**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением администрации муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области от31.08.2021 № 169 «О продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: пгт Кильмезь, ул. Строителей, 5б, посредством публичного предложения»

**Информационное сообщение**

**о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, на электронной торговой площадке https://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет**

**Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.1. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области (далее – продажа), проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО Кильмезское городское поселение на 2020-2022 гг.», утвержденной решением Кильмезской поселковой Думы от 29.10.2020 № 6/2, постановления администрации Кильмезского городского поселения № 94 от 23.04.2015 «Об утверждении Положения о конкурсной (аукционной) комиссии по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды, передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, доверительное управление» и состава конкурсной (аукционной) комиссии», на основании постановления администрации муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области от 31.08.2021 № 169 «О продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: пгт Кильмезь, ул. Строителей, 5б, посредством публичного предложения».

В части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение продажи регулируется настоящей документацией.

1.2.**Организатор продажи (Продавец)**: Администрация муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области.

1.3. **Оператор электронной площадки** (Оператор): ЗАО «Сбербанк - АСТ» (https://utp.sberbank-ast.ru), 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9 тел. 8 (495) 787-29-98.

Раздел 2. ПРЕДМЕТПРОДАЖИ. НАЧАЛЬНАЯЦЕНА ИМУЩЕСТВА

2.1. Организатор продажи проводит продажу в электронной форме по приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, на электронной торговой площадке <https://utp.sberbank-ast.ru>в сети «Интернет», открытый по составу участников.

2.2. **Описание имущества**, находящегося в собственности муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области**:**

– здание, назначение: нежилое, 1-этаж, общей площадью 312,8 кв.м., кадастровый номер: 43:11:310148:243, местонахождение: Кировская область, Кильмезский район, пгт. Кильмезь ул. Строителей, д. 5 б, Здание гаража, ориентировочной площадью 2000 кв.м., в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером: 43:11:310148:453 (здание гаража регистрации не подлежит в соответствии с техническим заключением ОБ-335/21 от 27.04.2021 г.) с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, общая площадь: 13656 кв.м., кадастровый номер: 43:11:310148:453, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Кировская область, Кильмезский муниципальный район, городское поселение Кильмезское, пгт. Кильмезь ул. Строителей, з/у 5 б (далее по тексту – Имущество).

2.3.**Осмотр имущества** производится ежедневно в течение срока подачи заявок на участие в продаже.

2.4. **Информация о предыдущих торгах:**

**-** 11 августа 2021 года проведен аукцион по приватизации имущества; причина признания аукциона несостоявшимся – отсутствие заявок от претендентов на участие в аукционе.

1. 2.5. **Начальная цена имущества:** установлена согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества предоставленного ООО Центр Комплексной Оценки «Независимая экспертиза» от 09.06.2021 года № 20210650:

– 1 640 000 (один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- здание, назначение: нежилое, 1-этаж, общей площадью 312,8 кв.м., кадастровый номер: 43:11:310148:243, местонахождение: Кировская область, Кильмезский район, пгт. Кильмезь ул. Строителей, д. 5 б – 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей , в том числе НДС 90 000 (девяносто тысяч) рублей;

- здание гаража, ориентировочной площадью 2000 кв.м., в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером: 43:11:310148:453 - 290 000 (двести девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС 48 333 (сорок восемь тысяч триста тридцать три) рубля. (регистрации не подлежит в соответствии с техническим заключением ОБ-335/21 от 27.04.2021 г.);

- земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, общая площадь: 13656 кв.м., кадастровый номер: 43:11:310148:453, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Кировская область, Кильмезский муниципальный район, городское поселение Кильмезское, пгт. Кильмезь ул. Строителей, з/у 5 б – 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей.

2.6. **Размер и порядок внесения задатка**: задаток в размере 20% от начальной цены имущества составляет 328 000 (триста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

2.6.1. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного в продаже, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

2.6.2. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.6.3. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.6.4. Суммы задатков возвращаются всем участникам продажи, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

2.6.5. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 3.6разделаIIIнастоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

2.6.6. Победителем продажи в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Раздел 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ

3.1.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

**-** внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме*.*

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента.

Подача заявки на участие в продаже осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки https://utp.sberbank-ast.ru. Образцы документов, прилагаемых к заявке представлены в Приложении № 2,3 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2).

***Юридические лица предоставляют:***

- заявка на участие в продаже (Приложение № 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 3);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядкеили нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

***Физические лица предоставляют:***

**-** заявка на участие в продаже (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (все страницы);

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

3.2. **Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение**: информационное сообщение размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области и на электронной площадке Сбербанк-АСТ.С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

3.3.**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

3.4.Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи (при этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке. Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов);

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже (при этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещенными надлежащим образом).

