверов и бульваров, связанных с парковыми зонами и окружающими городское поселение лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселка являются леса и открытые пространства реки Кильмезь. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории.

Проектная схема озеленения решена в соответствии с архитектурно-планировочной композицией застройки городского поселения. Основу ландшафтно-планировочной структуры зеленых насаждений представляют скверы и бульвары, как существующие, так и проектные, выходящие на магистральные улицы городского поселения. Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика городского поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных предприятий.

Наиболее крупный предлагаемый объект зеленого строительства – стадион с выходом на ул. Карла-Маркса.

Строительство парков и зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин ручьев, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки лесов, озелененные овраги, долины ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства.

Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль магистралей основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселка.

Следует добиваться обоснованного соотношения застроенных территорий, массивов зеленых насаждений, открытых пространств, наиболее оптимальных показателей качественно-видовой структуры насаждений (возраста, полноты, ярусности, ассортимента деревьев и кустарников), которые оказывают существенное влияние на окружающую среду.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений

санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Предусматривается организация озеленения территорий промышленных предприятий в зависимости от особенностей функционально-технологического назначения объекта.

Для реализации мероприятий по озеленению санитарно-защитных зон требуется разработка специальных проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

Учитывая, что для Кильмези одной из приоритетных задач является снижение уровня загрязнения от транзитного движения автотранспортных средств, необходимо проведение планомерных посадок и текущего ухода за защитными насаждениями вдоль магистральных улиц.

Озеленение улиц и магистралей проектируется в соответствии с нормативными требованиями и планировочными решениями Генерального плана. Вдоль улиц в застроенной части поселка предусмотрены линейные посадки, дорожки. Наиболее крупные полосы проектируются вдоль улиц Магистральная и Первомайская. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10 м.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Приоритетными градостроительными задачами, обеспечивающими сохранение и развитие территорий природного комплекса, являются:

- установление границ и линий градостроительного регулирования для всех категорий природного комплекса;
- классификация и зонирование территорий природного комплекса по режимам градостроительной деятельности;
- поэтапное обеспечение территорий природного комплекса градостроительной проектной документацией;
- соблюдение установленных режимов разрешенных и запрещенных видов деятельности на территориях природного комплекса при размещении и проектировании объектов строительства.

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселка.

Все леса в черте городского поселения и вокруг него имеют смешанный природный состав. В целом леса разного качества, есть благоприятные для разных видов отдыха. Зеленые зоны относятся к защитным лесам, выполняют функции защиты природных и других объектов. В этих зонах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, а выборочные рубки проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов, окружающих городского поселения, является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории.

Таким образом, обеспеченность городского поселения площадями лесопарковой зоны удовлетворяет нормативным требованиям, размер общей площади лесов зеленой зоны достаточен.

5.6. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселка, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положены наиболее рациональные изменения и дополнения существующей транспортной сети. Принят оптимальный вариант развития транспортной инфраструктуры, учитывающий максимальные возможности при сложившихся условиях.

5.6.1. Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития городского поселения Кильмезь является совершенствование внешнего транспортного комплекса.

Мероприятия по совершенствованию и развитию внешнего транспорта предложены в Генеральном плане с учетом региональных и республиканских программ. Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселка, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния городской среды.

5.6.2. Улицы, дороги и транспорт

Общая протяженность дорог в муниципальном образовании городское поселение Кильмезь составляет 45,53 км. Улично-дорожная сеть в городском поселении Кильмезь представлена сетью дорог с твердым покрытием протяженностью 17,83 км.

Проектные предложения по развитию путей сообщения городского поселения и транспорта на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри основного ядра городского поселения, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Проектом предлагается дальнейшее развитие структуры магистральной улично-дорожной сети городского поселения. Магистральная сеть решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Проектные предложения в отношении упорядочения и дальнейшего развития поселковых путей сообщения направлены на:

- Более равномерное распределение транспортных потоков по всей улично-дорожной сети городского поселения путем создания на основных направлениях дублирующих связей;
- Создание транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на поездки для пассажирского и грузового транспорта;

- Усиление связей внутри городского поселения через естественные и искусственные преграды (реки, овраги) посредством строительства новых искусственных сооружений;
- Организация системы магистральных улиц и дорог для пропуска основных потоков грузового автотранспорта, по возможности, вне селитебных территорий;
- Создание магистральной сети на вновь осваиваемых городских территориях органично связанной с существующей поселковой сетью;
- Снижение вредного воздействия транспортных потоков на жилые кварталы, зоны рекреации;
- Обеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта.

Полностью сохранена направленность основных широтных и меридианальных связей поселкового значения, т.е. общее начертание сети поселковых дорог, несмотря на некоторые коррективы в части трассировки отдельных участков существующих улиц.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети городского поселения составляют существующие поселковые дороги и главные улицы.

Предлагаемая структура магистральной сети городского поселения с дублирующими связями как широтного, так и меридианального направлений, дополнительными выходами на внешние автодороги обеспечит надежность транспортных связей между жилыми районами, снимет значительную часть нагрузки с существующей магистральной сети.

Трассировка магистральных улиц соответствует направлениям основных пассажиропотоков. В связи с высоким уровнем автомобилизации и ожидаемым его повышением ряд главных улиц предназначается только для движения легкового транспорта.

Расчетная скорость движения по магистральным улицам и дорогам принимается 40 км/ч, скорость движения транспортного потока — 25 км/ч, расчетная интенсивность движения — 300 прив.ед./ч на полосу.

Наряду с использованием существующей улично-дорожной сети предлагается строительство новых магистральных улиц и дорог: продублировать дорогу по ул Первомайская, дорога соединит малодоступные жилые образования с дорогами с выходом на внешние магистрали, дороги в новых жилых микрорайонах.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40 м
- улицы и дороги местного значения – 20-25 м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10.5 м
- улицы и дороги местного значения – 6 м.

