ДОГОВОР

на оказание услуг по сносу здания

пгт Кильмезь 00.00.2023 год

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, действующее от имени МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области в лице главы МО Родыгина Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ФИО, паспортные данные, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами выполнить следующие работы (далее-работы):
2. Снос нежилого здания – здания ветлечебницы по адресу: Кировская область, Кильмезский р-н, д Дамаскино, ул Новая, д.18, фактически здание расположено по адресу: Кировская область, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул Больничная, восточная часть земельного участка с кадастровым номером 43:11:310102:202, кадастровый номер здания 43:11:350201:371, общая площадь 21,9 кв.м. (далее – объект);
3. Вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;
4. Приведение земельного участка, в границах, определенных заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в надлежащее состояние – отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта.
	1. Исполнитель вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.
	2. Срок выполнения работ:

Начало – со дня подписания настоящего договора;

Окончание – не более 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
	1. Заказчик обязан:
		1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в пп.1 п.1.1. настоящего договора, для выполнения работ по сносу.
		2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в надлежащее состояние;
		3. В срок, указанный в п. 4.2. статьи 4 настоящего Договора осуществить приемку выполненных Исполнителем работ:
	2. Исполнитель обязан:
		1. Выполнить Заказчику работы, указанный в п. 1.1. настоящего Договора;
		2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ третьим лицам, привлеченным Исполнителем для выполнения работ;
		3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении работ;
		4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;
		5. Выполнять работы в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;
		6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;
		7. Устранить недостатки в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего Договора.
2. ПРАВА СТОРОН
	1. Заказчик имеет право:
		1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;
		2. В случае не устранения недостатков в срок, указанный в п. 4.3. части 4 настоящего Договора, привлечь Исполнителя для устранения недостатков.
	2. Исполнитель имеет право:
		1. Выбрать способ сноса Объекта – обрушением или/и разборкой.
		2. Владеть и распоряжаться строительными материалами, образовавшимися в результате сноса Объекта по собственному усмотрению.
3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
	1. По факту выполнения работ Исполнитель представляет заказчику на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах.
	2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки выполненных работ Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.
	3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.
	4. Работы считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.
	5. Исполнитель имеет право выполнить работу раньше срока, указанного в п. 1.3 настоящего договора. В данном случае Стороны руководствуются пп. 4.1. – 4.4.
4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ
	1. Работы по настоящему Договору оказываются исполнителем безвозмездно.
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. За нарушение сроков выполнения работ, указанных в п.1.3. части 1 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей, невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.
	2. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.
	3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6. ФОРС-МАЖОР
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).
	2. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.
	3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, сроки, предусмотренные п. 1.3 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.
	4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
	1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
	3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, неурегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземпляра, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик: Исполнитель: