

**КИЛЬМЕЗСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА
КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

15.11.2019

№ 8/3

пгт Кильмезь

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
МО Кильмезское городское поселение
на 2020 -2022 годы»**

На основании ст. 24, 42, 43 Устава муниципального образования Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области, руководствуясь распоряжением Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 «О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления» (в редакции от 27.11.2014), в целях повышения эффективного использования муниципальной собственности, увеличения доходной части бюджета муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, Кильмезская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области на 2020-2022 годы» (прилагается).
2. Решение Кильмезской поселковой Думы от 16.11.2018года № 5/2 считать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020г.
4. Решение подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте администрации МО Кильмезское городское поселение.

Глава
Кильмезского городского поселения


В.С. Родыгин

Председатель
Кильмезской поселковой Думы


А.Н. Владимиров



УТВЕРЖДЕНА
Решением
Кильмезской поселковой Думы
от 15.11.2019 № 8/3

**Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом МО
Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской
области на 2020 -2022 годы»**

Паспорт

Муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
МО Кильмезское городское поселение
Кильмезского района Кировской области на 2020 -2022 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Кильмезского городского поселения
Участники муниципальной программы	Администрация Кильмезского городского поселения
Цели и Задачи программы	<p><u>Цель Программы:</u> Повышение эффективности управления муниципальным имуществом МО Кильмезское городское поселение</p> <p><u>Задачи Программы:</u> -увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью -государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества; -определение рыночной стоимости имущества; -определение стоимости годовой арендной платы имущества; -определение технического состояния имущества; -реализация полномочий поселения в сфере предоставления земельных участков на определенном виде праве.</p>
Срок реализации программы	2020 год и плановый период 2021-2022 годы
Объем бюджетных ассигнований	<p>Всего по программе: 433,5 тыс. рублей, в том числе: 2020 год – 144,5 тыс. рублей, 2021 год – 144,5 тыс. рублей, 2022 год – 144,5 тыс. рублей. Источником финансирования программы является бюджет Кильмезского городского поселения</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Реализация Программы будет способствовать повышению эффективности управления муниципальным имуществом, увеличению доли собственных доходов бюджета МО

Кильмезское городское поселение, усилению контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.

1. Обоснование необходимости разработки Программы

1.1. Программа разработана в целях эффективного управления имуществом (здания, сооружения, земельные участки, движимое имущество - далее Имущество), для повышения доходной части бюджета поселения и успешного выполнения полномочий поселения по решению вопросов местного значения.

1.2. Надлежащее оформление права муниципальной собственности Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области и постановка на кадастровый учёт земельных участков является залогом эффективного управления имуществом.

1.3. Основной проблемой, стоящей перед администрацией Кильмезского городского поселения Кильмезского района в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является отсутствие какой-либо технической документации на линейные объекты недвижимости или устаревшая документация. Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием для государственной регистрации права муниципальной собственности и предоставления земельных участков.

1.4. Проведение технической инвентаризации позволит выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить и оформить в муниципальную собственность расположенные на территории городского поселения предприятия, учреждения, нежилые здания, сооружения и зарегистрировать в установленном законом порядке.

1.5. Потребность проведения технической инвентаризации, обусловлена, прежде всего, необходимостью упорядочения сведений в реестре муниципального имущества на объекты учета, государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества для эффективного их использования.

1.6. Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

1.7. Для целей регистрации права муниципальной собственности Кильмезского городского поселения на земельные участки необходимо провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами недвижимого имущества муниципальной собственности, которые в соответствии с пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» подлежат кадастровому учёту.

Федерации», относятся к собственности Кильмезского городского поселения.

1.8. Для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости требуется проведение технической инвентаризации с целью уточнения их технических характеристик, постановки объектов на кадастровый учёт, изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

1.9. В соответствии со статьёй 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьёй 11 Земельного кодекса Российской Федерации поселение исполняет полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности.

1.10. Реализация полномочий по предоставлению земельных участков требует значительных финансовых затрат на межевание земельных участков, постановке их на кадастровый учёт, проведение торгов, оценочных и прочих работ.

1.11. Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

1.12. Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию земельных участков и их эффективному управлению.

1.13. Одним из показателей эффективности управления земельными ресурсами является увеличение доходов от их использования.

