

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Кильмезьводоканал»

А.Н.Владимиров



Регламент подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между органами местного самоуправления администрацией Кильмезского городского поселения Кильмезского района и организацией, эксплуатирующей сети водоснабжения – ООО «Кильмезьводоканал» и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения включая порядок выдачи технических условий, заключения договора о подключении, выдачи и исполнения условий подключения (технических условий для присоединения).

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заказчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

Объект- подключаемый к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции);

Сети - сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения;

ТУ - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения;

УП - условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения;

Договор о подключении- публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Правила подключения- Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

Исполнитель – по договору о подключении организация коммунального комплекса, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения соответствующего вида;

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заказчиком заявления о выдаче ТУ подключения Объекта к Сетям или информации о плате за подключение;
- выдача ООО «Кильмезьводоканал» Заказчику ТУ;
- подача Заказчиком заявления на подключение (технологическое присоединение) Объекта к Сетям холодного водоснабжения;
- направление Заказчиком оферты договора о подключении к Сетям холодного водоснабжения и условий подключения (технических условий для присоединения - УП);
- заключение договора на подключение к Сетям холодного водоснабжения;
- внесение Заказчиком платы за подключение;
- разработка Заказчиком проектно-сметной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию, утверждённым Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.

- передача разработанной проектно-сметной документации и разрешения на строительство Объекта Исполнителю;
- выполнение Заказчиком УП;
- проверка ООО «Кильмезьводоканал» выполнения Заказчиком УП;
- присоединение Заказчиком Объекта к Сетям;
- промывка и дезинфекция сетей Заказчика;
- ввод Объекта в эксплуатацию;
- заключение договора холодного водоснабжения;
- отпуск питьевой воды.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления.

1.6. Настоящий регламент включает Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью.

2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения

2.1. Выдача ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям ООО «Кильмезьводоканал» осуществляется без взимания платы.

2.2. Основанием для выдачи ТУ или информации о плате за подключение Объекта к Сетям является запрос отдела жизнеобеспечения администрации Кильмезского муниципального района, либо правообладателя земельного участка (бланк запроса - Приложение № 1). Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в отделе жизнеобеспечения администрации Кильмезского муниципального района.

2.3. Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) копии или правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная

с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ООО «Кильмезьводоканал» отказывает Заказчику в принятии документов к рассмотрению и в течение 5 рабочих дней после получения таких документов возвращает их Заказчику с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет Заказчику предложения по корректировке баланса водопотребления.

В случае если Заказчик ранее предоставлял такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов в ООО «Кильмезьводоканал» не требуется.

2.4. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 5 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

2.5. Возможность подключения Объектов к Сетям ООО «Кильмезьводоканал» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации направляется в адрес Заказчика в течение 6 рабочих дней с даты получения запроса.

В целях проверки обоснованности отказа в выдаче ТУ Заказчик вправе обратиться уполномоченный федеральный орган исполнительной власти потехнологическому надзору за соответствующим заключением.

2.6. ТУ выдаются ООО «Кильмезьводоканал» в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса Заказчика и должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения Объекта к Сетям;
- срок действия ТУ;

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи ТУ в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия тарифа на подключение (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия ТУ);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи ТУ тариф на подключение на период их действия не установлен).

2.7. Подключение (технологическое присоединение) Объекта капитального строительства, в том числе водопроводных сетей Заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика.

2.8. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.

2.9. В случаях обнаружения ООО «Кильмезьводоканал» и (или) Заказчиком допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта оформляются изменения либо дополнение в ТУ.

2.10. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.11. В случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ Заказчик не определил необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратился с заявлением о подключении Объекта к Сетям, обязательства ООО «Кильмезьводоканал» прекращаются.

2.12. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.

2.13. Срок действия ТУ при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заказчика в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия ТУ.

2.14. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных ТУ могут быть изменены.

**(Образец - Приложение № 4, Приложение № 5, Приложение № 6).
Форму Соглашения на подключение Объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения Заказчик может получить в отделе жизнеобеспечения администрации Кильмезьского муниципального района**

2.16. ТУ в силу Правил подключения определяют возможность подключения Объекта к Сетям и не являются основанием для проектирования и строительства. Перечень технических требований необходимых для подключения Объекта указывается в договоре о подключение и условиях подключения.