Для усиления транспортных связей между отдельными районами города, разделенными естественными и искусственными преградами, намечается реконструкция строительства 1 нового искусственного сооружения:

- мост через ручей с ул. Колхозной на проектируемую жилую зону.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселка составит на расчетный срок 2 единицы: 1 мост и путепровод.

Ширина искусственных сооружений устанавливается аналогичной по габаритам проезжих частей подходящих к ним магистралей.

Проектом предусматривается реконструкция и по возможности расширение магистральных улиц по действующим нормативам.

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей как внутри городского поселения, так и прилегающих к городского поселения территорий Кильмезского.

Транспорт городского поселения

Территориальное развитие городского поселения за счет освоения новых площадок под жилую, общественную, рекреационную и другую застройку, разобщенность его отдельных районов естественными и искусственными преградами требует организации сети пассажирского транспорта, удобно и надежно связывающего жилые районы между собой.

Большой удельный вес пассажиропотоков составляют трудовые пассажиропотоки и пассажиропотоки, образованные культурно-бытовыми поездками жителей в Центр городского поселения.

Для улучшения транспортного обслуживания проектом предлагается система мероприятий по развитию сетей массового пассажирского транспорта, которая должна обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом. Построение схем общественного транспорта базировалось на оптимальных пассажиропотоках в соответствии с намеченным территориальным развитием поселка.

Развитие автобусной сети предусматривается в центральной, восточной и юго-западной частях городского поселения.

Линии автобуса запроектированы в основном по всем магистральным улицам с остановками с учетом радиуса доступности.

Основу проектных предложений по транспортному обслуживанию жителей Кильмези составляет развитие системы массового пассажирского транспорта (автобус), способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом.

Проектная схема поселкового пассажирского транспорта разработана с учетом уже сложившейся к настоящему времени уличной сети и намеченного территориального развития поселка. А также с учетом обслуживания миграционного населения, прибывающего в городское поселение из населенных пунктов Кильмезского района по трудовым, деловым, учебным и культурно-бытовым целям.

Для проектирования развития системы городского пассажирского транспорта требуется выполнить расчет пассажиропотоков.

Средние скорости передвижения в зависимости от класса магистрали и от прохождения ее в застройке или вне застройки, наличия экспрессных линий транспорта приняты: легковой транспорт – 30 – 60 км / час, массовый поселковый транспорт – 18 – 30 км / час.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство гаражей для хранения индивидуальных средств автотранспорта предусматривается для владельцев, проживающих в многоквартирной капитальной застройке, так как в малоэтажной индивидуальной застройке хранение осуществляется на территориях этой застройки.

Определение потребности в парковочных площадях для временного хранения автомобилей и конкретная емкость и размещение производится на следующих стадиях проектирования.

Для обслуживания автомобильного парка поселка предусматривается строительство станций технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта. Размещение СТО предусмотрено преимущественно в производственно-деловых зонах.

В настоящем проекте на расчетный срок Генплана, дополнительно к существующим, не предусмотрено строительство АЗС (в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* не требуется).

Существующее положение и предложения Генерального плана по развитию внешнего транспорта и внутригородского транспорта с искусственными сооружениями, предприятиями по обслуживанию автотранспорта показаны на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры».

5.7. Охрана окружающей среды

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Кильмези направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры.

Анализ санитарно-гигиенического состояния территорий промышленной застройки показал, что:

- размещение промышленных объектов осуществлялось без учета взаимосочетаемости предприятий;
- недостаточно эффективна очистка выбросов технологических процессов;
- территории большинства предприятий содержатся в неудовлетворительном состоянии, площадь озеленения ниже нормативной;
- отсутствует предприятие по утилизации промышленных отходов городского поселения;
- транспортные магистрали городского поселения перегружены;
- в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий находится жилая застройка.

В настоящее время экологическая ситуация в Кильмези оценивается как умеренно напряженная.

Генеральным планом разработаны следующие основные экологически ориентированные планировочные решения:

- В сложившихся экологических условиях развитие промышленных узлов на период расчетного срока ограничивается в установленных территориальных границах. Предусмотрено упорядочение планировки промышленных районов, комплексное благоустройство промзон, организация озелененных санитарно-защитных зон, проведение на предприятиях комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение уровня вредного экологического воздействия.
- На основании нормативных требований в пределах черты городского поселения запрещено размещение новых предприятий I – II класса вредности.
- Предусмотрена реорганизация части территорий, вывод экологически вредных производственно-коммунальных объектов из селитебных районов, с территорий рекреационного назначения. На освобождающихся производственных территориях предлагается размещение экологически безопасных деловых, торговых объектов, намечено проведение реабилитации и рекультивации, благоустройства и озеленения.
- Предусмотрен поэтапный вывод жилищного фонда из санитарно-защитных зон. Акцентируется необходимость разработки в поселке специальной программы по ответственности предприятий за расселение жилищного фонда из СЗЗ, проведение эффективных мероприятий, направленных на сокращение размеров СЗЗ. В программе должны быть определены этапы и механизмы реализации, объемы и источники финансирования.
- Предложены мероприятия по снижению уровня загрязнения атмосферы от промышленных предприятий (совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистительными установками, сокращение объемов выбросов и пр.).

Решения раздела Генерального плана по реконструкции и развитию транспортной инфраструктуры направлены, в том числе, на снижение вредного воздействия автотранспорта на поселковую среду, вывод грузового и транзитного движения за пределы центра и других селитебных зон.

Предлагается комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:

- Рациональное использование водных ресурсов;
- Предотвращение загрязнения водоемов;
- Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
- Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.

