**КИЛЬМЕЗСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15.11.2019 г. № 8/4

пгт.Кильмезь

**О земельном налоге**

На основании главы 31 Налогового Кодекса РФ, статьи 387 Налогового Кодекса РФ и Устава муниципального образования Кильмезское городское поселение, Кильмезская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге. Прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Кильмезской поселковой Думы от 16.11.2018 года №5/3 «О земельном налоге».

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020г.

Глава Кильмезского

городского поселения В.С. Родыгин

Председатель Кильмезской

поселковой думы А.Н. Владимиров

УТВЕРЖДЕНО

Решением Кильмезской

поселковой Думы

от 15.11.2019 №8/4

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге**

**1.Общие положения**.

1.1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) на территории МО «Кильмезское городское поселение» устанавливаются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, отчетные периоды, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются понятия:

«налогоплательщики», «объект налогообложения», «налоговая база», «порядок определения налоговой базы», «налоговый период», «отчетный период», «порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу», «налоговая декларация» в том значении, в котором они установлены в соответствующих статьях главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Объектом налогообложения** признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Кильмезское городское поселение.

**3. Налогоплательщиками налога** (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/389) Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3.1. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

**4. Налоговая база** определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

4.1. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого земельного участка.

4.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

4.3. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к категориям, указанным в пункте 5 статьи 391 НК РФ.

4.4. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 4.3.](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/39105)  настоящего положения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

**5. Налоговые ставки** устанавливаются от кадастровой оценки земли в следующих размерах:

5.1. 0,3 процента в отношении земель:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса или приобретенных( предоставленных) для жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных)для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

- не используемых в предпринимательской деятельности приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд».

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**6. Налоговый и отчетный период**.

6.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Отчетный период для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не устанавливается.

6.3. Отчетные периоды не устанавливаются для организаций, исчисливших сумму налога за прошедший год менее 5 тыс.рублей».

**7. Порядок и сроки уплаты налога**.

7.1. Налогоплательщикам -физическим лицам сумма налога, подлежащая уплате в бюджет исчисляется налоговым органом и подлежит уплате в срок, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7.2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/389) Налогового Кодекса.»

7.3. Налогоплательщики-организации уплачивают в течении налогового периода авансовые платежи по налогу. Срок уплаты авансовых платежей устанавливается не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом в размере ¼ годовой суммы налога.

7.4. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**8. Порядок и сроки представления** налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 НК РФ.

8.1. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

8.2. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые [представляются](http://internet.garant.ru/#/document/71997018/entry/1000) в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

8.3. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

**9. Освобождаются от налогообложения**:

9.1. Организации и учреждения в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса РФ.