**КИЛЬМЕЗСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20.03.2015г. №2/4

пгт.Кильмезь

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области**

В соответствии со статьей 22 Устава МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, Кильмезская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные решением Кильмезской поселковой Думой № 5/20 от 20.03.2008 года, согласно приложениям №1 и № 2:

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава Кильмезского

городского поселения А.В.Стяжкин

Приложение 1

К решению Кильмезской

поселковой Думы

от 20.03.2015г. №2/4

**Изменения и дополнения**

**к Правилам землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области**

В часть 3 «Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области», утвержденные решением Кильмезской поселковой Думой № 5/20 от 20.03.2008 года внести следующие изменения:

1. для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310102:197, местоположение: Кировская область, р-н Кильмезский пгт Кильмезь, ул. Советская д.90, площадью 1476 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, территориальную зону Ж-1 (зона жилой застройки) изменить на зону ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения).

2. для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310123:87, местоположение: Кировская обл., р-н Кильмезский пгт Кильмезь, площадью 2520 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, территориальную зону Ж-1 (зона жилой застройки) изменить на зону ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения).

3. в основные виды разрешенного использования добавить:

3.1.для территориальной зоны Ж-1 (зона жилой застройки):

- жилая застройка;

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов);

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства;

- блокированная жилая застройка;

- передвижное жилье;

- среднеэтажная жилая застройка;

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

- обслуживание жилой застройки.

3.2.для территориальной зоны ОД-1 (общественная зона объектов социального назначения):

- общественное использование объектов капитального строительства;

- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- здравоохранение;

- образование и просвещение;

- культурное развитие;

- религиозное использование;

- общественное управление;

- поля для гольфа или конных прогулок;

- отдых;

- спорт.

3.3. для территориальной зоны ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения):

- ветеринарное обслуживание;

- предпринимательство;

- деловое управление;

- торговые центры (торгово-развлекательные центры);

- рынки;

- магазины;

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- развлечения;

- отдых;

- спорт;

- поля для гольфа или конных прогулок;

- связь;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

3.4. для территориальной зоны С-1(зона сельскохозяйственных угодий):

- сельскохозяйственное использование;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- животноводство;

- скотоводство;

- звероводство;

- птицеводство;

- свиноводство;

- пчеловодство;

- рыбоводство;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

-обеспечение;

- природно-познавательный туризм.

3.5. для территориальной зоны П-1(зона предприятий V класса вредности):

- обслуживание автотранспорта;

- производственная деятельность;

- пищевая промышленность;

- строительная промышленность;

- энергетика;

- склады;

- транспорт;

- автомобильный транспорт;

- воздушный транспорт;

- трубопроводный транспорт.

3.6. для территориальной зоны П-2 (зона предприятий IV класса вредности):

- тяжелая промышленность;

- легкая промышленность.

3.7. для территориальной зоны Р-1(зона природных ландшафтов и лесопарков):

- питомники;

- общее пользование водными объектами;

- специальное пользование водными объктами;

- резервные леса.

3.8. для территориальной зоны Р-2 (зона парков, бульваров):

- деятельность по особой охране и изучению природы;

- охрана природных территорий;

- историческая.

3.9. для территориальной зоны СО-1(зона кладбищ):

- ритуальная деятельность.

3.10. для территориальной зоны ИТИ-1 (зона инженерных сооружений):

- коммунальное обслуживание.

Приложение 2

К решению Кильмезской

поселковой Думы

от 20.03.2015г. №2/4

**Изменения и дополнения**

**к Правилам землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области**

В статью 9 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденных решением Кильмезской поселковой думы от 20.03.2008 года № 5/20 внести следующие изменения:

1. пункт 3 статьи 9 Правил изложить в новой редакции следующего содержания: «Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.»