Проектом предлагается развитие и усовершенствование планово-регулярной системы чистки территории поселка, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения:

- Снижение потоков отходов за счет селективного сбора и организации предварительной сортировки, развития межотраслевых систем по утилизации вторресурсов;
- Развитие системы удаления ТБО с применением большегрузных транспортных мусоровозов с учетом протяженности жилой застройки;
- Предусмотрено усовершенствование полигона твердых бытовых отходов.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий городского поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- Ограничение дальнейшего территориального развития промышленных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселка путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, организации системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления, уменьшение объемов образования отходов за счет углубления переработки сырья и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта;
- Защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию городского поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосфероохраняющих мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры поселка;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий городского поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий;
- Приоритетное решение вопросов развития системы ливневой канализации как одного из основных факторов загрязнения водоемов.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселка в восточном и юго-западном направлении, предусматриваются с учетом определенных для территории городского поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от промышленных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Комплекс мероприятий по оздоровлению экологической обстановки и улучшению условий проживания включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Вывод жилищного фонда из СЗЗ. Решение проблемы расселения из СЗЗ только планировочными средствами нереально. Основные объемы вывода населения планируются за счет сокращения СЗЗ путем технологической модернизации предприятий, вывода экологически вредных промышленных предприятий с территорий селитебной застройки.

Эколого-планировочная стратегия реорганизации производственных территорий определяется экологическими условиями Кильмези. Особенности планировочного размещения производственных территорий в непосредственной близости от селитебных зон и включает положения, прописанные в разделе «Градостроительная реорганизация производственных зон».

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселка. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий городского поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

Выводы:

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселка и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

1. Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях:

- снижение площадей СЗЗ;
- расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ;

- организация буферных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями;
2. Экологическая реабилитация водных объектов городского поселения:
- проведение комплекса мероприятий по защите набережных рек от загрязнения, обеспечение объектами рекреации, защитой от затопления;
 - ручьев – за счет проведения инженерно-технических мероприятий по уменьшению сброса загрязняющих веществ, строительству очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организация и благоустройство водоохраных зон;
 - достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий.

5.8. Развитие инженерной инфраструктуры

В составе Генерального плана разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования городского поселения, направленные на комплексное инженерное обеспечение жилых районов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Городское поселение обеспечено централизованными системами водоснабжения, электроснабжения и телефонной связи, в основном удовлетворяющими потребности города. Вместе с тем, в инженерном комплексе города имеется ряд проблем, решение которых может значительно улучшить и повысить эффективность работы инженерной инфраструктуры. В целях реализации предложений Генерального плана, после его утверждения, разрабатываются или корректируются (уточняются) схемы инженерной инфраструктуры. Указанные схемы уточняют и конкретизируют положения Генерального плана в области развития инженерной инфраструктуры.

Система водоснабжения.

На территории Кильмезского городского поселения обеспечением водоснабжения питьевой водой занимается ООО «Кильмезьводоканал», протяженность водопроводной сети составляет – 67км.

Мощность водозаборных сооружений – 125 куб.м/час. Всего водонапорных башен – 8 штук, артезианских скважин – 11. Отпуск воды организациям составляет 20 -25 %, остальное - населению поселка.

В связи с расширением границ территории муниципального образования городского поселения Кильмезь проектом Генерального плана предусмотрено расширение существующей водопроводной сети.

Противопожарное водоснабжение

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* “Водоснабжение. Наружные сети и сооружения” при количестве населения в городском поселении Кильмезь N=6299 чел. расчётное количество одновременных пожаров- 1. Расход воды на пожаротушение Q=10 л/сек на один пожар. Продолжительность тушения пожара- 3 часа. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установлено 67 пожарных гидрантов.

Дефицит питьевой воды во многом связан со значительными объемами потерь, утечек водопроводной воды, вызванных высокой степенью износа сетей и оборудования, нерациональным расходом воды, завышенными нормами расхода водопроводной воды на хозяйственные цели. Ликвидация утечек, ремонт и применение более совершенной арматуры, применение ресурсосберегающих технологий, в частности установка квартирных счетчиков воды, позволяет, как показала практика, снизить объемы водопотребления на 20-30%.

Проектные решения генплана определяют мероприятия по развитию системы водоснабжения. Обеспечение населения питьевой водой, отвечающей гигиеническим требованиям человека, определяется рядом параметров: качество воды в источнике водоснабжения, эффективность работы очистных сооружений, техническое состояние магистральных сетей водоснабжения и техническое состояние внутренних сетей.

С учетом того, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Расчетные расходы воды приняты согласно СНиП 2.04.02 – 84* п.п.2.1

Характеристика объекта:

Количество потребителей – 2260чел

Количество участков – 779домов

Общая расчетная площадь под жилье – 124,9 тыс. м²

Площадь одного участка -1570м²

Таблица расчетных расходов воды

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хоз-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) сут	Общий среднесуточный расход воды м ³ /сут	Общий максимальный расход воды м ³ /сут	
1. Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: С ваннами и местными водонагревателями	160	361.60		397.76
2. Поливка улиц, проездов, площадей зеленых насаждений	60	135.6		149.16
ИТОГО		497.2		546.92

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут/м}$ м³/сут,

на хоз – питьевые нужды определен по формуле:

$$Q_{сут/м} = \sum q_{ж} N_{ж} / 1000$$

$q_{ж}$ – удельное водопотребление

$N_{ж}$ – расчетное число жителей

$$Q_{сут/м} = 160л/сут \times 2260/1000 = 361.6м^3/сут$$

Расход воды на поливку улиц, проездов, площадей зеленых насаждений определен по норме 60л/чел в сутки,(СНиП2.04.02 – 84* табл. 2) количество поливок – 1 раз в сутки

Расход воды на наружное пожаротушение составил – 10л/сек.

