**КИЛЬМЕЗСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

29.11.2024 № 8/2

 пгт Кильмезь

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

**МО Кильмезское городское поселение**

**на 2025 -2027 годы»**

На основании ст. 24, 42, 43 Устава муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, руководствуясь распоряжением Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 «О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления» (в редакции от 27.11.2014), в целях повышения эффективного использования муниципальной собственности, увеличения доходной части бюджета муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, Кильмезская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области на 2025-2027 годы» (прилагается).
2. Решение Кильмезской поселковой Думы от 25.11.2023 года № 6/4, с изменениями от 26.04.2024г № 3/2, от 24.10.2024 № 6/3 считать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025г.

 4. Настоящее решение обнародовать в установленном законом порядке.

Председатель

Кильмезской поселковой Думы А.Н. Владимиров

Глава администрации

Кильмезского городского поселения В.А.Шакирьянова

УТВЕРЖДЕНА

Решением

 Кильмезской поселковой Думы

 от 2911.2024 № 8/2

Муниципальная программа

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области на 2025 -2027 годы»

Паспорт

Муниципальной программы

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом

 МО Кильмезское городское поселение

Кильмезского района Кировской области на 2025-2027 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | АдминистрацияКильмезского городского поселения |
| Участники муниципальной программы | АдминистрацияКильмезского городского поселения |
| Цели и Задачипрограммы | Цель Программы:Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами МО Кильмезское городское поселениеЗадачи Программы:-увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью-государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;-подготовка технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты находящиеся в собственности поселения;-определение стоимости годовой арендной платы имущества;-определение технического состояния имущества;-реализация полномочий поселения в сфере предоставления земельных участков на определенном виде праве;- проведение мероприятий по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области в части подготовки сведений о границах территориальных зон.- проведение мероприятий по внесению изменений в генеральный план МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области в части подготовки сведений о границе пгт Кильмезь. |
| Срок реализации программы | 2025 год и плановый период 2026-2027 годы |
| Объем бюджетных ассигнований | Объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы составляет 208,5 тыс. рублей, за счет местного бюджета –208,5 тыс. руб.за счет областного бюджета – 0,0 тыс. руб.в том числе по годам:2025 год – 69,5 тыс. рублей, 2026 год – 69,5 тыс. рублей,2027 год – 69,5 тыс. рублей.  |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация Программы будет способствовать:- повышению эффективности управления муниципальным имуществом, - сохранение ежегодного объема собственных доходов в бюджет МО Кильмезское городское поселение от продажи и аренды муниципального имущества на уровне запланированного, -усилению контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.-подготовке технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты, находящиеся в собственности МО Кильмезское городское поселение |

# Обоснование необходимости разработки Программы

 1.1. Программа разработана в целях эффективного управления имуществом (здания, сооружения, земельные участки, движимое имущество - далее Имущество), для повышения доходной части бюджета поселения и успешного выполнения полномочий поселения по решению вопросов местного значения.

 1.2. Надлежащее оформление права муниципальной собственности Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области и проведение кадастровых работ по формированию земельных участков и регистрация прав на данные земельные участки, является залогом эффективного управления имуществом.

 1.3. Основной проблемой, стоящей перед администрацией Кильмезского городского поселения Кильмезского района в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является отсутствие какой-либо технической документации на линейные объекты недвижимости или устаревшая документация. Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием для государственной регистрации права муниципальной собственности и предоставления земельных участков.

 1.4. Проведение технической инвентаризации позволит выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить и оформить в муниципальную собственность расположенные на территории городского поселения предприятия, учреждения, нежилые здания, сооружения и зарегистрировать в установленном законом порядке.

 1.5. Потребность проведения технической инвентаризации, обусловлена, прежде всего, необходимостью упорядочения сведений в реестре муниципального имущества на объекты учета, государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества для эффективного их использования.

 1.6. Согласно части 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

1.7. Для целей регистрации права муниципальной собственности Кильмезского городского поселения на земельные участки необходимо провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами недвижимого имущества муниципальной собственности, которые в соответствии с пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», относятся к собственности Кильмезского городского поселения.

 1.8. Для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости требуется проведение технической инвентаризации с целью уточнения их технических характеристик, постановки объектов на кадастровый учёт, изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

1.9. В соответствии со статьёй 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьёй 11 Земельного кодекса Российской Федерации поселение исполняет полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности.

