КИЛЬМЕЗСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

09.07.2019 № 4/5

пгт Кильмезь

**Об утверждении порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования**

**Кильмезское городское поселение**

**Кильмезского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Кильмезское городское поселение, администрация Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый «Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области.   
 2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Кильмезского

городского поселения: Е.М.Романова

Председатель Кильмезской

поселковой Думы: А.Н.Владимиров

Утвержден

Решение Кильмезской

поселковой Думы

от 09.07.2019г № 4/5

**ПОРЯДОК**  
**ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области.

1. Общие положения.

1.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации;

- получение дополнительных доходов в бюджет МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1.2. Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;  
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;

- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года, использование его не по назначению (в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия).

2. Планирование приватизации муниципального имущества.

2.1. Уполномоченным органом по разработке проекта прогнозного плана приватизации и его реализации является администрация Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области.

2.2. администрация Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области, ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития поселения на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

2.3. Проект прогнозного плана представляется Главе администрации для согласования. Согласованный прогнозный план направляется в представительный орган МО Кильмезское городское поселение.

2.4. Прогнозный план содержит

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период;

- прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике поселения;

- перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

- характеристику объектов, подлежащих приватизации;

- сроки приватизации объектов.

2.5. Утвержденный представительным органом МО Кильмезское городское поселение прогнозный план (программа) приватизации передается в администрацию Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области на исполнение в установленном порядке.

2.6. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном п. 1.2 настоящего Порядка.

2.7. Ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, администрация Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области представляет отчет о выполнении прогнозного плана в представительный орган МО Кильмезское городское поселение.

3. Принятие решения об условиях приватизации   
муниципального имущества.

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный представительным органом МО Кильмезское городское поселение прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет администрация Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области.

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготовляются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;  
- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- оформляется другая необходимая документация в соответствии с законом о приватизации.

3.4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:  
- инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;  
- составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации представляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, и скрепляются печатью);  
- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

- определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;  
- при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество определяются размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

3.5. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением администрации Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

3.6. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.6.1. Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать.

3.6.2. Способ приватизации муниципального имущества.

3.6.3. Нормативная цена муниципального имущества.

3.6.4. Начальная цена муниципального имущества.

3.6.5. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3.6.6. Преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным ст. 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

3.6.7. Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального  
имущества.

4.1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном законом порядке, на официальном сайте администрации Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.2. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в вышеуказанных средствах массовой информации в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

4.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

4.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.