**КИЛЬМЕЗСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

16.11.2018 г. № 5/3

пгт.Кильмезь

**О земельном налоге**

На основании главы 31 Налогового Кодекса РФ, статьи 387 Налогового Кодекса РФ и Устава муниципального образования Кильмезское городское поселение, Кильмезская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге. Прилагается.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

3.Решение Кильмезской поселковой Думы от 25.11.2015 года №6/4 «О земельном налоге» считать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019г.

Глава Кильмезского

городского поселения Е.М. Романова

Председатель Кильмезской

поселковой думы А.Н. Владимиров

УТВЕРЖДЕНО

Решением Кильмезской

поселковой Думы

от 16.11.2018 №5/3

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге**

**1.Общие положения**.

1.1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ) на территории МО «Кильмезское городское поселение» устанавливаются ставки налога, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, отчетные периоды, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются понятия:

«налогоплательщики», «объект налогообложения», «налоговая база», «порядок определения налоговой базы», «налоговый период», «отчетный период», «порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу», «налоговая декларация» в том значении, в котором они установлены в соответствующих статьях главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

**2. Налоговые ставки** устанавливаются от кадастровой оценки земли в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земель:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования **в поселениях** и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченным в обороте, предоставленным для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд»

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговый и отчетный период**.

3.1. Налоговым периодом признается календарный год.

3.2. Отчетный период для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года, если иное не установлено НК РФ.

**4. Порядок и сроки уплаты налога**.

4.1. Уплата налога производится налогоплательщиками в местный бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в сроки, установленные статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.2. Установленный настоящим решением срок уплаты земельного налога применяется при исполнении налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, обязанности по уплате налога за налоговые периоды, начиная с 2019 года.

4.3. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, начислившие сумму налога за прошедший год 5 тыс.рублей и более, по итогам каждого отчетного периода (отчетный период определен как квартал) уплачивают авансовые платежи не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года как одну четвертую годовой суммы налога. Срок уплаты авансовых платежей по земельному налогу для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливается 15 марта, 15 июня, 15 сентября налогового периода в размере ¼ годовой суммы налога.

Налог, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

**5. Порядок и сроки представления** налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы в соответствии со статьей 391 НК РФ

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 НК РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

- для налогоплательщиков - физических лиц, не являющимися индивидуальными предпринимателями устанавливается 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом

- для налогоплательщиков – физических лиц, являющимися индивидуальными предпринимателями устанавливается при представлении налоговой декларации по налогу.

При определении налоговыми органами налоговой базы для налогоплательщиков указанных в пункте 4 статьи 391 НК РФ, уменьшение на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 НК РФ производится на основании письменного заявления и документов подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

5.2. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

**6. Освобождаются от налогообложения**:

Организации и учреждения в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса РФ.