ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2022 № 000

пгт Кильмезь

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИЛЬМЕЗСКОЕ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=CDFFAB88F69942AA81735AB461C97DDDC1CE01A8B48B22D74481AFF9DAE4EDC1CAA2C3C0B314DB9BC727C27FAA0DQ2N) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CDFFAB88F69942AA81735AB461C97DDDC6C700A4B58F22D74481AFF9DAE4EDC1CAA2C3C0B314DB9BC727C27FAA0DQ2N) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=004C550984B9E99E2BC79EF7953337EB399CE5335DB525313DB0EA6E1E8BE9F266DD4D7DCCC14EE3253EB6195156F796C7F34DM) Кировской области от 28.09.2006 N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", [Уставом](consultantplus://offline/ref=004C550984B9E99E2BC79EF7953337EB399CE5335DBC2C3531B1EA6E1E8BE9F266DD4D7DDEC116EF2436A8185643A1C7816A11C8E81A613963A2E283FD48M) муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области администрация Белохолуницкого городского поселения постановляет:

1. Утвердить местные [нормативы](consultantplus://offline/ref=004C550984B9E99E2BC79EF7953337EB399CE5335DB5213130B4EA6E1E8BE9F266DD4D7DDEC116EF2436A8195B43A1C7816A11C8E81A613963A2E283FD48M) градостроительного проектирования муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области. Прилагаются.
2. Опубликовать данное решение на официальном сайте Администрации Кильмезского городского поселения в сети «Интернет» - <https://admkilmez.ru//>.
3. Главному специалисту по градостроительной деятельности администрации Кильмезского района утвержденные Нормативы разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

глава Кильмезского

городского поселения В.С. Родыгин

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Кильмезское**  **городское поселение» Кильмезского района Кировской области**   1. **ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**   **1.1.** Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Кильмезское городское поселение» Кильмезского района Кировской области (далее – нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  **1.2.** Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей:  минимально допустимого уровня обеспеченности населения города объектами местного значения, относящимися к следующим областям, установленным пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс):  а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  б) автомобильные дороги местного значения;  в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;  г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;  минимально допустимого уровня обеспеченности населения города объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения;  максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.  В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.  **1.3.** Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов, применяются при подготовке генерального плана города и внесения в него изменений, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.  **1.4.** Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.  **1.5.** Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели настоящими нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области.    **2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  **2.1.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов  Таблица 1  **Категории и расчетные параметры улиц и дорог**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Категория улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** | | Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3\* | 1,5-2,25 | | Улица в жилой застройке: основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 | | Улица в жилой застройке: второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 | | Улица в жилой застройке: проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 | | Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |   \*С учетом использования одной полосы для парковок легковых автомобилей.   Примечания:  1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.  2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, в зонах с высокой градостроительной ценностью территории, в центральных зонах допускается снижать расчетную скорость движения на 10 км/час.  3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  4. На территориях новой малоэтажной жилой застройки ширину жилой улицы в красных линиях следует принимать не менее 15 м.  5. В особо стесненных условиях трассирования допускается принимать параметры улиц и дорог, отличающиеся от указанных в таблице, при условии согласования отступлений с администрацией города и ГИБДД.  **2.2.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов    При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для объектов аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований местного значения, подразделений государственной противопожарной службы области при установлении расчетных показателей необходимо руководствоваться нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введены в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.  Таблица 2   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Объект,  единица измерения | Норма обеспеченности, количество пожарных депо/пожарных автомобилей | Радиус обслуживания | | 1 | 2 | 3 | 4 | | **Объекты аварийно - спасательных служб и (или)**  **аварийно-спасательных формирований регионального значения** | | | | | 1 | Пожарное депо в населенном пункте с населением от 5 тыс. до 20 тыс. чел | 1/3 | 3000 метров | |  |  |  |  |     **2.3.** Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов    Таблица 3   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Учреждение, организация, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов | | 1 | 2 | 3 | 4 | | **Объекты в области образования местного значения** | | | | | 1 | Детские дошкольные организации,  мест на 1 тыс. жителей  городское поселение | 65 мест | 300 метров | | 2 | Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей  городское поселение | 90 мест | 500 метров | | 3 | Школы-интернаты,  мест на 1 тыс. жителей  городское поселение | 0,91 | Не нормируется | | 4 | Внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек  городское поселение | 91 место в том числе:  станция юных туристов – 0,4;  спортивная школа – 18,2;  детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 11,0. | Не нормируется | | Примечания:  1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.  2. Вместимость учреждений и организаций в области внешкольного обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.  3. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в  [приложении Ж](file:///C:\Users\%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%BB%D0%B0%D0%BD%D0%B0\Desktop\%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82-%D0%9D%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D1%8B-%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82.doc#Par2116) СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.  4. Участки детских дошкольных организаций, не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. | | | |     **2.4.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов  Таблица 4   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Учреждение, организация, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов | | 1 | 2 | 3 | 4 | | **Объекты в области здравоохранения местного значения** | | | | | 1 | Аптеки, объект  городской округ | 1 на 12 тыс. чел. | 500 метров | | Примечания:  1. Лечебно-профилактические организации (далее - ЛПО) размещаются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3.2630-10](consultantplus://offline/ref=0CF3DAF9887577D446AB116F24AB0F87464700D31BB125A085796926FB9A9C0954874A95585F12ABz7ZEH).  2. Вместимость учреждений и организаций в области здравоохранения и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 и [СанПиН 2.1.3.2630-10](consultantplus://offline/ref=0CF3DAF9887577D446AB116F24AB0F87464700D31BB125A085796926FB9A9C0954874A95585F12ABz7ZEH). | | | |     **2.5.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов  Таблица 5   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Учреждение, объект,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов | | 1 | 2 | 3 | 4 | | **Объекты в области физической культуры и спорта местного значения** | | | | | 1 | Здания и сооружения для проведения городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно - оздоровительные комплексы), объект | 1 объект на  5 тыс. жителей | 1,5 км | | 2 | Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления | По заданию на проектирование | Не нормируется | | 3 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. чел. | 60 | 500 метров | | 4 | Спортивные залы общего  пользования, кв.м. площади пола на 1 тыс. чел. | 70 | 1,5 км | |  |  |  |  | | Примечания:  1. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.  2. Для иных объектов местного значения в области физической культуры и спорта не указанных в таблице 5 расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.  3. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование. | | | |   **2.6.**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов  Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с  Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Кировской области, утверждаемой распоряжением Правительства Кировской области.    **2.7.** Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов  Таблица 6   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Объект,  единица измерения | | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | | Максимально допустимый уровень доступности объектов | | 1 | 2 | | 3 | | 4 | | **Территории общего пользования рекреационного назначения местного значения** | | | | | | | 1 | | Размер населенного пункта | Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/чел. | |  | | от 5 до 50 тыс.чел | 10 | | Не нормируется | | Примечания:   1. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут. 2. Не допускается изменять в Правилах землепользования и застройки назначение территориальных рекреационных зон, занятых парками, скверами, зелеными насаждениями общего пользования, а также уменьшать их площадь. 3. В случае если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», границы территориальных зон рекреационного назначения определяются в соответствии с генеральным планом городского округа или картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки городского округа. | | | | | | | **Объекты в области культуры и искусства местного значения** | | | | | | | 2 | Клубы,  мест на 1 тыс. жителей | | 80 | | Не нормируется | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | 3 | Музеи, объект | | 1 | | Не нормируется | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | **Административно-деловые объекты, объекты управления и связи местного значения** | | | | | | | 4 | Муниципальный архив, объект | | 1 | | Не нормируется | |  |  | |  | |  | | 5 | Отделы ЗАГС, объект | | 1 | | Не нормируется | | 6 | Центры занятости населения, объект | | 1 | | Не нормируется | | **Объекты ритуальных услуг местного значения** | | | | | | | 7 | Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс.человек | | Размер земельного участка 0,24 га | В соответствии с санитарными правилами | | |  |  | |  | |  | |  | | | | | | |  |  |  |  |  |  |   Примечания:  Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.  **2.8.** Расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территории.  **Общие положения по развитию и использованию территорий при подготовке**  **генерального плана города и внесения изменений**  **2.8.1.** Границы функциональных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировочной структуры и существующего землепользования по красным линиям, линиям улиц, проездов, границам земельных участков, естественным границам природных объектов и другим установленным границам.  **2.8.2.** Определяются следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационные и специального назначения.  **2.8.3.** Планировочная структура жилых зон формируется в соответствии с планировочной структурой города, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети.  **2.8.4.** Структура жилищного фонда дифференцируется по уровню комфорта согласно таблице 7.  Таблица 7     |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Тип жилого дома и квартиры  по уровню комфорта | Норма площади квартиры или жилого дома  (индивидуального жилищного строительства) в расчете на 1 человека, кв. м | Формула  заселения  квартиры  (дома) | Доля в общем объеме  строительства  по области, % | | 1 | Престижный  (бизнес-класс) | 40 и более | k = n+1\*,  k = n+2 | 10  15 | | 2 | Массовый  (экономкласс) | 21 - 39 | k = n,  k = n+1 | 25  50 | | 3 | Социальный  (муниципальное жилище) | 20 и менее | k = n-1,  k = n | 60  30 | | 4 | Специализированный | - | k = n – 2,  k = n - 1 | 7  5 | | \*к – количество жилых комнат в квартире, n – количество членов семьи, проживающих    Примечания:  1. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые дома.  2. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.  3. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения. | | | | |   **2.8.5.** Общественно-деловые зоны предназначены для размещения и функционирования объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иной коммерческой деятельности; кредитно-финансовых учреждений; юридических и общественных организаций; объектов связи и отправления культа; зданий органов управления; реконструкции эксплуатируемых жилых домов, объектов торговли и общественного питания.  В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться больницы; аптеки; пункты первой медицинской помощи; поликлиники; медико-реабилитационные и коррекционные учреждения для детей; школы начальные и средние, музыкальные; детские сады, иные объекты дошкольного образования; детские дома; спортзалы,; стадионы; библиотеки, архивы; музеи, выставочные залы; театры, концертные залы; предприятия торговли; гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов; компьютерные центры; танцзалы, дискотеки; кинотеатры, видеосалоны; рестораны, бары; предприятия общественного питания, включая кафе, закусочные, столовые; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания; приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; здания органов управления; издательства и редакционные офисы; банки, отделения банков; суды, нотариальные конторы и иные юридические учреждения; отделения милиции, участковые пункты милиции; рекламные агентства; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; проектные и конструкторские бюро.  **2.8.6.** Производственные зоны предназначаются для сосредоточенного размещения промышленных и коммунальных предприятий, производственно-складских и других необходимых для их эксплуатации объектов, осуществляемого с учетом градостроительных, социально-экономических и санитарно-гигиенических требований. Производственные зоны должны иметь удобные связи с внешними транспортными коммуникациями и жилой зоной.  **2.8.7.** В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.  **2.8.8.** Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, использование которых несовместимо с использованием других объектов города.  **2.8.9.** Зоны сельскохозяйственного использования в границах города могут быть представлены пашнями, пастбищами, сенокосами, и используются как резервные для развития территории.  **Общие положения защиты населения и территории от воздействия**  **чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и**  **мероприятия по гражданской обороне**  **2.8.10.** Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения города от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.  **2.8.11.** Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».  Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.  **2.8.12.** Подготовку генерального плана города, а также документации по планировке территории, включая развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 14.13330.2011, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77\*, СНиП 21-01-97\*, СП 11-107-98, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными Приказами Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.06.2006 № 422/90/376 и другими нормативными документами в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне.  **2.8.13.** При разработке генерального плана города должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.  **2.8.14.** При разработке генерального плана города необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития города в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.  **2.8.15.** Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при:  подготовке генерального плана города;  разработке документации по планировке территории (проектов планировки);  разработке материалов, обосновывающих строительство объектов капитального строительства (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.  Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».  **Общие положения по развитию, организации и использованию территории при подготовке документации по планировке территории**  **2.8.16.** Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.  **2.8.17.** Социальный норматив жилищной обеспеченности - 19 кв. метров общей площади/человека; на 2020 год - 22 кв. метра общей площади/человека.  **2.8.18.** Основными показателями плотности застройки территориальных зон являются:  коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади микрорайона, квартала, части квартала;  коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона, квартала, части квартала.  Плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более чем в приведенной таблице 8.  Расчетные характеристики таблицы применяются при подготовке проектов планировки с проектами межевания микрорайона, квартала, части квартала в случае комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, а также в условиях реконструируемой территории (например, в случае принятия решения о развитии застроенной территории квартала, части квартала).  Таблица 8   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | | *Жилая зона (Ж-1)* |  |  | | Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 | | Застройка блокированными жилыми домами | 0,3 | 0,6 | | Застройка индивидуальными жилыми домами | 0,2 | 0,4 | | *Общественно-деловые зоны* |  |  | | ОД-1 - Общественная зона объектов социального назначения | 1,0 | 3,0 | | ОД-2 - Зона объектов общественно-делового назначения | 1,0 | 3,0 | | *Производственные зоны* |  |  | | П-1 – Зона предприятий V класса вредности | 0,8 | 2,4 | | П-2 – Зона предприятий IV класса вредности | 0,8 | 2,4 |  |  | | --- | | Примечания:  1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории микрорайона, квартала, части квартала с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.  Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.  2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.  3. Границами кварталов являются красные линии.  4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). При подготовке документации по планировке территории в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных норм с учетом приложения 1 региональных нормативов градостроительного проектирования и раздела 15 СП 42.13330.2011, технических регламентов безопасности. |     В Правилах землепользования и застройки города в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» устанавливаются дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).  Застройщик может самостоятельно принять коэффициент плотности застройки земельного участка, не превышающий установленный для территориальной зоны, в границах которого находится земельный участок, при условии соблюдения градостроительных регламентов, установленных для данной территориальной зоны или получения в установленном порядке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.  В случае установления дополнительных показателей, перечисленных в настоящем пункте, такие показатели вводятся с момента их утверждения, за исключением случаев нераспространения:  на земельные участки, входящие в состав территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории.  **2.8.19.** Мероприятия по созданию полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения принимаются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, ГОСТа Р 50602-93, ГОСТа Р 50917-96, ГОСТа Р 50918-96, ГОСТа Р 51261-99, ГОСТа Р 51630-2000, ГОСТа Р 51631-2008, ГОСТа Р 51671-2000, ГОСТа Р 52872-2007, ГОСТа Р 52875-2007.  **2.8.20.** Проект планировки городского парка предусматривает решение вопросов его зонирования и пространственной организации.  Зонирование территории многофункционального парка рекомендуется принимать ориентировочно в соответствии с таблицей 9.  Таблица 9   |  |  | | --- | --- | | Функциональные зоны парка | Доля от общей площади парка, % | | Культурно-просветительных мероприятий | 3 – 8 | | Отдыха детей | 5 – 10 | | Массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и пр.) | 5 – 17 | | Физкультурно-оздоровительных мероприятий | 10 – 20 | | Прогулочная | 75 – 40 | | Хозяйственная | 2 – 5 |     **2.8.21.** Соотношение элементов территории в скверах, аллеях допустимо принимать по таблице 10.  Таблица 10   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Объект нормирования | Элементы территории (% от общей площади) | | | | Зеленые насаждения и водоемы | Аллеи, дорожки, площадки | Сооружения | | Сквер | 80 – 90 | 15 – 8 | 0-5 | | Аллея шириной: |  |  |  | | До 10 м | 70 – 75 | 30 – 25 |  |     **Общие положения по развитию транспортной инфраструктуры**  **при подготовке документации по планировке территории**    **2.8.22.** Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры города и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.  **2.8.23.** Расчетный уровень автомобилизации принимается из расчета 225 машин на 1000 жителей без ведомственных легковых машин и такси (300 машин на 1000 жителей, включая ведомственные легковые машины и такси).  **2.8.24.** Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией и расчетными параметрами, приведенными в таблице 1 настоящих нормативов.  Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.  **2.8.25.** Гаражами, стоянками для долговременного (постоянного) хранения транспортных средств должно обеспечиваться не менее 90% всего транспорта населенного пункта при доступности мест хранения машин для районов новой застройки, как правило, не далее 800 м. В условиях реконструкции доступность гаражей допускается принимать до 1500 м.  **2.8.26.** Норматив обеспечения автостоянками, гаражами для долговременного (постоянного) хранения транспортных средств должен обеспечиваться в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства (свободные от застройки земли), при подготовке документации по планировке территории.  