

**АДМИНИСТРАЦИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2020

№ 125

пгт Кильмезь

Об организации и проведении публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Кильмезское городское поселение, решением Кильмезской поселковой Думы от 14.06.2016 года №3/2 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в муниципальном образовании Кильмезское городское поселение» решением Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 года № 2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области» администрация Кильмезского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить публичные слушания по следующим проектам.

1.1. О внесении изменений в решение Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 года №2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области». Приложение 1.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области:

2.1. в срок с 12.06.2020 года по 13.07.2020 года организовать публичные слушания;

2.2. в срок до 12.06.2020 года обеспечить публикацию проекта, подлежащих обсуждению (приложение № 1) на официальном сайте Администрации Кильмезского городского поселения в сети «Интернет» - <https://admkilmez.ru/>

2.3. провести публичные слушания 13 июля 2020 года в 10.00 часов в актовом зале администрации Кильмезского городского поселения, по адресу: Кировская область, пгт Кильмезь, ул. Советская, д.64 «а»

2.4. обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

3. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:

3.1. письменные предложения направлять в администрацию Кильмезского городского поселения по адресу: 613570, Кировская область, пгт Кильмезь, ул. Советская, д.64 «а», не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

3.2. предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Кильмезского
городского поселения



 В.С. Родыгин

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Кильмезского
городского поселения от 25.05.2020 года №125

Проект
О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки, утвержденные
Решением Кильмезской поселковой Думой
от 27.04.2018 № 2/4
(с изм. от 14.06.2018 г № 3/3; от 17.12.2018 г № 6/3;
от 23.04.2019 г №3/3; от 09.07.2019 г №4/3; от 16.10.2019 г №7/1;
от 17.04.2020 г № 3/6)

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования
Кильмезское городское поселение
Кильмезского района Кировской области**

2020

некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

18) **объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящих правилах, федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;»

2. В части 1. «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Главы 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» внести следующие изменения:

2.1. Пункт «1.2. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий» после слов: «9) иные виды территориальных зон», изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с настоящим Кодексом.»

2.2. В подпункте 5 «Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки» пункта «1.3. Градостроительные регламенты и их применение» убрать слово «вновь»:

3. В пункте «2.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» главы 2.

причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации муниципального образования Кильмезское городское поселение или главе администрации муниципального образования Кильмезский муниципальный район, в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности.

После пункта 8 добавить пункт 9 и пункт 10 следующего содержания:

«9. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

5. В главе 3. «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» внести изменения:

Пункт 5 изложить в следующей редакции: «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Пункт 6 изложить в следующей редакции: «Решения о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ, принимаются главой администрации Паскинского сельского поселения по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории.

В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

В пункте 8 слово «тридцати» заменить на слово «пятнадцати».

Пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:

6. В главе «4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» внести изменения:

6.1. Пункт «1. Публичные слушания в сфере землепользования и застройки проводятся в целях рассмотрения вопросов» дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом сельской Думы с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

6.2. В пункте 10 подпункте 1) слово «двух» заменить на слово «одного», слово «четырёх» заметить на слово «трех»

7. В главе «5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки»:

7.1.

Пункт 1.1 дополнить подпунктами 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9) следующего содержания:

3) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий доступных транспортных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Запас (код 12.3)	-	Отсутствие хозяйственной деятельности

8.2. В разделе «3. Производственные зоны. П-2. Зона размещения производственных объектов IV класса опасности. Основные виды разрешенного использования» столбец 2 пункта 8 читать в следующей редакции «Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)»