1.10. Реализация полномочий по предоставлению земельных участков требует значительных финансовых затрат на межевание земельных участков, постановке их на кадастровый учёт, проведение торгов, оценочных и прочих работ.

1.11. Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

1.12. Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию земельных участков и их эффективному управлению.

1.13. Одним из показателей эффективности управления земельными ресурсами является увеличение доходов от их использования.

1.14. Приватизация земли также является одним из действенных инструментов регулирования структуры экономики, повышая при этом эффективность использования земельных ресурсов.

1.15. Кроме того, одним из основных источников повышения доходов бюджета является предоставление земельных участков в собственность путем проведения аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков.

1.16. Рыночная стоимость земельных участков определяется независимым оценщиком. При проведении аукциона может быть разное количество шагов, в результате которых первоначальная цена земельного участка может увеличиться в несколько раз.

1.17. Необходимость решения данных вопросов в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

1. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

 2.1. Основной целью Программы является создание условий для эффективного управления Имуществом и земельными ресурсами в целях повышения доходной части бюджета поселения.

2.2. Основные задачи Программы:

 2.2.1.Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

 2.2.3. Подготовка технических, межевых планов, отчетов об оценке рыночной стоимости на объекты, находящиеся в муниципальной собственности.

 2.2.4.Определение стоимости годовой арендной платы муниципального имущества.

 2.2.5 Определение технического состояния имущества;

 2.2.6. Реализация полномочий поселения в сфере предоставления земельных участков на определенном виде права.

2.3. Имущество, в отношении которого необходимо проведение мероприятий для достижения основных целей и задач Программы:

2.3.1. Автомобильные дороги и дорожно-мостовые сооружения.

2.3.2. Объекты электросетевого комплекса.

2.3.3. Объекты водоснабжения-водоотведения.

2.3.4. Бесхозяйное имущество.

2.3.5. Выморочное имущество.

2.3.6. Земельные участки.

 2.3.7. Иное движимое и недвижимое имущество.

 2.4. Сроки реализации Программы. Программа будет выполняться в течение 2025-2027 годов.

2.5. План приватизации отдельных объектов недвижимости представлен в Приложении №1

1. Система программных мероприятий

 Система программных мероприятий и ожидаемых результатов изложены в приложении № 2 настоящей Программы.

1. Финансовое обеспечение Программы

4.1. Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного и областного бюджетов.

4.2. Общий объем финансирования Программы составляет в 2025-2027 годах –208,5тыс. рублей, местный бюджет -208,5 тыс. руб., областной бюджет -0,0 тыс.руб, в том числе по годам:

2025 год – 69,5тыс. рублей,

2026 год – 69,5тыс. рублей,

2027 год – 69,5тыс. рублей.

4.3. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2025-2027 годов, могут быть уточнены при формировании проектов бюджета Кильмезского городского поселения на 2025, 2026, 2027 годы.

1. Механизм реализации Программы

 5.1. Реализация Программы осуществляется на основе:

 5.1.1. Контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

 5.1.2. Условий, порядков и правил, утвержденных федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами.

 5.1.3. Договоров, соглашений, заключаемых муниципальными заказчиками (заказчиками-координаторами) Программы с исполнителями программных мероприятий.

 5.2. Администрация Кильмезского городского поселения Кильмезского района, с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств, проводит анализ затрат по программным мероприятиям, оценку механизма ее реализации и состав ответственных исполнителей. Исполнитель представляет в установленном порядке отчеты о реализации Программы, в случае необходимости, вносит в установленном порядке предложения о корректировке Программы.

1. Оценка эффективности Программы

6.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется заказчиком муниципальной программы – администрацией Кильмезского городского поселения Кильмезского района ежегодно в течение всего срока ее реализации.

6.2. Показателями результативности Программы являются:

6.2.1. Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учёт.

6.2.2. Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.

 6.2.3. Увеличение количества сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.

6.3. Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного управления имуществом.

6.4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

6.5. Эффективность реализации Программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

, где:

Есоц – эффективность реализации Программы;

Pf – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной программы;

Pp – целевой - плановый показатель, утвержденный Программой.

