**КИЛЬМЕЗСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

17.07.2020 № 5/4

**Об утверждении Положения о специализированном**

 **жилищном фонде муниципального образования**

**Кильмезское городское поселение**

В соответствии со статьями 92, 93, 95, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Кильмезское городское поселение, Кильмезская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования Кильмезское городское поселение. Прилагается.
2. Решение Думы от 21.04.2014 № 2/12 «Об утверждении Положений о порядке формирования и предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Кильмезского городского поселения» считать утратившим силу.
3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава Кильмезского

городского поселения В.С. Родыгин

Председатель Кильмезской

поселковой Думы А.Н. Владимиров

УТВЕРЖДЕНО

Решением Кильмезской

поселковой Думы

от 17.07.2020 № 5/4

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

## **о специализированном жилищном фонде муниципального**

## **образования Кильмезское городское поселение**

## 1. Общие положения

####  1.1. Положение о специализированном жилищном фонде муниципального образования Кильмезское городское поселение (далее - Положение) разработано в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9005478), Законом Кировской области от 02.08.2005 № 349-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Кировской области», Уставом муниципального образования Кильмезское городское поселение. 1.2. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящихся в собственности муниципального образования Кильмезское городское поселение (далее - специализированные жилые помещения).

1.3. Специализированный жилищный фонд, входящий в состав муниципального жилищного фонда, предназначен для временного проживания граждан муниципального образования Кильмезское городское поселение, в исключительных случаях – для заявителей, попавших в трудную жизненную ситуацию из других регионов.

2. Жилые помещения специализированного

## жилищного фонда

 2.1. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда.
 2.2. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения его к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке которые установлены Правительством Российской Федерации.
 2.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд, а также исключение его из специализированного жилищного фонда осуществляется на основании постановления администрации Кильмезского городского поселения.
 2.4. К специализированным жилым помещениям относятся:
- служебные жилые помещения;
- жилые помещения маневренного фонда;
 2.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9005478).

## 3. Назначение специализированных жилых помещений

 3.1 Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

3.2. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.,

## 4. Предоставление специализированных

## жилых помещений и пользование ими

 4.1. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не являющимися нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения в муниципальном образовании Кильмезское городское поселение.

4.2. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании распоряжения администрации Кильмезского городского поселения, по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - договор найма), заключаемым в письменной форме на основе типового договора найма специализированного жилого помещения, утвержденного Правительством Российской Федерации.
 4.3. По договору найма специализированного жилого помещения наймодатель обязуется передать нанимателю данное жилое помещение за плату во владение и пользование для временного проживания в нем.
 4.4. В договоре найма определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию специализированным жилым помещением, указываются члены семьи нанимателя.
 4.5. Наймодатель жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения вправе требовать от нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
 4.6. Наниматель специализированного жилого помещения не вправе:
-осуществлять обмен занимаемого жилого помещения;
-предоставлять занимаемое жилое помещение в поднаем;
-разрешать в занимаемом жилом помещении проживание временных жильцов;
-производить самовольное переселение из одного жилого помещения в другое;
-производить вселение в занимаемое жилое помещение лиц, не включенных в договор найма специализированного жилого помещения, за исключением несовершеннолетних детей, вселяемых к родителям.
 4.7.Предоставление служебных жилых помещений в специализированном жилищном фонде:

4.7.1. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельной комнаты гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории Кильмезского городского поселения.

4.7.2. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений.
 4.7.3. Прекращение трудовых отношений, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.
 4.8. Предоставление жилых помещений маневренного фонда:

 4.8.1. Учет граждан, нуждающихся в предоставление жилого помещения осуществляется комиссией по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда при главе администрации Кильмезского городского поселения путем ведения списка граждан на получение жилого помещения в порядке очередности.

 Для рассмотрения вопроса о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения граждане лично предоставляют в администрацию Кильмезского городского поселения следующие документы:

- заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения;

- копию документа, удостоверяющего личность гражданина и его семьи;

- копию документов, подтверждающих семейные отношения заявителя;

- справку о составе семьи;

- документ, на основании которого заявитель и члены его семьи используют жилое помещение, где они проживают на момент подачи заявления;

- заявление о согласии на обработку персональных данных;

-документ, подтверждающий факт трудной жизненной ситуации.
 4.8.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.
 4.8.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

5. Расторжение и прекращение договора найма

## специализированного жилого помещения

 5.1. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе нанимателя либо в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма, а также в иных случаях, предусмотренных [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9005478).
 5.2. Договор найма прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9005478).
 5.3. Переход права собственности на служебное жилое помещение а также передача такого жилого помещения в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу влечет за собой прекращение договора найма данного жилого помещения, за исключением случаев, когда новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому оно передано, является стороной трудового договора с работником - нанимателем такого жилого помещения.

## 6. Выселение из специализированных жилых помещений

 6.1. В случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.
 6.2. В случае отказа освободить специализированные жилые помещения граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
 6.3. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:
-пенсионеры по старости;
-члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;
-инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей,

 6.4. Гражданам, указанным в пункте 6.3 настоящего Положения, при выселении предоставляются другие жилые помещения, находящиеся в Кильмезском городском поселении

7. Разрешение вопросов, не урегулированных

настоящим Положением

 7. 1. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, Кировской области и другими нормативными правовыми актами.