## Просмотр извещения

| **Сведения о процедуре** |
| --- |
| Тип процедуры  | Аукцион (приватизация)  |
| Номер процедуры  | SBR012-2012030042  |
| Наименование процедуры \* | продажа муниципального имущества  |
| Адрес электронной площадки в сети "Интернет"  | http://utp.sberbank-ast.ru/AP  |
| Порядок регистрации претендентов на ЭП, правила проведения процедуры  | Определены в регламенте ТС ЭП  |
| Нормативное регулирование \* | Федеральный закон от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, Постановление Правительства РФ №860 от 27.08.2012  |

| **Сведения об организаторе процедуры** |
| --- |
| Наименование организатора  | МУ администрация Кильмезского городского поселения  |
| Полное наименование организатора  | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИЛЬМЕЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  |
| ИНН  | 4310033645  |
| КПП  | 431001001  |
| Юридический адрес / Место нахождения  | 613570, Россия, Кировская обл, Кильмезь пгт, Советская, д. 64а  |
| Фактический адрес (почтовый)  | 613570, Россия, Кировская обл, Кильмезь пгт, Советская, д. 64а  |
| Адрес электронной почты \* | admkilmez@mail.ru  |
| Номера контактных телефонов \* | 8-83338-21885  |
| Контактное лицо \* | РОДЫГИН ВИКТОР СЕРГЕЕВИЧ  |

| **Сведения о заказчике**  |
| --- |
|

| **Сведения об инициаторе/продавце** |
| --- |
| Наименование инициатора  | МУ администрация Кильмезского городского поселения  |
| Полное наименование инициатора  | МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИЛЬМЕЗСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  |
| ИНН  | 4310033645  |
| КПП  | 431001001  |
| Юридический адрес / Место нахождения  | 613570, Россия, Кировская обл, Кильмезь пгт, Советская, д. 64а  |
| Фактический адрес (почтовый)  | 613570, Россия, Кировская обл, Кильмезь пгт, Советская, д. 64а  |

 |

| **Лоты**  |
| --- |
|

| **Сведения о лоте** |
| --- |
| Номер лота \* | 1  |
| Статус лота  | Опубликован(-а)  |
| Причина  |  |
| Наименование лота \* | продажа муниципального имущества  |
| Статус торгов  | Повторные  |
| Информация о предыдущих торгах  |

|  |
| --- |
| Единый протокол.docx 03.12.2020  |

 |
| Основание для проведения процедуры \* | муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО Кильмезское городское поселение на 2020-2022 гг.», утвержденной решением Кильмезской поселковой Думы от 15.11.2019 № 8/3  |
| Описание имущества (объекта) / характеристики \* | здание центра занятости, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 187,1 кв.м., кадастровый номер 43:11:310117:156, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Кильмезский район, пгт Кильмезь, ул. Труда, д. 25, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: размещение административного здания, общая площадь 670 кв.м., кадастровый номер: 43:11:310117:7, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, Кильмезский район, пгт Кильмезь, ул. Труда, д. 25  |
| Файл с описанием / характеристиками  |

