

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2024

№ 113

пгт Кильмезь

**О внесении изменений в постановление Администрации
Кильмезского городского поселения от 07.09.2021 №174 «Об
утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское
городское поселение Кильмезского района Кировской области»**

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Уставом МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области; на основании постановления администрации Кильмезского городского поселения от 18.04.2024 года №80 «О подготовке проекта о внесении изменений в постановление Администрации Кильмезского городского поселения от 07.09.2021 №174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области», на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области от 18.04.2024 года №2, администрация Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**


1. Внести изменения в постановление Администрации Кильмезского городского поселения от 07.09.2021 №174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области» согласно приложению.

2. Опубликовать данное решение на официальном сайте администрации МО Кильмезское городское поселение в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Кильмезского
городского поселения



 В.С. Родыгин

Изменения в постановление администрации Кильмезского городского поселения № 174 от 07.09.2021 года «Об утверждении Правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области»

- для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310112:47 адрес: Кировская область, р-н Кильмезский, пгт Кильмезь, площадью 2711 кв.м.в территориальную зону П-1 (зона размещения производственных объектов V класса опасности) изменить на Ж-1 (зона жилой застройки).

- для территориальной зоны ОД-2 - Зона объектов общественно-делового назначения в основные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного использования земельного участка – стоянка транспортных средств (код 4.9.2.) и установить следующие параметры:

1	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2.)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м Минимальная площадь земельного участка: 400 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра от красной линии улиц - 3 м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
---	---	---	--