**АДМИНИСТРАЦИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.07.2023 № 130

пгт Кильмезь

**О внесение изменений в постановление Администрации Кильмезского городского поселения от 07.09.2021 №174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области»**

# В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Уставом МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области; на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области от 15.10.2022 года №3, администрация Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Кильмезского городского поселения от 07.09.2021 №174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области» согласно приложению.

2. Опубликовать данное решение на официальном сайте администрации МО Кильмезское городское поселение в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Кильмезского

городского поселения В.С. Родыгин

Приложение к постановлению

Администрации Кильмезского

городского поселения

от 31.07.2023 года № 130

**Изменения в постановление администрации Кильмезского городского поселения № 174 от 07.09.2021 года «Об утверждении Правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области»**

- для территориальной зоны Р-2 - Зона природных ландшафтов, лесопарков из условно разрешенных видов разрешенного использования исключить вид разрешенного использования земельного участка – отдых (рекреация) (код 5.0.)

- для территориальной зоны Р-2 - Зона природных ландшафтов, лесопарков в основные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного использования земельного участка – отдых (рекреация) (код 5.0.) и установить следующие параметры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|  | отдых (рекреация) (код 5.0.) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка: 20 м.  Минимальная площадь земельного участка: 200 кв. м  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**  от красной линии улиц - 3 м,  от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Иные показатели:  Общие параметры использования – процент озеленения 70-80% |