**АДМИНИСТРАЦИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.12.2022 № 259

пгт Кильмезь

**О внесение изменений в постановление Администрации Кильмезского городского поселения от 07.09.2021 №174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области»**

# В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с Уставом МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области; на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области от 15.10.2022 года №3, администрация Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Кильмезского городского поселения от 07.09.2021 №174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области» согласно приложению.

2. Опубликовать данное решение на официальном сайте администрации МО Кильмезское городское поселение в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Кильмезского

городского поселения В.С. Родыгин

Приложение к постановлению

Администрации Кильмезского

городского поселения

от 12.12.2022 года № 259

**Изменения в постановление администрации Кильмезского городского поселения № 174 от 07.09.2021 года «Об утверждении Правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области»**

- для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310128:21, адрес: Кировская область, р-н. Кильмезский, пгт. Кильмезь, ул. Советская, д. 48 территориальную зону Ж-1 – зона объектов жилой застройки изменить на территориальную зону ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения.

- для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310118:184, адрес: Российская Федерация, Кировская область, Кильмезский муниципальный район, городское поселение Кильмезское, пгт Кильмезь, ул. Труда, з/у 36б территориальную зону ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения изменить на территориальную зону П-1 – зона размещения производственных объектов V класса опасности.

- пункт 19 главы 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения.» изложить в новой редакции следующего содержания:

«дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.»

- для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310155:111, адрес: Кировская обл, р-н Кильмезский, пгт Кильмезь, ул Кирова территориальную зону Ж-1 – зона объектов жилой застройки изменить на территориальную зону ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения.

- для территориальной зоны П-1 – зона размещения производственных объектов V класса опасности в основные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного использования земельного участка – стоянка транспортных средств (код 4.9.2.) и установить следующие параметры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | стоянка транспортных средств (код 4.9.2.) | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка:20 мМинимальная площадь земельного участка: 400 кв.м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра**от красной линии улиц - 3 м,Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. |

- для территориальной зоны ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения в основные виды разрешенного использования добавить вид разрешенного использования земельного участка – спорт (код 5.1.) и установить следующие параметры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | спорт (код 5.1.) | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом:Спортзал,Спортплощадки,Стадион,Спортклуб. | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка:20 мМинимальная площадь земельного участка: 400 кв.м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра**от красной линии улиц - 3 м,Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 80%. |

- из территориальной зоны ОД-2 – зона объектов общественно-делового назначения из основных видов разрешенного использования земельных участков исключить основной вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.)».