Количество одновременных пожаров - 1 пожар принят согласно СНиП2.04.02 – 84* табл. 5.

Система водоотведения.

В проекте планируется строительство канализационных коллекторов и КНС.

В городском поселении Кильмезь проектом Генерального плана предусмотрена централизованная система канализации, действующая по следующей схеме: сточные воды от жилых и общественных зданий, оборудованных внутренними сетями водопровода и канализации, отводятся в уличные сети канализации, по которым поступают на канализационные сооружения, расположенные на северо-западе, рядом городским поселением. Производительность очистных сооружений 2000м³/сут.

Кроме того, в перспективе предусмотрено расширение канализационных насосных станций.

Канализация

Характеристика объекта:

Количество потребителей – 2260чел

Количество участков – 779домов

Общая расчетная площадь под жилье – 124,9 тыс. м²

Площадь одного участка -1570м²

Таблица расчетных расходов сточных вод

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное водоотведение для одного жителя, среднесуточное (за год), сут	Общий среднесуточный расход воды, м ³ /сут	Общий максимальный расход воды, м ³ /сут
1.Застройка зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: С ваннами и местными водонагревателями	160	361.60	397.76
ИТОГО		361.60	397.76

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений

Система электроснабжения.

Замена и модернизация устаревшего оборудования существующих главных понижающих подстанций, трансформаторных подстанций, линий электропередач и кабельных линий.

Улучшение средств и методов учета электрической энергии с применением электронных счетчиков учета электрической энергии с возможностью снятия показаний по цифровым каналам.

Улучшение качества электроэнергии посредством применения компенсации реактивной мощности на производственных объектах, равномерного распределения нагрузок.

Для развития вновь сооружаемых электрических сетей 10-110 кВ предусмотреть места прохода воздушных и кабельных линий электропередач, места установки главных понижающих подстанций, трансформаторных подстанций. Уточнить резерв мощности на существующих главных понижающих и трансформаторных подстанциях.

Для вновь сооружаемых и модернизируемых воздушных линий электропередач 0,4 и 10 кВ использовать самонесущие изолированные провода.

Источниками электроснабжения проектируемой части поселка являются существующие и проектируемые ТП 10/0,4 кВ, получающие питание по существующим и вновь проектируемым линиям электропередач 10 кВ.

В соответствии с ПУЭ район проектирования относится:

- ко II району по ветровому давлению – 500 Па;
- ко II району по толщине стенки гололеда – 15 мм;
- продолжительность гроз – от 40 до 60 часов в год;
- район с умеренной пляской проводов.

Электроснабжение предусмотрено выполнить на железобетонных опорах самонесущим изолированным проводом типа СИП. При переходах через автодороги принять опоры повышенного габарита. Сечения проводов выбрать по условию минимально допустимого сечения проводов по условиям механической прочности для данной местности и допустимому падению напряжения.

Количество проектируемых электроприёмников:

- жилые дома с плитами на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) – 779 шт.;

Установленная мощность электроприёмников – $P_y = 4674$ кВт.

Расчетная мощность электроприёмников – $P_p = 627$ кВт.

Категория надежности индивидуальной усадебной застройки – III. Дополнительных и резервных источников электроснабжения жилых домов не предусматривается.

Электроснабжение индивидуальной усадебной застройки предусмотрено от трансформаторных подстанций, устанавливаемых на специально предусмотренных для этого местах.

Для снижения потребления электроэнергии следует соблюдать дисциплину отключения осветительных приборов (в том числе наружного освещения) и силового электрооборудования, применять их рациональное сочетание.

Количество, тип и мощность трансформаторных подстанций определяется отдельным рабочим проектом на электроснабжение.

Выполнить повторное заземление опор воздушных линий электропередач. В качестве заземления использовать вертикальные электроды - ст. круг диаметром 18 мм длиной 3,5 м. Отметка верхнего конца электрода на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. К конструкции заземления присоединить металлические элементы опор и арматуры.

Сети электроснабжения 10 кВ выполнить самонесущим изолированным проводом типа СИП-3 по железобетонным опорам.

Сети электроснабжения 0,4 кВ выполнить самонесущим изолированным проводом типа СИП-2 по железобетонным опорам.

Уличное освещение выполнить консольными уличными светильниками типа РКУ с ртутными лампами высокого давления типа ДРЛ.

Уличное освещение выполнить светильниками типа РКУ с лампами типа ДРЛ. Установку светильников выполнить на железобетонные опоры. Управление освещением предусмотрено от фотодатчиков, с автоматическим включением в темное время суток и отключением с наступлением светлого времени суток.

Система теплоснабжения.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения городского поселения и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на существующих источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками;
- строительство новых теплоисточников (возможно, и взамен устаревших) с использованием элементов малой энергетики (когенерационных установок с комбинированной выработкой тепла и электричества) и теплосетей с применением новых ресурсосберегающих технологий;
- использование автономных теплогенераторов современных модификаций, работающих на едином энергоносителе – в основном, на газе;
- ликвидация мелких нерентабельных котельных;
- организация учёта тепла у потребителей.

Новая коттеджная застройка обеспечивается теплоснабжением от индивидуальных теплоисточников на дровах и газообразном топливе, для общественных центров этих районов предусматриваются мелкие котельные на газообразном топливе.

Сохраняемая усадебная застройка централизованным теплоснабжением не обеспечивается.

Система газоснабжения.

Газоснабжение города осуществляется сжиженным газом

Генеральным планом предлагается использование природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя (для пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения) для автономных теплогенераторов в районах индивидуального строительства. Проектные решения направлены на

повышение надежности газоснабжения города и постепенную замену сжиженного углеводородного газа (СУГ) природным газом.

Также перевести котельные предприятий, находящиеся в промзоне с дровяного топлива на газовое.

Нормативные данные и расчетное потребление газа с учетом существующего положения предусматривает использование газа на хозяйственно-бытовые, коммунально-бытовые, промышленные нужды.

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 42-01-2002 и Пособия Том 1, часть 1 «Основы проектирования, строительства и реконструкции распределительных систем», Москва, 2003г., стр.119-124, по которым расход газа в куб. м на 1 чел. в год составляет:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

Планируется переход к полному обеспечению газом от централизованного источника.

1. Часовые расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Наименование потребителя	Кол-во, шт.	Площадь, м ²	Расход тепла на один коттедж ккал/час			Итого на 1 коттедж, ккал/ч	Итого, Гкал/ч	Итого с коэффициентом 1,1, Гкал/ч
			Отопление	вентиляция	ГВС			
Жилой дом	779	150	13000	-	5000	18000	14,02	15,42
Итого:								15,42

2. Часовые расходы природного газа

Определение часовых расходов топлива выполняем по формуле:

$$V_{\text{газа}} = \frac{Q_{\text{кот}}}{Q_{\text{н}}^{\text{р}} \cdot \eta} = \frac{15420000}{8000 \cdot 0,9} = 2142, \text{ м}^3/\text{ч};$$

где $Q_{\text{кот}}$ – общий часовой расход тепла на жилые дома, ккал/ч;

$Q_{\text{н}}^{\text{р}}$ - теплотворная способность природного газа, ккал/м³; $Q_{\text{н}}^{\text{р}} = 8000$ ккал/м³;

η - КПД котла; $\eta = 0,9$.

3. Годовые расходы тепла на отопление и горячее водоснабжение

а) Годовой расход тепла на отопление определяется по формуле:

$$Q_{\text{о.год}} = 779 \cdot Q_{\text{о}} \cdot Z \cdot n_{\text{о}} \cdot \frac{(t_{\text{вн}} - t_{\text{ср.о}})}{(t_{\text{вн}} - t_{\text{но}})} \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал / год};$$

где $Q_{\text{о}}$ - часовой расход тепла на отопление, ккал/час;

$t_{\text{ср.о}}$ - средняя температура наружного воздуха в отопительный период, °С; $t_{\text{ср.о}} = \text{минус } 8^{\circ}\text{С}$;

$t_{нo}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, $t_{ср.o}$ = минус 29°C;

Z - Продолжительность отопительного периода, 263 дня;

n_o - продолжительность работы системы отопления в сутки, 24 часа;

779 – количество домов, шт.

$$Q_{o.год} = 779 \cdot 13000 \cdot 263 \cdot 24 \cdot \frac{(t_{нo} + 8)}{(t_{нo} + 29)} \cdot 10^{-6} = 36527, \text{ Гкал/год};$$

б) Годовой расход тепла на горячее водоснабжение определяется по формуле:

$$Q_{ГВС}^{год} = 779 \cdot \left[8 \cdot Q_{ГВСчac} \cdot Z + 8 \cdot 0,8 \cdot Q_{ГВСчac} \cdot \left(\frac{55 - t_{x.з}}{55 - t_{x.л}} \right) \cdot (50 - Z) \right] \cdot 10^{-6}; \text{ Гкал/год};$$

где 8 - продолжительность работы системы горячего водоснабжения в сутки, час;

$Q_{ГВСчac}$ - часовой расход тепла на систему горячего водоснабжения, ккал/час;

Z - Продолжительность отопительного периода, $Z = 263$ дня;

0,8 - коэффициент, учитывающий изменение расхода воды на горячее водоснабжение в летний период;

$t_{x.л}$ - температура холодной (водопроводной) воды в летний период, °C; $t_{x.л} = 15^\circ\text{C}$;

$t_{x.з}$ - температура холодной (водопроводной) воды в зимний период, °C; $t_{x.з} = 5^\circ\text{C}$;

779 – количество домов, шт.

$$Q_{ГВС}^{год} = 779 \cdot \left[8 \cdot 5000 \cdot 263 + 8 \cdot 5000 \cdot \left(\frac{55 - 15}{55 - 5} \right) \cdot (50 - 263) \right] \cdot 10^{-6} = 10364; \text{ Гкал/год};$$

Общий годовой расход тепла составляет $Q_{год} = 36527 + 10364 = 46891$, Гкал;

4. Годовой расход топлива

Определение годовых расходов топлива выполняем по формуле:

а) годовой расход условного топлива:

$$V_{ус.т.} = \frac{Q_{год}}{Q_H^p \cdot \eta} = \frac{46891}{7000 \cdot 0,9} = 7,443, \text{ тыс.тут};$$

где $Q_{год}$ - годовой расход тепла на жилые дома, Гкал;

Q_H^p - теплотворная способность условного топлива, ккал/нм³; $Q_H^p = 7000$ ккал/кг;

η - КПД котла; $\eta = 0,9$.

б) годовой расход природного газа:

$$V_{пр.г.} = \frac{Q_{год}}{Q_H^p \cdot \eta} = \frac{46891}{8000 \cdot 0,9} = 6,513, \text{ млн.м}^3;$$

где Q_H^p - теплотворная способность природного газа, ккал/нм³; $Q_H^p = 8000$ ккал/нм³;

5. Расчет теплотребляющего оборудования

5.1. Исходные данные

В жилых домах предполагается установка кухонных газовых плит на 4 конфорки для приготовления горячей пищи. Теплотребление плиты составляет $Q_{пл} = 9600$ ккал/час. Плита работает в течении 4 часов в день, круглый год, то есть 350 дней.

