Заключение по результатам публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капительного строительства

(заявитель – Галимьянов Р.Ш.); внесения изменений в решение Кильмезской поселковой Думы №2/4 от 27.04.2018 года « Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области».

25.02.2020 год № 2

Публичные слушания проведены на основании:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- положения о постоянно действующей Комиссии по землепользованию и застройке на территории Кильмезского городского поселения;

- постановления администрации Кильмезского городского поселения от 04.02.2020 года № 23 «Об организации и проведении публичных слушаний».

Вид документации:

- проект постановления администрации Кильмезского городского поселения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

- проект решения Кильмезской поселковой Думы о внесении изменений в решение Кильмезской поселковой Думы №2/4 от 27.04.2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области»

Основание разработки:

- протокол публичных слушаний №2 от 25.02.2020 года.

Информирование о проведении публичных слушаний:

- опубликование постановления администрации Кильмезского городского поселения от 04.02.2020 года № 23 на официальном сайте Администрации Кильмезского городского поселения в сети «Интернет» и на информационном стенде.

Публичные слушания были проведены в здании администрации Кильмезского городского поселения по адресу: Кировская область пгт Кильмезь ул.Советская д.64а, 25.02.2020 года в 10:00.

Срок проведения публичных слушаний – с 10.02.2020 года по 24.02.2020 года, в течение данного срока Комиссией по землепользованию и застройке МО Кильмезское городское поселение принимались предложения и замечания.

На публичных слушаниях зарегистрировалось 2 участника.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

Комиссия, рассмотрев протокол проведения публичных слушаний №2 от 25.02.2020 года, считает:

1. Публичные слушания состоялись.
2. Рекомендовать главе администрации принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (заявитель Галимьянов Р.Ш.) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, с кадастровым номером 43:11:310102:567, площадью 1882 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул. Зеленая (ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения), **с 3 м до 0 м**:
3. Рекомендовать главе администрации принять решение **об отказе** во внесение изменений в решение Кильмезской поселковой думы от 27.04.2018 года № 2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области», а именно:

- для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310148:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Кильмезский район, пгт Кильмезь, ул. Колхозная, д.5 площадью 5867 кв.м. территориальную зону П-1 – зона размещения производственных объектов V изменить на территориальную зону Ж-1 – зона жилой застройки.

4. Рекомендовать главе администрации принять решение о внесении изменений в решение Кильмезской поселковой думы от 27.04.2018 года № 2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области», а именно:

- для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310157:188, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Кильмезский район, пгт Кильмезь, ул. Первомайская, д.76 площадью 617 кв.м. территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения изменить на территориальную зону П-1 – зона размещения производственных объектов V.

5. Рекомендовать главе администрации принять решение о внесении изменений в решение Кильмезской поселковой думы от 27.04.2018 года № 2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области», а именно:

- для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310128:53, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Кильмезский район, пгт Кильмезь, ул. Труда, д.13 площадью 1219 кв.м. территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения изменить на территориальную зону ОД-1 – зона объектов социального назначения.

6. Есть ли у присутствующих замечания, предложения по данному вопросу?»

Замечаний, предложений не поступило.

Председатель слушаний А.П. Ложкин

Секретарь: М.А. Головина