|  |
| --- |
|  |

 |
| Регион / Местоположение \* | Кировская область  |
| Тип имущества / объекта  | Муниципальное  |
| Категория имущества / объекта \* | Недвижимое имущество  |
| Порядок ознакомления с имуществом /объектом \* | Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявки направить запрос о разъяснении размещённой информации: 1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции Претендента (Участника)); 2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», нажать на пиктограмму «Направит запрос о разъяснениях». На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием вопроса, нажать кнопку «Направить запрос». Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи.  |
| Обременения (ограничения) \* | нет  |
| Валюта \* | Российский рубль  |
| Начальная цена \* | 253 000.00  |
| Шаг торговой сессии \* | 12 650.00  |
| Перечисление задатка на счета Оператора электронной площадки \* | да  |
| Размер задатка, руб. \* | 50 600.00  |
| Размер депозита, руб  | 0.00  |
| Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа \* | Задаток вносится единым платежом. Условия, указанные в извещении , являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Задаток возвращается претенденту в порядке, предусмотренном регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru в следующих случаях: - в случае отзыва зарегистрированной заявки претендентом до даты окончания приема заявок; - в случае если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся. Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на аукционе имущества. ВНИМАНИЕ! Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента. Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки в порядке, определённом в регламенте торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк –АСТ» (utp.sberbank-ast.ru) (далее – ТС ЭП). Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites. В момент подачи заявки Участника на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации). Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников аукциона на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о не поступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре). Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается  |
| Срок заключения договора по итогам процедуры \* | Договор купли-продажи Объекта заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в простой письменной форме по месту нахождения Организатора торгов. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Оплата имущества покупателем производится в безналичной форме единовременно в размере и сроки указанные в договоре купли-продажи.  |
| Информация  | Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  |
| Иная информация  |  |
| Номер извещения на сайте www.torgi.gov.ru  | 031220/1280360/01  |
| Ссылка на извещение на сайте www.torgi.gov.ru  | Ссылка на извещение на сайте www.torgi.gov.ru  |
| Перечень претендентов, не допущенных к участию  |

| **Номер заявки**  | **Наименование / ФИО претендента**  | **Дата и время регистрации**  |
| --- | --- | --- |
|  |

 |
| Сведения о победителе/Единственном участнике  |

| **Номер заявки**  | **Наименование / ФИО участника**  | **Дата и время регистрации**  | **Предложение о цене**  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |

 |
| Протоколы  |

| **#**  | **Дата и время протокола**  | **Наименование протокола**  | **Статус протокола**  | **Сведения о внесении изменений**  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| # |  |  |  |

| **#**  | **Дата**  | **Комментарий**  |
| --- | --- | --- |
| # |  |  |

 |

 |

 |

| **Порядок оформления заявок на участие** |
| --- |
| Требования, предъявляемые к Участнику \* | К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица (с учетом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных статьёй 5 закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в аукционе (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка. ВНИМАНИЕ! Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП.  |
| Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки \* | юридические лица: - учредительные документы; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. физические лица: представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должно быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации. К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленных в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы претендентом в полном объеме.  |
| Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры \* | Не требуется  |
| Требования к оформлению представляемых участниками документов \* | Заявка оформляется на русском языке, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на универсальной торговой площадке с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати). ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  |
| Ограничение участия отдельных категорий участников \* | К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль; иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации. Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».  |

| **Условия проведения процедуры** |
| --- |
| Форма подачи предложений о цене  | Открытая  |
| Дата и время начала подачи заявок на участие \* | 03.12.2020 14:00  |
| Дата и время окончания подачи заявок на участие \* | 11.01.2021 09:00  |
| Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) \* | 14.01.2021  |
| Дата и время начала торговой сессии \* | 18.01.2021 10:00  |
| Порядок определения победителя  | Указан в регламенте ТС ЭП  |
| Требуется заключение договора в электронной форме \* | Нет  |
| Возможность отзыва заявки  | До формирования протокола об определении участников  |

| **Документы и сведения** |
| --- |
| Проект договора \* |

|  |
| --- |
| Проект+договора+купли-продажи.doc 03.12.2020  |

 |
| Дополнительные документы и сведения  |

|  |
| --- |
| Заключение №20200888 Здание Кильмезь, Труда, 25, рыночная.pdf 03.12.2020  |
| Отчет №20200888 Здание Кильмезь, Труда, 25, рыночная.pdf 03.12.2020  |
| Постановление.doc 03.12.2020  |
| 2. аукционная документация.doc 03.12.2020  |

 |

| **Запросы/Разъяснения**  |
| --- |
|  |

| **Информация о приостановлениях**  |
| --- |
|  |

| **Информация о возобновлении**  |
| --- |
|  |

| **События в хронологическом порядке**  |
| --- |
|

| **Дата события**  | **Описание события**  | **Отменено**  |
| --- | --- | --- |
| 03.12.2020 11:52  | Публикация извещения  | Нет  |

 |