6.6. При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

План приватизации отдельных

объектов недвижимости

Приложение №1

 к Программе

**ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Недвижимое имущество

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение | Балансовая стоимость (рублей)  | Предполагаемые сроки приватизации | Нормативная (начальная) цена (руб) |
|  | **Земельные участки** |  |
|  | Земельный участок | Ул. Кудрина,10 | 113909,8 | 1,2,3,4 квартал 2025г | 113909,80 |
|  | Земельный участок | Ул. Мельникова,19 | 113909,8 | 1,2,3,4 квартал 2025г | 113909,8 |
|  | Земельный участок | Ул. Зелена,4 | 166 308,3 | 1,2,3,4  квартал 2025г | 166 308,3 |
|  | Земельный участок | Ул. Льва Овчинникова,12 | 97 356,4 | 1,2,3,4  квартал 2025г | 97 356,4 |
|  | Земельный участок | Ул. Льва Овчинникова,10 | 93 989,61 | 1,2,3,4  квартал 2025г | 93 989,61 |
|  | Земельный участок | Ул. Льва Овчинникова,8 | 93 989,61 | 1,2,3,4 Квартал 2025г | 93 989,61 |
|  | Земельный участок | Ул. Юбилейная,26 | 250 144,07 | 1,2,3,4 квартал 2024г | Необходима оценка |
|  | Земельный участок | Пер. Советский, д.9 | 74 616,82 | 1,2,3,4  квартал 2025 | 74 616,82 |
|  | Земельный участок | Ул. Южная, 27а | 158 115,14 | 1,2 квартал 2025 | Необходима оценка |
|  | Земельный участок | Ул. Зеленая,20 | 192 447,10 | 1,2,3,4 квартал 2025 | 192 447,10 |
|  | Земельный участок  | Ул. Зарецких,8а | 14 152,53 | 1,2 квартал 2025 | 14152,53 |
|  | Земельный участок  | Ул. Свободы ,43 | 108 861,27 | 1,2,3,4  квартал 2025 | 108 861,27 |
|  | **Объекты капитального строительства** **(жилые дома, квартиры, нежилые здания, помещения)** |  |
|  | Нежилое здание:призывной пункт | Ул. Зеленая, д.20 | 329 129,79 | 1,2,3,4 квартал 2025г | Необходима оценка |
|  | Нежилое здание:Военный комиссариат | Ул. Зеленая, д20 | 271 180,3 | 1,2,3,4  квартал 2025г | Необходима оценка |
|  | Нежилое здание (стационар, гараж) | Пер. Советский, д.9 | 110 731,10 | 1,2,3,4 квартал 2025  | 110 731,10 |

1. Движимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Местонахождение | Балансовая стоимость (рублей)  | Предполагаемые сроки приватизации | Нормативная (начальная) цена (руб) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |

Приложение № 2

к муниципальной программе

 «Управление имуществом»

на 2025 -2027 годы»

СИСТЕМА

программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансиро-вания | Объем финанси-рования, тыс. руб. | Ожидаемый результат | Муниципальный заказчик, исполнитель |
| 1 | -Техническая инвентаризация, постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учёт-Межевание земельных участков, определение координат земельных участков на местности | Местный бюджет  | 2025-40,02026-40,02027-40,0 | Оформление технических паспортов, технических планов, кадастровых паспортов, государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имуществаОформление кадастровых паспортов, определение координат земельных участков на местности | Администрация Кильмезского городского поселения |
| Областной бюджет | 2025-0,02026-0,02027-0,0 |
| 2 | -Внесение изменений в правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области в части подготовки сведений о границах территориальных зон. | Местный бюджет | 2025-0,02026-0,02027-0,0 | Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимостиВнесение сведений о границе населенного пункта пгт Кильмезь в Единый государственный реестр недвижимости |
| Областной бюджет | 2025-0,02026-0,02027-0,0 |
| - Внесение изменений в генеральный план МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области в части подготовки сведений о границе пгт Кильмезь. | Местный бюджет | 2025-0,02026-0,02027-0,0 |
| Областной бюджет | 2025-0,02026-0,02027-0,0 |
| 3 | Содержание муниципального имущества | Местный бюджет | 2025-20,02026-20,02027-20,0 | Вовлечение имущества в хозяйственный оборот и увеличение доходов бюджетаСписание имуществаВовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов бюджетаСоздание условий для вовлечения имущества в хозяйственный оборот |
|  |  |
|  |  |
| Областной бюджет | 2025-0,02026-0,02027-0,0 |  |
|  |  |
| 4 | Страхование муниципального имущества (техника) | Местный бюджет | 2025-9,52026-9,52027-9,5 |  |
|  | Итого  |  |  208,5 тыс. руб |  |  |