УТВЕРЖДЕНО

 Решением Кильмезской

 поселковой Думы

 от 25.11.2013 №5/4

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге**

**1.Общие положения**.

1.1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) на территории МО «Кильмезское городское поселение» устанавливаются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, отчетные периоды, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются понятия:

«налогоплательщики», «объект налогообложения», «налоговая база», «порядок определения налоговой базы», «налоговый период», «отчетный период», «порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу», «налоговая декларация» в том значении, в котором они установлены в соответствующих статьях главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки** устанавливаются от кадастровой оценки земли в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земель:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченным в обороте, предоставленным для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд»

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговый и отчетный период**.

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетный период для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года, если иное не установлено НК РФ.

3.3. Для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, начислившим сумму налога за прошедший год менее 5 тыс. руб., отчетный период не устанавливается.

**4. Порядок и сроки уплаты налога**.

4.1. Уплата налога производится налогоплательщиками в местный бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

4.2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, начислившие сумму налога за прошедший год 5 тыс. рублей и более, по итогам каждого отчетного периода уплачивают авансовые платежи не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года.

Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Срок авансовых платежей по налогу устанавливается для юридических лиц 15 марта, 15 июня, 15 сентября налогового периода в размере ¼ годовой суммы налога.

4.4. Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Установленный настоящим решением срок уплаты земельного налога применяется при исполнении налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, обязанности по уплате налога за налоговые периоды, начиная с налогового периода 2011 года.

**5. Порядок и сроки представления** налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 НК РФ

 5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 НК РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- для налогоплательщиков - физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями устанавливается 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

- для налогоплательщиков – физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями устанавливается при представлении налоговой декларации по налогу.

При определении налоговыми органами налоговой базы для налогоплательщиков указанных в пункте 4 статьи 391 НК РФ, уменьшение на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 НК РФ производится на основании письменного заявления и документов подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

5.2. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

**6. Освобождаются от налогообложения**:

- органы местного самоуправления и муниципальные казенные учреждения;

- муниципальные бюджетные и автономные учреждения в отношении имущества, переданного в оперативное управление.

- освобождаются от уплаты земельного налога ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, имеющие в собственности земельные участки, расположенные на территории Кильмезского городского поселения.

Исключение составляет имущество, переданное в оперативное управление бюджетным и автономным учреждениям, и сданное в аренду с согласия учредителя.