3. Порядок заключения договора о подключении и выдачи условий

подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения

3.1. После выдачи ТУ и принятия Заказчиком решения о подключении Объекта к Сетям, в адрес ООО «Кильмезьводоканал» направляется заявление о подключении (**Образец - Приложение № 2 и Приложение № 3**). Форму заявления о подключении Заказчик может получить в отделе жизнеобеспечения администрации Кильмезского муниципального района

3.2. В случае представления не всех требуемых документов, ООО «Кильмезьводоканал» в течение 7 рабочих дней с даты получения заявления уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении в порядке, установленном настоящим регламентом.

3.3. Заявление о подключении должно содержать полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление:

- для физических лиц - копия паспорта гражданина РФ; доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

- для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов: устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия руководителя;

- для индивидуальных предпринимателей - копия паспорта гражданина РФ; копия свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, доверенность от правообладателя земельного участка (при необходимости);

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (копия свидетельства о государственной регистрации права собственности, свидетельства о праве пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды). Договор аренды на срок свыше одного года подлежит государственной регистрации;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Документы, приложенные к заявлению о подключении, должны быть надлежащим образом заверены.

В случае если заявитель ранее предоставлял организации водопроводно-канализационного хозяйства такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов той же организации водопроводно-канализационного хозяйства не требуется.

3.4. ООО «Кильмезьводоканал» в течение 7 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 3.3, и соответствие представленного баланса водопотребления объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. ООО «Кильмезьводоканал» определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений ООО «Кильмезьводоканал» отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 7 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

3.5. В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 14 календарных дней направляет заявителю подписанный договор о подключении с приложением условий подключения - УП (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).

3.6. Основанием для отказа Заказчику в заключение договора на подключение является:

- отсутствие у Заказчика ТУ;

- срок действия ТУ истек или истекает в течение 30 дней с даты получения ООО «Кильмезьводоканал» заявления о подключении;

- заявленная в запросе о подключении нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в ТУ, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной ТУ.

3.7. Договор о подключении, заключаемый между Заказчиком и ООО «Кильмезьводоканал» как исполнителем, является публичным договором, условия подключения устанавливаются одинаковыми для всех Заказчиков, с соблюдением особенностей, установленных действующим законодательством и настоящим регламентом.

3.8. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

3.9. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса - питьевой воды потребляемого Объектом, который обязано обеспечить ООО «Кильмезьводоканал» в точках подключения;

- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;

- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;

- дата подключения Объекта, не ранее которой ООО «Кильмезьводоканал» обязано обеспечить подготовку муниципальных Сетей к подключению Объекта;

- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

3.10. Заявляемый Заказчиком в оферте договора о подключении размер нагрузки ресурса, потребляемого Объектом, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в ТУ, выданных Заказчику.

3.11. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заказчика до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заказчика, за исключением расходов Заказчика на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение взимается ООО «Кильмезьводоканал» при увеличении потребляемой нагрузки строящегося (реконструируемого) Объекта.

Внесение Заказчиком платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае если сроки фактического присоединения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика и ООО «Кильмезьводоканал» выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится Заказчиком не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки от суммы задолженности за каждый день просрочки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования.

Проект договора о подключении должен быть подписан Заказчиком в течение 30 календарных дней после его получения от организации водопроводно-канализационного хозяйства. Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, Заказчик вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ООО «Кильмезьводоканал» без повторного представления документов, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления. ООО «Кильмезьводоканал» представляет Заказчику подписанный проект договора о подключении в течение 14 дней со дня получения повторного обращения.

Заказчик подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес Исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о

подключении, если ранее такие документы не представлялись.

3.12. Сети, объекты и (или) сооружения, созданные и (или) реконструированные ООО «Кильмезьводоканал» в счет платы за подключение, включаются в реестр муниципальной собственности Кильмезского района в установленном порядке.

3.13. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заказчика, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются. Указанные работы могут осуществляться ООО «Кильмезьводоканал» на основании отдельного договора, заключаемого при обращении Заказчика.