3.5.**Договор купли-продажи** имущества **заключается** между Продавцом и победителем продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи (Приложение № 4).

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

При заключении договора купли-продажи имущества изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

3.6. **Оплата имущества** производится **единовременно** не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

3.7. **Передача имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=109044;fld=134;dst=100094) Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приема-передачи. Расходы, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на имущество, возлагаются на Покупателя.

3.8.**Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже:**

3.8.1. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

3.8.2. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8.3. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3.8.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора.

3.8.5. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

3.8.6. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.9.**Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:**

3.9.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.9.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.10.**Сроки, время подачи заявок и проведения продажи:**

3.10.1.**Начало приема заявок** на участие в продаже:**06.09.2021 с 09:00 (время местное).**

3.10.2  **Окончание приема заявок** на участие в продаже:**04.10.2021 до 23:00 (время местное).**

3.10.3. **Определение участников продажи:05.10.2021 до 24:00 (время местное).**

3.10.4. **Проведение продажи** (дата и время начала приема предложений от участников продажи):**06.10.2021 в 09:00 (время местное).**

3.10.5. **Подведение итогов продажи:** процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

3.11. **Порядок регистрации на электронной площадке:**

3.11.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.11.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.11.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.11.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Раздел 4. ПРОВЕДЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

4.1.  Рассмотрение заявок

4.1.1. Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

4.1.2. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

4.1.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

4.1.4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

4.1.5. Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа (без протокола об определении участников, в том числе копии письменного протокола в виде файла).

4.1.6. Проведение процедуры продажи должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников продажи, указанного в информационном сообщении.

**4.2. Порядок проведения продажи**

4.2.1. Продажа проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Цена отсечения Имущества устанавливается в размере 50% начальной цены Имущества на аукционе, указанной в п. 3 настоящего постановления, что составляет 820 000 (восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 10% от начальной цены Имущества, что составляет 164 000 (сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Величина повышения первоначального предложения («шаг аукциона») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (с НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

Во время проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

4.2.2. Со времени начала проведения процедуры продажи Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага понижения»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина понижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

4.2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, продажа с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то осуществляется последовательное уменьшение начальной цены имущества на «шаг понижения» до цены отсечения. Если не поступило предложений от участников о приобретении имущества по цене отсечения, продажа с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

4.2.4. Во время проведения процедуры продажи программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

4.2.5. Победителем продажи признается участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене Имущества. Начальной ценой Имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Имущества.

4.2.6. Ход проведения процедуры продажи фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах продажи. Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов продажи, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.2.7. Процедура продажи считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах продажи. В день подведения итогов продажи Продавец направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

4.2.8. Продажа признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

4.2.9. Решение о признании продажи несостоявшимся оформляется протоколом об итогах продажи.

4.2.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи Оператором победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**V. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо) **…………………………………….**…………………………………………………………….……………………………..  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность серия ……………№ …………..…..  кем выдан………………………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………...…….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Претендент** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………….,  Руководитель …………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента на участие в продаже**(при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо)……………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г.  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………………………………………………………………………………………………………………………..,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № ……………….  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

Принимаю решение об участии в продаже в электронной форме имущества находящегося в собственности муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области имущества:

– здание, назначение: нежилое, 1-этаж, общей площадью 312,8 кв.м., кадастровый номер: 43:11:310148:243, местонахождение: Кировская область, Кильмезский район, пгт. Кильмезь ул. Строителей, д. 5 б, Здание гаража, ориентировочной площадью 2000 кв.м., в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером: 43:11:310148:453 (здание гаража регистрации не подлежит в соответствии с техническим заключением ОБ-335/21 от 27.04.2021 г.) с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: коммунальное обслуживание, общая площадь: 13656 кв.м., кадастровый номер: 43:11:310148:453, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Кировская область, Кильмезский муниципальный район, городское поселение Кильмезское, пгт. Кильмезь ул. Строителей, з/у 5 б**.**

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме.

2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а так же порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.

3.В случае признания победителем продажи в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

Сообщаю, что являюсь / не являюсь индивидуальным   
 ( оставить нужное)

предпринимателем[[1]](#footnote-2).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности для юр. лиц) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в продаже имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должностидля юр. лиц) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 3

к информационному сообщению

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

*(при наличии доли)*

**Администрациямуниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов. *(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

*(при отсутствии доли)*

**Администрация муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области**

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование юридического лица)* | |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

1. Заполняется претендентом - физическими лицами [↑](#footnote-ref-2)