1.14. Приватизация земли также является одним из действенных инструментов регулирования структуры экономики, повышая при этом эффективность использования земельных ресурсов.

1.15. Кроме того, одним из основных источников повышения доходов бюджета является предоставление земельных участков в собственность путем проведения аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков.

1.16. Рыночная стоимость земельных участков определяется независимым оценщиком. При проведении аукциона может быть разное количество шагов, в результате которых первоначальная цена земельного участка может увеличиться в несколько раз.

1.17. Необходимость решения данных вопросов в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

2.1. Основной целью Программы является создание условий для эффективного управления Имуществом в целях повышения доходной части бюджета поселения.

2.2. Основные задачи Программы:

2.2.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

2.2.3. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.

2.2.4. Определение стоимости годовой арендной платы муниципального имущества.

2.2.5. Определение технического состояния имущества;

2.2.6. Реализация полномочий поселения в сфере предоставления земельных участков на определенном виде права.

2.3. Имущество, в отношении которого необходимо проведение мероприятий для достижения основных целей и задач Программы:

2.3.1. Автомобильные дороги и дорожно-мостовые сооружения.

2.3.2. Объекты электросетевого комплекса.

2.3.3. Объекты водоснабжения-водоотведения.

2.3.4. Бесхозяйное имущество.

2.3.5. Выморочное имущество.

2.3.6. Земельные участки.

2.3.7. Иное движимое и недвижимое имущество.

2.4. Сроки реализации Программы. Программа будет выполняться в течение 2020-2022 годов.

2.5. План приватизации отдельных объектов недвижимости представлен в Приложении №1

3. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий и ожидаемых результатов изложены в приложении № 2 настоящей Программы.

4. Финансовое обеспечение Программы

4.1. Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.2. Общий объем финансирования Программы составляет в 2020-2022 годах – 433,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год -144,5 тыс. рублей,

2020 год -144,5 тыс. рублей,

2021 год -144,5 тыс. рублей.

4.3. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2020-2022 годов, могут быть уточнены при формировании проектов бюджета Кильмезского городского поселения на 2020, 2021, 2022 годы.

5. Механизм реализации Программы

5.1. Реализация Программы осуществляется на основе:

5.1.1. Контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.1.2. Условий, порядков и правил, утвержденных федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.3. Договоров, соглашений, заключаемых муниципальными заказчиками (заказчиками-координаторами) Программы с исполнителями программных мероприятий.

5.2. Администрация Кильмезского городского поселения Кильмезского района, с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств, проводит анализ затрат по программным мероприятиям, оценку механизма ее реализации и состав ответственных исполнителей. Исполнитель представляет в установленном порядке отчеты о реализации Программы, в случае необходимости, вносит в установленном порядке предложения о корректировке Программы.

6. Оценка эффективности Программы

6.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется заказчиком муниципальной программы – администрацией Кильмезского городского поселения Кильмезского района ежегодно в течение всего срока ее реализации.

6.2. Показателями результативности Программы являются:

6.2.1. Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учёт.

6.2.2. Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.

6.2.3. Увеличение количества сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.

6.3. Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного управления имуществом.

6.4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

6.5. Эффективность реализации Программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

$$E_{соц} = \frac{P_f}{P_p} * 100\%, \text{ где:}$$

$E_{соц}$ – эффективность реализации Программы;

P_f – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной программы;

P_p – целевой - плановый показатель, утвержденный Программой.

6.6. При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Управление имуществом»
на 2020 -2022 годы»

СИСТЕМА
программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Ожидаемый результат	Муниципальный заказчик, исполнитель
1	Техническая инвентаризация, постановка объектов недвижимого имущества на кадастровый учёт Межевание земельных участков, определение координат земельных участков на местности	Местный бюджет Кильмезского городского поселения Кильмезского района	300,0	Оформление технических паспортов, кадастровых планов, кадастровых паспортов, государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества Оформление кадастровых паспортов, определение координат земельных участков на местности	Администрация Кильмезского городского поселения
2	Оценка рыночной стоимости имущества		105,0	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот и увеличение доходов бюджета Списание имущества Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов бюджета Создание условий для вовлечения имущества в хозяйственный оборот	
3	Страхование муниципального имущества (техника)		28,5		
	Итого		433,5		