ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области

пгт Кильмезь

02.09.2024 № 3

Присутствовало – 6 человек

Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденными постановлением Администрации Кильмезского городского поселения № 174 от 07.09.2021 г, Положением о постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территории Кильмезского городского поселения, Комиссия в составе:

- председатель комиссии – Родыгин В.С.

- заместитель председателя - Фахрутдинова Л.М.

- секретарь – Головина М.А.

Члены комиссии:

- Борисова И.А.

- Приходько С.В.

- Закиева З.В.

I. Рассмотрев заявление администрации Кильмезского городского поселения по вопросу внесения изменений в постановление Администрации Кильмезского городского поселения № 174 от 07.09.2021 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области», а именно:

- для территориальной зоны Ж-1 – зона жилой застройки в основные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного использования земельного участка – «Религиозное использование» (код 3.7.) установить следующие параметры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|  | Религиозное использование  (код 3.7.) | Культовые объекты (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка:10 м.  Минимальная площадь земельного участка:100 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц – 3 м,  от границы земельного участка – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.** |

II. Рассмотрев протест прокуратуры на решение Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 года № 2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области» (далее - Правила) о приведении в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, а именно:

- пункт 1.1. Главы 5 Правил изложить в новой редакции следующего содержания: «1.1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ [территориальных зон](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/107), изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

Решили:

1. Комплект документов по вопросу внесения изменений в постановление Администрации Кильмезского городского поселения № 174 от 07.09.2021 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области» направить главе администрации Кильмезского городского поселения для принятия решения о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в постановление Администрации Кильмезского городского поселения № 174 от 07.09.2021 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области» или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

2. Рекомендовать главе администрации принять решение **о внесении изменений** в постановление Администрации Кильмезского городского поселения № 174 от 07.09.2021 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области», а именно:

- для территориальной зоны Ж-1 – зона жилой застройки в основные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного использования земельного участка – «Религиозное использование» (код 3.7.) установить следующие параметры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|  | Религиозное использование  (код 3.7.) | Культовые объекты (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка:10 м.  Минимальная площадь земельного участка:100 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц – 3 м,  от границы земельного участка – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.** |

- пункт 1.1. Главы 5 Правил изложить в новой редакции следующего содержания: «1.1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ [территориальных зон](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/107), изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Родыгин

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Головина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.В. Закиева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Борисова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Приходько

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Фахрутдинова