3.14. Выдаваемые Заказчику УП не должны противоречить ТУ, ранее полученным Заказчиком от ООО «Кильмезьводоканал» или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек.

3.15. УП Объекта к Сетям должны содержать следующую информацию:

а) срок действия условий подключения (технологического присоединения);

б) точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры, координаты);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

д) нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод;

е) требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема и свойств сточных вод (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов;

з) границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.16. Исправления, дописки в УП не допускаются.

3.17. В случаях обнаружения допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта изменения либо дополнение к УП оформляются в виде отдельного (дополнительного)

документа.

3.18. Отступления от УП, необходимость которых выявлена Заказчиком в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Кикнурским ООО «Кильмезьводоканал»

4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении и выданных УП.

4.2. В соответствии с выданными УП и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённом Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г, Заказчик в срок не позднее 2-8-ми месяцев (в зависимости от даты подключения) с момента заключения договора представляет Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экз.), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений, иную разрешительную документацию, необходимую Исполнителю для выполнения работ (включая разрешение на строительство Объекта).

4.3. После выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по договору о подключении ООО «Кильмезьводоканал» осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заказчика к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении. Заказчик вправе получить по письменному запросу информацию от ООО «Кильмезьводоканал» о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

4.4. После выполнения Заказчиком УП, включая обязательства, установленные договором о подключении, Заказчик в письменном виде уведомляет ООО «Кильмезьводоканал» о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.5. ООО «Кильмезьводоканал» на основании письменного уведомления Заказчика выдает разрешение на осуществление Заказчиком присоединения Объекта к Сетям (врезке).

4.6. В случае, если при проверке выполнения УП ООО «Кильмезьводоканал» выявит, что УП выполнены не в полном объеме и (или) с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражают выявленные нарушения, сроки для их устранения. После устранения выявленных нарушений Заказчик повторно обращается в ООО «Кильмезьводоканал» за выдачей разрешения на осуществление присоединения Объекта к Сетям (врезке).

4.7. Работы по технологическому присоединению Объекта (врезке) осуществляются ООО «Кильмезьводоканал» на основании отдельного договора возмездного оказания услуг, заключаемого с Заказчиком, либо иным лицом при условии наличия обученного персонала и соблюдения технологии производства

работ и осуществления ООО «Кильмезьводоканал» технического надзора за выполнением мероприятий по присоединению Объекта на условиях отдельного договора.

Врезка осуществляется в точках подключения, установленных договором о подключении.

Технологическое присоединение Объекта к Сетям включает следующие этапы:

- заключение договора о выполнении работ по присоединению (врезке);
- выполнение работ по присоединению (врезке);
- приемку в эксплуатацию узлов учета с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- гидравлическое испытание сетей, устройств и сооружений, созданных Заказчиком с составлением соответствующего двухстороннего акта;
- промывку, дезинфекцию, созданных Заказчиком водопроводных устройств и сооружений, подключаемых к муниципальной системе водоснабжения, за счет средств Заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Промывка сетей Заказчика осуществляется на основании отдельного договора с предоставлением заявки от Заказчика и расчёта необходимого объёма потребляемого ресурса. Расчёт за предоставленную услугу по договору производится на основании показателей средств измерений. Подача питьевой воды осуществляется только при наличии разрешения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор. Работы по промывке и дезинфекции водопроводных устройств и сооружений могут выполняться ООО «Кильмезьводоканал» по договору возмездного оказания услуг.

4.8. После осуществления технологического присоединения (врезки), проведения мероприятий по приемке в эксплуатацию узлов учета, гидравлическому испытанию, промывке и дезинфекции Сетей, построенных Заказчиком, ООО «Кильмезьводоканал» и Заказчик подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования. По письменному обращению Заказчика ООО «Кильмезьводоканал» в 10-ти дневный срок выдает Документ о соответствии построенного (реконструируемого) объекта выданным техническим условиям.

4.9. До начала подачи ресурсов Заказчик обязан:

- получить разрешение Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию

Объекта;

- заключить договор холодного водоснабжения с «ООО «Кильмезьводоканал»;

4.10. Договор холодного водоснабжения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644.

5. Заключительные положения

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.