

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

43:11:310101

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 21 апреля 2021 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Кильмезского района Кировской области (ОГРН: 1024300958054, ИНН: 4310001241)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Галяутдинов Вадим Ришатович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 12886639816

Контактный телефон: сот.: 89879697773

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ooo-gpk@mail.ru
452230, Башкортостан Респ, Кушнаренковский р-н, Кушнаренково с, Салавата Юлаева ул, 4 ДОМ.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
Некоммерческое объединение кадастровых инженеров

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37 533

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

—

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 0340200003321000535-0174213-01, от 1 марта 2021 г., выдан (составлен) Администрация Кильмезского района Кировской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3					
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-002/2021-35004234, от 8 апреля 2021 г., выдан (составлен) Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области					
5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории Система координат ОШИБКА! данный реквизит обязателен к заполнению!							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 23 марта 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ключи, сигн.	класс ОМС 2	394 774,69	2 264 835,70	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Воронье, сигн.	2	395 601,34	2 282 696,06			
3	Мал. Кабачки, сигн.		388 046,57	2 272 875,02			
6. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	EFT M1 PLUS Аппаратура геодезическая спутниковая	Номер: 76892-19. Срок действия: 14.01.2022		Выдан ООО"Центр испытаний и поверки средств измерений Навгеотех-диагностика" РОСС RU.0001.310 380			
7. Пояснения к разделам карты-плана территории							
Сведения о заказчике Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Кильмезского района Кировской области. Почтовый адрес заказчика: 613 570, Кировская область, пгт. Кильмезь, ул. Советская, 79 Телефон/факс: приемная +7 83 338 2–16–05, факс (83 338) 2–12–07 Email: admkilmez@rambler.ru							
Сведения о кадастровом инженере Карта - план территории квартала 43:11:310101 подготовил кадастровый инженер Галяутдинов Вадим Ришатович являющийся членом СРО КИ №018							
Основания выполнения комплексных кадастровых работ Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ для данного квартала является Муниципальный контракт № 0340200003321000535-0174213-01 от 01.03.2021г. " Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости – земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 43:11:310101, 43:11:310102, 43:11:310130".							

Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории
1. Земельный кодекс Российской Федерации; 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); 4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ); 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 2020 годы)»; 6. Приказ Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее – Приказ № 734); 7. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»; 8. Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»; 9. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»; 10. Правила землепользования и застройки городского округа город Сибай Республики Башкортостан утвержденной на основании Решение Совета городского округа город Сибай Республики Башкортостан № 196 от 31.03.2009 г.
Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
В результате выполнения комплексных кадастровых работ были использованы три пункта ГГС: Ключи, Мал. Кабачки, Воронье. Информация была предоставлена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
Сведения о средствах измерений
Комплексные кадастровые работы были выполнены спутниковым геодезическим прибором EFT M1 GNSS. Сведения свидетельства о поверке прибора: выдан Обществом с ограниченной ответственностью "Центр испытаний и поверок средств измерений навгеотех-диагностика". Номер в гос.реестре PG11641528. Срок действия до 14.01.2022 г

Сведения об уточняемых земельных участках
Комплексные кадастровые работы на территории Кильмезского района Кировской области на территории 1 кадастрового квартала с кадастровым номером 43:11:310101. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков были взяты из норм ПЗЗ муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области(в редакции решений Кильмезской поселковой Думы от 14.06.2018 г № 3/3; от 17.12.2018 г № 6/3; от 23.04.2019 г №3/3; от 09.07.2019 г №4/3; от 16.10.2019 г №7/1; от 17.04.2020 г № 3/6). Для земельных участков находящихся в территориальной зоне: «Ж-1»: минимальная площадь земельных участков не установлена, максимальная площадь земельных участков не установлена; «ОД-1»: минимальная площадь земельных участков не установлена, максимальная площадь земельных участков не установлена; «П-2»: минимальная площадь земельных участков не установлена, максимальная площадь земельных участков не установлена; «СХ-1»: минимальная площадь земельных участков не установлена, максимальная площадь земельных участков не установлена; «ОД-2»: минимальная площадь земельных участков не установлена, максимальная площадь земельных участков не установлена. Представленный для государственного кадастрового учета карта-план территории выполнен в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 №734 "Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке" Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". Данные границы земельного участка существуют на местности пятнадцать и более лет и закреплены с использованием природных объектов, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
1. В ходе проведения комплексных работ на территории квартала 43:11:310101было проведено исправление реестровой ошибки в местоположении границ 1-го объекта капитального строительства с кадастровым номером: 43:11:310101:280 2. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 43:11:310101:290 43:11:310101:297 43:11:310101:302 не включены в карта-план территории квартала 43:11:310101, так как границы этих объектов капитального строительства установлены и соответствуют требованиям действующего законодательства к описанию местоположения характерных точек границ объектов капитального строительства.

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1	Адрес земельного участка						
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)						
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²						
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²						
4	Площадь земельного участка согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (Pкад), м²						
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²						
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м²		Pмин =				
			Pмакс =				

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8	Иные сведения	

Сведения об образуемых земельных участках					
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Зона № _____					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка _____					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Общие сведения об образуемых земельных участках					
Обозначение земельного участка _____					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				
2	Категория земель				
3	Вид разрешенного использования				
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²				
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м²				
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмакс =		
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²						
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²						
3	Иные сведения						

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке										
1. Сведения о характерных точках контура										
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)										
кадастровый номер (обозначение)										
Зона №										
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением)										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				
1	2					3				
1	Вид объекта недвижимости									
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)									
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства									
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства									
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства									
	Дополнительные сведения о местоположении									
6	Иные сведения									

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления кадастровых ошибок в сведениях об описании их местоположения										
1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства										
с кадастровым номером _____										
Зона № _____										
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____										
1.										

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 000