5.2. Годовой расход тепла теплотребляющего оборудования

Годовой расход тепла определяется по формуле:

$$Q_{тех.об.}^{год} = Q_{пл.} \cdot n \cdot Z \cdot 779, \text{ ккал/час};$$

где $Q_{пл.}$ – теплотребление плиты, ккал/час;

n – продолжительность работы плиты в сутки, час;

Z – продолжительность работы плиты в год, дней;

779 – количество плит, шт.

$$Q_{тех.об.}^{год} = 9600 \cdot 4 \cdot 350 \cdot 779 \cdot 10^{-6} = 10470, \text{ Гкал / год};$$

5.3. Годовой расход топлива теплотребляющего оборудования

Определение годовых расходов топлива выполняем по формулам:

а) годовой расход условного топлива:

$$V_{ус.т.}^{пл} = \frac{1,0 \cdot Q_{тех.об.}^{год}}{Q_{н.р.} \cdot n}, \text{ тыс.тут};$$

где 1 – коэффициент, учитывающий потери тепла в тепловых сетях и расход на собственные нужды;

$Q_{н.р.}$ – теплотворная способность условного топлива, $Q_{н.р.} = 7000$ ккал/ч;

n – КПД плиты, $n = 0,90$;

$$V_{ус.т.}^{пл} = \frac{1,0 \cdot 10470}{7000 \cdot 0,9} = 1,662 \text{ тыс.тут} = 1662 \text{ тут};$$

б) годовой расход природного газа:

$$V_{пр.г.}^{пл} = \frac{1,0 \cdot Q_{тех.об.}^{год}}{Q_{н.р.} \cdot n}, \text{ млн.м}^3;$$

где $Q_{н.р.}$ – теплотворная способность природного газа $Q_{н.р.} = 8000$ ккал/м³;

$$V_{пр.г.}^{пл} = \frac{1,0 \cdot 10470}{8000 \cdot 0,9} = 1,454, \text{ млн.м}^3;$$

6. Общий годовой расход топлива на жилой комплекс

а) условного топлива:

$$V_{усл.т} = V_{усл.т}^{кот} + V_{усл.т}^{пл} = 7,443 + 1,662 = 9,105 \text{ тыс.тут};$$

б) природного газа:

$$V_{\text{пр.г}} = V_{\text{пр.г}}^{\text{кот}} + V_{\text{пр.г}}^{\text{пл}} = 6,513 + 1,454 = 7,967 \text{ млн.м}^3.$$

Проектом в соответствии с программой «Газификация Кировской области» предлагается в качестве основных приоритетов повышения эффективности энергоснабжения на расчетный срок следующее:

- строительство газопровода-отвода
- строительство ГРС и подключение ее к магистральному газопроводу;
- прокладка газопровода от ГРС до ул. Магистральная, что даст возможность обеспечить стабильное газоснабжение жилых микрорайонов;
- поэтапное осуществление мероприятий Программы по строительству и реконструкции газопроводов и ГРС, выполнение перемычек и переводу на природный газ объектов, потребляющих сжиженный газ;
- выполнение электрохимической защиты от коррозии всех вновь строящихся газопроводов, использование газопроводов из полиэтиленовых труб.

Осуществление проектных предложений повлечёт рост газопотребления городского поселения, вызовет необходимость строительства инфраструктуры газового хозяйства (газовые сети, ГРП и т.д.).

Система связи.

Телефонная связь. Основным оператором, предоставляющим услуги этого вида связи в области является Кировский филиал ОАО "ВолгаТелеком", которое входит в состав холдинга АО "Связьинвест" и является одним из крупнейших в Российской Федерации межрегиональных операторов связи.

Основным приоритетом технического развития компаний "Связьинвеста" в настоящее время является развитие мультисервисных сетей связи. В ближайшее время планируется перейти на использование современных технологических решений цифровых сетей связи нового поколения (NGN).

Основными стратегическими задачами по развитию телефонной связи в городе являются:

- наращивание номерной ёмкости ГТС на базе современного электронного и цифрового оборудования с целью обеспечения 100% телефонизации населения;
- полная замена морально устаревшего оборудования на существующих АТС;
- при решении вопросов телефонизации в новых и реконструируемых жилых районах для снижения затрат на кабельную продукцию и производство работ желательно организовывать выносные абонентские модули, включаемые в АТС;
- построение телефонной сети должно вестись с применением систем оптико-волоконной техники, с организацией межшкафных связей, что повысит гибкость и надёжность эксплуатации сети;
- развитие мультисервисных сетей связи;
- дальнейшее развитие современных технологических решений цифровых сетей связи нового поколения (NGN).

Обеспечение телефонной связью объектов нового строительства в существующих сложившихся районах города предполагается от существующих АТС и подстанций с расширением ёмкости при необходимости и заменой оборудования на цифровое, электронное.

В районах нового массового строительства, предполагается открытие новых АТС или организация выносных подстанций в зависимости от удалённости района строительства от существующих АТС и количества абонентов телефонной сети района.

С применением современного электронного и цифрового оборудования на станционных сооружениях и внедрения оптико-волоконной техники на линейных сооружениях телефонной сети городского поселения появится возможность резко расширить и повысить уровень предоставляемых населению услуг, создать сети IP телефонии и передачи данных.

Кировским филиалом ОАО "ВолгаТелеком" до 2010 года предусматривается установка во всех райцентрах Кировской области цифровых АТС, что обеспечит увеличение емкости городских телефонных станций (ГТС) до 379 тыс. номеров, сельских телефонных станций (СТС) до 56 тыс. номеров. Возрастет процент цифровизации по ГТС с 57,6 % до 94,1 % , по СТС - с 11,5 % до 57,7 % .

Радиофикация и телевидение.

Развитие средств проводного вещания обусловлено тем, что это наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также средство оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и подачи сигналов Гражданской обороны.

