

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МКП «Универсал»

 Д.Г. Ахмадеев



ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов
муниципального казенного предприятия «Универсал» Кильмезского
района Кировской области

пгт Кильмезь, 2025

1. Общие сведения
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов
3. Организационные мероприятия
4. Технические мероприятия

1. Общие сведения об объектах теплоснабжения предприятия

№ п/п	Внутр. № котельной	Адрес	Мощность общая, МВт	Вид топлива	Котлы	Материал и диаметры труб теплоотраст
1	№1 д/с «Солнышко»	пгт Кильмезь, ул. Труда, 29	2,1	Дрова	КВр-0,93; КВр-0,93; КВр-0,2	Ф159-57, сталь в ППУ
2	№2 «Администрация района»	пгт Кильмезь, ул. Советская, 79	2,2	Дрова	КВр-0,93; КВНП-1,0; КВр-0,3	Ф108-57, Сталь в ППУ, минвата
3	№3 «Школа»	пгт Кильмезь, ул. Больничная, 3	2,5	Дрова	КВр-0,93; КВр-0,93; КВр-0,6	Ф108-57, сталь в ППУ, Касафлекс
4	№4 д/с «Колосок»	пгт Кильмезь, ул. Магистральная	1,5	Дрова	КВр-0,6; КВр-0,6; КВр-0,3	Ф76, сталь в ППУ
5	№5 «ЦРБ»	пгт Кильмезь, ул. Национальная	1,9	Дрова	КВр-0,93; КВр-0,93	Ф159-50, сталь в ППУ

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022 — 2023 гг	07.09.2022—24.04.2023
	2023 — 2024 гг	11.09.2023—25.04.2024
	2024 — 2025 гг	20.09.2024 — наст. вр.
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022 — 2023 гг	- 5,3°С
	2023 — 2024 гг	- 5,1°С
	2024 — 2025 гг	- 5,0°С
3.	Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022 — 2023 гг	4100
	2023 — 2024 гг	4178
	2024 — 2025 гг	3499
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022 — 2023 гг	0
	2023 — 2024 гг	0
	2024 — 2025 гг	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022 — 2023 гг	0
	2023 — 2024 гг	0
	2024 — 2025 гг	0

6	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022 — 2023 гг	0
	2023 — 2024 гг	0
	2024 — 2025 гг	0
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022 — 2023 гг	0
	2023 — 2024 гг	0
	2024 — 2025 гг	0
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 — 2023 гг	0
	2023 — 2024 гг	0
	2024 — 2025 гг	0
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022 — 2023 гг	0
	2023 — 2024 гг	0
	2024 — 2025 гг	0

3. Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов муниципального казенного предприятия «Универсал» Кильмезского района Кировской области провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет):	
Инструкция по эксплуатации котлов для обслуживающего персонала	20.08.2025
Инструкции по эксплуатации дымовых труб	20.08.2025
Режимные карты котельного оборудования	20.08.2025
Утвердить перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ на котельных	20.08.2025
Согласовать Температурный график на предстоящий отопительный сезон с органом местного самоуправления	20.08.2025
Согласовать графики аварийного ограничения теплоснабжения потребителей пгт Кильмезь на отопительный период	20.08.2025
Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	20.09.2025
Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора	20.09.2025
Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	20.09.2025
Провести сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	20.09.2025

Провести обследование дымовых труб	20.09.2025
Провести осмотры технического состояния зданий котельных	20.09.2025
Провести техническое освидетельствование тепловых энергоустановок	20.09.2025
Провести противоаварийные и противопожарные тренировки работников из числа оперативного и оперативно-ремонтного персонала, с заполнением журнала тренировок	20.09.2025
Разработать план ремонта тепловых энергоустановок	20.09.2025
Составить график планово-предупредительных ремонтов основного оборудования электроустановок	20.09.2025
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	15.10.2025

4. Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону провести следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Ревизия и ремонт запорной арматуры	30.08.2025
Ревизия и ремонт циркуляционных насосов (замена подшипников, шпилек, сальниковых уплотнений, проверка и частичная замена мягких вставок, смазка)	30.08.2025
Частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов и водогрейных котлов	30.08.2025
Набивка сальниковых уплотнений на задвижках тепловых сетей	30.08.2025
Промывка и опрессовка систем теплоснабжения	30.08.2025
Поверка термометров и манометров	30.08.2025
Окашивание и вырубка кустарников на участках теплотрасс и возле котельных	30.08.2025
Проверка работы приборов учета, сохранность пломб и т.д.	30.08.2025
Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей и котлов	20.09.2025
Провести пробные топки перед отопительным периодом	20.09.2025