При подготовке документации по планировке территории допускается формирование отдельных земельных участков в квартале:  для выделения внутриквартальной зоны детских и спортивных площадок;  для озеленения территории (удельный показатель принимается из расчета 6,0 кв. м/человека на квартал);  для размещения автостоянок открытого (закрытого) типа для долговременного хранения транспортных средств жителей микрорайона, (квартала).  **2.8.27.** Расчетное число мест хранения автотранспорта, а также парковки машин при новой застройке устанавливается в зависимости от категории комфорта жилого фонда и в соответствии с таблицей 11.  Таблица 11   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Тип многоквартирного дома по уровню комфорта | Автостоянка, гаражи для долговременного (постоянного) хранения автотранспорта (машино-мест на квартиру) | Гостевые стоянки для временного пребывания (парковки) автотранспорта (машино-мест на квартиру) | | Престижный | 0,8 | 0,2 | | Массовый (экономкласс) | 0,4  0,4 | 0,26  0,26 | | Социальный  (муниципальное жилище) |   Примечание:   1. Категория жилого фонда устанавливается заданием на проектирование.   **2.8.28.** Рекомендуется широкое использование встроенных и встроенно-пристроенных гаражей в жилых и общественных зданиях, за исключением школ, детских дошкольных организаций, лечебных организаций со стационаром и культурно-зрелищных учреждений. Встроенные (встроенно-пристроенные) гаражи (стоянки) следует проектировать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 42.13330.2011 и СП 113.13330.2012.  Въезды во встроенные и отдельно стоящие подземные гаражи и выезды из них должны быть удалены от окон, а также выступающих частей фасадов жилых домов, участков школ, детских и лечебных учреждений, игровых площадок не менее чем на 15 м. Расстояния от въездов до стен жилых домов и общественных зданий без оконных и дверных проемов не лимитируются.  **2.8.29.** Гаражи автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно СП 42.13330.2011.  **2.9.** Утратил силу.  **2.10.** Инженерная инфраструктура  **2.10.1.** При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплогазоснабжения следует руководствоваться соответственно [СНиП 2.04.02-84](http://docs.cntd.ru/document/871001008)\*, [СНиП 2.04.03-85](http://docs.cntd.ru/document/5200017), [СНиП 41-02-2003](http://docs.cntd.ru/document/1200035108); СП 62.13330.2011, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих норм. **2.10.2.** При трассировке инженерных коммуникаций должны обосновываться рациональные, в том числе совмещенные, коридоры их прокладки. Особое внимание должно быть уделено изучению возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей и сооружений.  ***Водоснабжение***  **2.10.3.** Систему водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями [СНиП 2.04.02-84](http://docs.cntd.ru/document/871001008)\*. Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам ([СНиП 2.04.01-85](http://docs.cntd.ru/document/5200243)\*). Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям [СанПиН 2.1.4.1074-01](http://docs.cntd.ru/document/901798042) - для централизованного водоснабжения и [СанПиН 2.1.4.1175-02](http://docs.cntd.ru/document/901836057) - для нецентрализованного водоснабжения, а также [ГН 2.1.5.1315-03](http://docs.cntd.ru/document/901862249). **2.10.4.** Организацию противопожарного водопровода (в том числе расходы воды на пожаротушение) следует принимать по [СНиП 2.04.02-84](http://docs.cntd.ru/document/871001008)\*. **2.10.5.** Для водоснабжения малоэтажной застройки допускается применять локальные сооружения для забора и подачи воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.  ***Канализация***  **2.10.6.** Систему канализации поселений следует проектировать в соответствии с требованиями [СНиП 2.04.03-85](http://docs.cntd.ru/document/5200017). Выбор системы канализования следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов, полностью, исключая сброс неочищенных сточных вод в водоемы. **2.10.7.** Размеры земельных участков, необходимые для размещения канализационных очистных сооружений, рекомендуется принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 16. Санитарно-защитные зоны от канализационных очистных сооружений следует устанавливать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://docs.cntd.ru/document/901859406).  **2.10.8.** Очистку сточных вод следует предусматривать на искусственных сооружениях биологическим методом. При большой неравномерности поступления сточных вод на очистку следует предусматривать резервуары-усреднители. **2.10.9.** При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп допускается устройство децентрализованной системы канализации. Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м3/сутки допускается устройство люфт-клозетов или выгребов.  Таблица 16   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | | Производительность очистных сооружений, тыс.м.куб/сут | Площадь участка очистных сооружений, га | Площадь иловых площадок, га | | до 0,05 | 0,15 | 0,2 | | 0,05 - 0,2 | 0,3 | 0,2 | | 0,2 - 0,4 | 1,0 | 0,2 | | 0,4 - 0,7 | 2,0 | 0,2 |   **2.10.10.** Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается:  при отсутствии централизованной системы канализации; при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.  В качестве сборника сточных вод (по согласованию с органами санитарного надзора) можно предусматривать септики или аккумулирующие резервуары. При этом необходимо предусматривать гидроизоляцию резервуаров для предотвращения эксфильтрации и инфильтрации через стенки. **2.10.11.** В сложившейся малоэтажной застройке при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами. В состав канализации здания с люфт-клозетом входят: отапливаемое помещение санитарного узла, стояк, выгреб, вентиляционные устройства. При устройстве вентиляции в люфт-клозетах необходимо: устраивать вентиляционный канал непосредственно из выгреба; вентиляционный канал должен быть выведен не менее чем на 0,7 м выше кровли. Выгреб, изготавливаемый из бетона, железобетона или кирпича, должен иметь снаружи замок из мятой глины слоем 300 мм (или другую изоляцию) для обеспечения водонепроницаемости. Расстояние от люфт-клозетов или выгребов до индивидуального источника питьевого водоснабжения принимается в соответствии с [СанПиН 2.1.4.1175-02](http://docs.cntd.ru/document/901836057). **2.10.12.** При проектировании дождевой канализации следует ориентироваться на применение раздельной системы (полной и неполной в зависимости от этажности застройки).   В районах малоэтажной застройки применяются, как правило, открытые водоотводящие устройства в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистралям.  ***Энергоснабжение***  **2.10.13.** Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями [СНиП 41-02-2003](http://docs.cntd.ru/document/1200035108), [СНиП 42-01-2002](http://docs.cntd.ru/document/1200030906), "Правил безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора России", "Инструкции по проектированию городских электрических сетей" [РД 34.20.185-94](http://docs.cntd.ru/document/1200004921), а также изменениями и дополнениями к разделу 2 "Расчетные электрические нагрузки" [РД 34.20.185-94](http://docs.cntd.ru/document/1200004921), с учетом требований "Правил устройства электроустановок". При размещении линий электропередач и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СП 42.13330.2011. Допускается принимать укрупненные показатели электропотребления в соответствии с приведенными в таблице 17.  Таблица 17   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Степень благоустройства поселений | Электропотребление, (кВт.час/год на 1 человека) | Использование максимума электрической нагрузки, (ч/год) | | Застройка не оборудованная стационарными электроплитами | 950 | 4100 | | Застройка оборудованная стационарными электроплитами  (100% охвата) | 1350 | 4400 |   **2.10.14.** Размещение централизованных источников теплоснабжения предусматривается, как правило, в производственных (промышленных и коммунальных) зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.  **2.10.15.** В МО Кильмезское городское поселение возможно как централизованное, так и автономное обеспечение теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения. Выбор варианта осуществляется на основании технико-экономических расчетов при условии соблюдения экологических требований.  Примечание: При децентрализованном теплоснабжении применяются автономные генераторы тепла различных конструкций, работающие на местных видах топлива.  **2.10.16.** Использование индивидуальных котельных допускается на основании технико-экономического обоснования при отсутствии резерва тепла на централизованном источнике и (или) тепловых сетей; Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, пристроенными к зданиям, встроенными в здания, крышными. Основание для проектирования и вид локальной котельной (отдельно стоящая, пристроенная, встроенная в здание, крышная) в каждом конкретном случае определяется по технико-экономическому расчету. **2.10.17.** Размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях должно проводиться в соответствии со СНиП II-35-76, а также [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](http://docs.cntd.ru/document/901859406) и [СанПиН 2.1.6.1032-01](http://docs.cntd.ru/document/901787814) при учете требований взрывопожаробезопасности, обеспечения нормативов воздухообмена котельной (включая аварийную вентиляцию) и использовании оборудования, функционирующего в автоматическом режиме без обслуживающего персонала. Размещение крышных котельных, встроенно-пристроенных котельных осуществляется в каждом случае на основании расчетов рассеивания атмосферного воздуха и оценки риска здоровью населения  Примечания:  1. Автоматизированные крышные газовые котельные модульного типа могут размещаться во всех зданиях, кроме детских и школьных учреждений, лечебных корпусов больниц и поликлиник. На строении не должно быть более одной крышной котельной, размещаемой в соответствии с требованиями СНиП II-35-76, [СНиП 42-01-2002](http://docs.cntd.ru/document/1200030906) и "Инструкции по проектированию крышных котельных".  2. Не допускается размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях под торговыми и зрительными залами, под помещениями общественного питания, фойе и другими помещениями с большим числом посетителей или работающих. **2.10.18.** Годовые и максимальные часовые расходы газа по предприятиям (котельным, баням, прачечным, промышленным объектам) следует устанавливать по данным теплопотребления. **2.10.19.** При соответствующем технико-экономическом обосновании в схеме энергоснабжения следует предусматривать установки альтернативных возобновляемых источников энергии (солнечные установки, ветроагрегаты и другие).  ***Связь***  **2.10.20.** Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями [РД 45.120-2000](http://docs.cntd.ru/document/1200029207), [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](http://docs.cntd.ru/document/901865556), СанПиН № 2971-84 и других, утвержденных в установленном порядке нормативных документов. **2.10.21.** Здания автоматических телефонных станций (АТС) следует размещать на внутриквартальной территории в отдалении от жилых домов, тяговых подстанций и ЛЭП, предусматривая к ним не менее двух подходов трасс кабелей (магистральных и соединительных). Электропитание АТС следует осуществлять от двух независимых вводов энергоснабжения и предусматривать также аварийный источник энергоснабжения и помещение для его размещения.  ***Инженерные сети***  **2.10.22.** Инженерные сети следует проектировать как комплексную систему с учетом их развития на соответствующий расчетный период. **2.10.23.** Прокладку инженерных сетей в пределах красных линий магистралей следует предусматривать, как правило, вне основной проезжей части. Размещение линейно-кабельных сооружений целесообразно выполнять в границах красных линий, на территориях общего пользования или на земельных участках отводимых для указанных целей.  Для прокладки магистральных инженерных сетей в новых районах следует предусматривать специальные технические полосы с их благоустройством и озеленением. **2.10.24.** При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством капитальных дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей из-под дорожного полотна.  **2.10.25.** Для переходов через автомобильные дороги допускается применять надземные переходы в виде П-образного контура и подземные переходы в железобетонных каналах.  При проектировании надземного перехода расстояние от покрытия автодороги до низа труб или пролетного строения принимается не менее 5,0 м.  Примечание: Прокладка по территории жилой зоны надземных П-образных переходов через автодороги трубопроводов газоснабжения не допускается.  **3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ**  **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**    В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города с учетом:  административно-территориального устройства;  социально-демографического состава и плотности населения;  природно-климатических условий;  федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.  Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни на    селения города, устойчивое развитие его территории.  Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:  Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральным законом от 29.12..2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом  регулировании»;  Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  Законом Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации»;  Федеральным законом от 08.11.2007№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;  Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;  Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;  Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;  Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;  СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;  СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;  СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;  СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;  СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;  СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;  СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;  СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;  СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей;  СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов;  СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;  ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;  ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;  НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;  СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;  [СанПиН 2.1.2882-11](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D1B9FB4739CD12BA6950FA9BFAA01734DB2AFF69CF1952EBCo8Y7N) «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;  [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D199ABD729BDC76AC9D56A5BDAD0E2C5AB5E6FA9DF1952FoBY9N) «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;  [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D1B98BE7699D42BA6950FA9BFAA01734DB2AFF69CF1952EBCo8Y7N) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;  СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;  [СП 2.1.7.1038-01](consultantplus://offline/ref=FA97B543614E50AF0156E1D551E4613D199CBB759FDC76AC9D56A5BDAD0E2C5AB5E6FA9DF1952FoBYCN) «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;  СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;  СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;  Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;  Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области. |

**Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | Область применения……………………………………………………………............. | 2 |
| **2** | Основная часть. Расчетные показатели………………………………………….......... | 2 |
| **2.1.** | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов………………………………………………………………………………….. | 2 |
| **2.2** | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов……………………………………………………………………..................... | 3 |
| **2.3** | Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов………………………………………………………………………………….. | 4 |
| **2.4** | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов…………………………………………………………………….................... | 5 |
| **2.5** | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов……………………………………………………………………………......... | 5 |
| **2.6** | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов………………………………………………………………... | 6 |
| **2.7** | Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов…………………………………………………………………………... | 6 |
| **2.8** | Расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территории………………………………………………………………………………. | 7 |
| **2.10** | Инженерная инфраструктура…………………………………………………………. | 13 |
| **3** | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования……………………………... | 17 |