Дальнейшее развитие получают системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной техники, кабели которой могут быть подвешены по стойкам проводного радиовещания, с возможностью предоставления населению различных мультимедийных услуг. Параллельное развитие сети мобильной связи, радиовещания и эфирного и кабельного телевидения в городе даст возможность решить задачу создания современного комплекса средств телекоммуникаций, что является необходимым условием для успешного развития деловых и общественных связей, повышения уровня проживания населения в современном городе.

Инженерная подготовка территории. Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории Кильмези, характеризующейся достаточно простыми природными и техногенными условиями, ориентирован на стабилизацию городской среды, инженерную защиту осваиваемой под застройку территории, дальнейшее инженерно-техническое благоустройство (набережные, организация водоотведения поверхностного стока, благоустройство ручьев и пр.).

В соответствии с планировочными решениями, заложенными в Генеральном плане, а также с учетом инженерно-строительных особенностей территории Кильмези, намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Благоустройство оврагов и регулирование малых водотоков

В проекте Генерального плана заовраженные территории включены в систему зеленых парковых зон, как одна из составляющих природно-экологического каркаса города. Для осуществления назначенных функций предлагается проведение следующего комплекса эколого-градостроительных мероприятий (в соответствии с экологическими паспортами по каждому из водотоков):

- разработка и утверждение проектов водоохранных зон ручьев;
- организация водоотведения поверхностного стока, его очистка;
- каптаж родников и дренаж грунтовых вод;
- организация набережной по р. Кильмезь;
- укрепление откосов путем их террасирования, уположения склонов, озеленение;
- благоустройство русел водотоков, протекающих по дну оврагов (расчистка, спрямление, ликвидация несанкционированных объектов, выпусков сточных вод и пр.).

6. Первоочередные градостроительные мероприятия

6.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и др. способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по городскому поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 14 тыс. кв. м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд городского поселению вырастет до 124,9 тыс. кв. м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится с 17,9 кв. м /чел до 19 кв. м/чел.

Убыль жилищного фонда в течении периода первой очереди 1,5 тыс. кв. м..

Основными первоочередными планировочными мероприятиями являются:

- Продолжение формирования районов нового строительства застройки усадебного типа – западная часть городского поселения;
- Новое строительство усадебной застройки на свободных территориях — юго-западная часть городского поселения.

6.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неременное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Учитывая реальные возможности городского поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима.

Расчеты и размещение ряда объектов обслуживания микрорайонного уровня (в том числе общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений) производится на следующих стадиях проектирования - проектах планировки и застройки отдельных жилых массивов.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

6.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселка и области, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий городского поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна городского поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

В эколого-градостроительные мероприятия входят:

- разработка проектов организации СЗЗ для предприятий, в СЗЗ которых находится жилой фонд и объекты социальной инфраструктуры;
- озеленение и благоустройство СЗЗ предприятий;
- мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта:
 - реализация мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
 - внедрение системы повышения экологических характеристик автотранспортных средств, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств;
 - создание и внедрение единой системы контроля качества моторного топлива, реализуемого на АЗС;
 - реализация мероприятий по переводу автомобильного транспорта на газомоторное топливо;
 - улучшение качества дорожного покрытия;
 - улучшение качества регулирования дорожного движения;
 - улучшение технического состояния парка автотранспортных средств.

Предусмотрено поэтапное расселение, перепрофилирование жилищного фонда в СЗЗ, установление и соблюдение регламентов градостроительной деятельности на территориях СЗЗ и зон с неблагоприятными экологическими условиями.

До решения вопросов расселения предусмотрены социально ориентированные мероприятия для населения, проживающего в СЗЗ:

- медицинское обследование населения, наблюдение за здоровьем детей с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;

- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы в сельтебе СЗЗ.

Конкретизация мероприятий по охране воздушного бассейна поселка должны быть проведена в целевых программах, проектах ПДВ, планах природоохранных мероприятий отдельных предприятий.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения сельтебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- перепрофилирование жилищного фонда вдоль магистральных улиц, в охранных коридорах автомобильных дорог под допустимые виды использования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, повышения звукоизоляционных качеств ограждающих конструкций зданий, шумозащитного остекления жилых домов;
- строительство шумозащитных экранов вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Основной целью проведения водоохранных мероприятий в связи со значительной эконагрузкой на водоёмы городского поселения являются:

- обеспечение населения городского поселения качественной питьевой водой;
- рациональное использование водных ресурсов в условиях недостаточности водных ресурсов;
- соблюдение специального режима на территориях санитарной охраны и в водоохранных зонах рек;
- действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством.

Охрана водных ресурсов от загрязнения требует решения вопроса строительства очистных сооружений для предприятий, своевременного строительства и реконструкции систем канализации поселка. На всех предприятиях, сбрасывающих свои стоки в водоёмы, необходимы очистные сооружения, а там, где они есть, но работают неэффективно, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия, обеспечивающие очистку стоков в соответствии с СанПиН 46-30-88 «Охрана поверхностных вод от загрязнения».

Для всех предприятий должны быть разработаны ПДС и достижение их при сбросе сточных вод как в канализацию, так и в водоёмы должно неукоснительно выполняться.

Все водопользователи должны получать лицензии на сброс стоков в водоёмы в соответствии с «Водным кодексом РФ» и Постановлением Правительства РФ от 03.04.97г. №383 «Об утверждении правил предоставления в пользование водных объектов, находящихся в государственной собственности, установления и пересмотра лимитов водопользования, выдачи лицензий на водопользование и распорядительной лицензии».

Требуется утвердить водоохранные зоны рек в соответствии с разработанным проектом, с корректировкой в соответствии с материалами Генерального плана. Необходимо установить особый водоохранный режим в верховьях мелких логов (притоков рек), прилегающих лесных массивах.

Важным условием реализации запланированных природоохранных мероприятий является экологизация подхода в управлении территорией и производственных комплексов поселка:

- применение ресурсосберегающих, малоотходных технологий;
- ориентация на уменьшение нормативов водо-, энергопотребления;
- снижение технологических потерь энергии на производстве, при транспортировке;
- модернизация зданий с целью уменьшения теплопотерь;
- ремонт и реконструкция инженерных сетей, коммуникаций и объектов.

Природный каркас территории. Поселковые зеленые насаждения

В период первой очереди для территорий ООПТ необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения городского поселения;
- сохранение зеленого фонда городского поселения, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, входящих в черту городского поселения, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины ручьев, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

6.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры Кильмези разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Первоочередные мероприятия направлены на выполнение следующих основных задач:

- Разгрузка магистральной сети центра городского поселения от потоков транспорта.

- Снижение транспортной нагрузки на наиболее напряженных участках существующей магистральной сети.
- Усиление транспортных связей ряда периферийных районов с центральной частью городского поселения.

Улицы, дороги и искусственные сооружения

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы городского поселения Кильмезь.

Магистральная уличная сеть

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов.

Осуществление перечисленных выше мероприятий позволит создать дополнительные достаточно мощные транспортные связи, дублирующие и дополняющие существующую магистральную сеть городского поселения и решить следующие наиболее острые проблемы:

- вывести значительную часть транзитных потоков автотранспорта (особенно грузового) из центра городского поселения и увеличить пропускную способность его магистральной сети;
- снизить транспортную нагрузку на наиболее напряженных участках магистральной сети;
- усилить транспортные связи между удаленными районами городского поселения, а также с подходами основных внешних автодорог.

Помимо магистральных, предусматривается реконструкция и строительство улиц местного значения в районах первоочередного освоения.

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы городского поселения Кильмезь.

Мероприятия ремонтно-дорожного плана не являются предметом данного проекта. Однако, следует отметить, что наиважнейшими первоочередными мероприятиями для улучшения транспортного сообщения в городском поселении являются ремонт проезжих частей магистральных улиц с применением новейших технологий и оптимальной организации движения в узлах на основных магистралях.

Транспорт городского поселения

Развитие сети общественного транспорта городского поселения намечено в соответствии с первоочередными архитектурно – планировочными решениями.

Развитие линий автобуса предлагается по магистральным улицам и дорогам первоочередного строительства, а также по улицам, реконструируемым по категории «магистральных» в районах первоочередного освоения.

Мероприятия по развитию сети общественного транспорта показана на «Схеме объектов транспортной инфраструктуры».

7. Техничко-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2024г.
1. Территория				
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах в том числе территории:	га	633	643	685
-организаций и предприятий	-	35	35	41
-застроенных земель	-	432	432	432
-проектируемой застройкой	-	-	10	43,5
- промышленности	-	133	133	133,5
- площадь лесов	-	17	17	19
- площадь неиспользованных земель	-	10	-	-
- под водой	-	4	4	4
1.2 Резервных зон	-	-	-	-
1.3 Из общей площади земель поселения территории резерва для развития	га	-	-	-
2. Население				
2.1 Численность	Тыс. чел	6,2	6,6	7,4
2.2 Возрастная структура населения:	%	100	100	100

- дети 0-15 лет	%	31	31	32
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16-59 лет, жен.16-54 г)	%	48	47	45
- население старше трудоспособного возраста	%	31	32	33
2.3 Численность занятого населения – всего	чел	1997	2046	2368
	%	100	100	100
в том числе:				
Промышленность	чел	757	737	805
	%	38	36	34
Образование, здравоохранение и культура	чел	532	542	619
	%	27	26,5	26
Транспорт и связь	чел	139	153	186
	%	7	7,5	8
Торговля и общественное питание	чел	325	338	403
	%	16	16,5	17
Прочие виды деятельности	чел	244	276	355
	%	12	13,5	15
3. Жилищный фонд				
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м2	112,4	124,9	160,3
3.2 Убыль жилищного фонда	тыс. м2	-	1,5	2,1
в том числе:				
- по техническому состоянию		-	1,5	2,1
3.3 Существующий сохраняемый жилищный фонд		-	110,9	110,3
3.4 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,9	19	21,6
3.5 Новое жилищное строительство – всего	тыс.м2	-	14	50

- в индивидуальных домах с участками	тыс.м2		14	50
- в многоквартирных домах	тыс.м2		-	-

4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Детские дошкольные учреждения — всего\ на 1000чел.	мест	395	726	740
		63	100	100
4.2 Общеобразовательные школы-всего\ на 1000чел.		960	1188	1332
		153	180	180
4.2 Больницы– всего/ на 1000чел.	койка	80	89	99
		13	13	13
4.3 Поликлиники– всего на 1000чел	пос/см.			
4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв.м торг. площ.	2240	2240	2240
		358	339	302
4.5 Предприятия общественного питания– всего/ на 1000чел	место	239	264	296
		38	40	40
4.6 Учреждения культуры и искусств	-	100	165	185
		16	25	25
4.7 Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы– всего/ на 1000чел	м2 пл. пола			

Предложения Генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом экономико-географического потенциала Кильмези и масштаба развития городского поселения.

Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной городской среды. Его успех определяется деятельностью городских властей, служб города, проектировщиков и в большой мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность городского сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки Кильмези, специализированных городских программ по отдельным направлениям городского хозяйства, созданию проектов планировки различных районов города, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем, охране окружающей среды.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий в городском поселении Кильмезь будет способствовать формированию среды в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости города и дальнейшему формированию межрегиональных и международных экономических и культурных связей.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИЛЬМЕЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ

2009 г.