

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кильмезский район Кировская область

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Кильмезской поселковой Думы №2/4 от 27.04.2018 года « Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области»;

предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (заявитель – Попков А.В.)

пгт Кильмезь

17.06.2019 год

№ 3

Публичные слушания открыты в 14-00

Инициатор публичных слушаний: Администрация Кильмезского городского поселения

Присутствовало – 4 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (заявитель – Попков А.В.)

Слушания открыл специалист администрации Кильмезского района – Ложкин Андрей Петрович, сказал, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами РФ, решением Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 № 2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области».

Публичные слушания назначены постановлением администрации Кильмезского городского поселения Кировской области от 27.05.2019 года № 97:

- дата и время проведения - 17.06.2019 года в 14.00;

- место проведения публичных слушаний - актовъй зал здания Администрации Кильмезского городского поселения, расположенного по адресу: пгт Кильмезь, ул. Советская, дом 64 «а».

Установлено, что постановление размещено на официальном сайте Администрации Кильмезского городского поселения в сети «Интернет» (раздел – «Градостроительная деятельность»), извещение о дате проведения публичных слушаний опубликовано в печатном издании «Сельская трибуна».

Срок проведения публичных слушаний – с 03.06.2019 года по 17.06.2019 года, в течение данного срока Комиссией по землепользованию и застройке МО Кильмезское городское поселение принимались предложения и замечания.

В период с 03.06.2019 года по 17.06.2019 года осуществляла свою деятельность Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, которая принимала, анализировала и обобщала поступающие предложения по проекту постановления Администрации Кильмезского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (заявитель – Попков А.В.); по проекту внесения изменений в решение Кильмезской поселковой Думы №2/4 от 27.04.2018 года « Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области».

Председателем публичных слушаний предлагаю назначить Ложкина Андрея Петровича, т.к. глава Кильмезского городского поселения Романова Елена Михайловна в силу обстоятельств не может присутствовать на заседании, секретарем – специалиста Администрации Кильмезского городского поселения Головину Марию Александровну. Возражений не поступило.

2. Слушали Ложкина А.П., сказал что, поступило заявление от Попкова А.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Попков А.В. : «Можно я скажу? Я построил дом, я в нем прожил 2 года, мне надо разрешение, чтобы зарегистрировать, вот и все. Кто-то должен принять решение. Есть градостроительный регламент, я его не сочинял, пункт №8, который касается моего дома. Можете прочитать?»

Ложкин А.П. зачитывает предоставленную информацию Попковым А.В. на бумажном носителе, а именно п.8 статьи 36 ГрК РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.»

Попков А.В. : «Скажите, опасность жизни и здоровью есть кому-нибудь или нет? За эти два года.»

Ложкин А.П.: «Второго письма от соседей нет?»

Дударев Н.А.: «Есть, содержание письма то же самое, что и на прошлые публичные слушания, изменений нет. Единственное, что я хочу еще раз сказать, уважаемые члены слушаний. Хозяин сказал «Могут», а могут и не быть, а могут и быть, а кто-то должен принять это решение. Я Вас не перебивал. Вся ситуация складывалась и она не проста была, поставить в известность, все сделать по закону по документам. Сначала он (Попков) сказал «Построимся, а потом будем делать документы». Так и получилось. Зарегистрировано, что они снесли и уничтожили имущество, находящееся в долевой собственности без ведома соседей, без разрешения на то соседей, хотя с ними велись переговоры и они должны были еще в то время предоставить, что угрозы жизни и здоровью нет. Понятно, сейчас два года прошло, вроде бы законы изменились, сейчас и люди изменились. Но по тем предполагаемым документам, которые они изначально предоставляли были судебные разбирательства, пришлось нам отделиться, выделить в отдельную свою половину дома, оставшуюся!!! Половину дома, она потеряла сильно в товарном виде. Пришлось отмежевать земли, хотя соседи в этом не участвовали. А сейчас они затеяли дом, построили, им деваться некуда, им нужно законно зарегистрировать свою незаконную постройку. И поэтому они вытаскивают нас уже вторично на эти публичные слушания, не мятём так катаньем пытаются узаконить свою незаконную постройку. У нас остается право и у вас, как у Администрации право через судебные органы снести эту незаконную постройку. Я считаю, что это будет правильно с точки зрения закона. И мы остаемся на этом, значит, и наш голос «Против» разрешения им на строительство, на реконструкцию, еще что-то. Наш голос «Против»;

Головина М.А.: «Какие-то документы будете прикладывать?»

Дударев Н.А.: «То же самое заявление, что и в прошлый раз, дату свежую поставить. Тоже я сейчас понял, что заключение по результатам публичных исследований предоставления на отклонение от предельных параметров, так же вопрос то сейчас стоит?»

Головина М.А. : «Процедура сейчас вся та же самая.»

Попков А.В.: «Андрей Петрович, в феврале месяце 22 числа по-моему была назначена проверка, был эксперт, солидное лицо, компетентный человек, который своей рукой написал, что это основное строение, т.е. не самовольное основное строение – это дом и каких-либо замечаний по поводу сноса не прозвучало.»

Головина М.А.: «Решение о сносе самовольной постройки принимается только решением суда, т.е. эксперт не может сказать, самовольная она или нет, только решение суда».

Ложкин А.П.: «Да. 23.01.2019 года в 12.00, это акт, проверка проводилась чуть раньше, органом государственного надзора был проведен осмотр, это Головизнин провел осмотр, составил данный акт и по результатам акта, 4 пункта в этом акте: 1ое – провели проверку, при проверке велась съемка, был осмотрен земельный участок с таким-то кадастровым номером, адрес: Кировская область, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул. Зеленая, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, межевых столбиков нет, граница со слов Попкова А.В. – забор. И вот 3е, в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденных решением Кильмезской поселковой Думы №2/4 от 27.04.2018 год для данной территориальной зоны Ж-1 минимальное расстояние от границ земельного участка до основного строения должно быть не менее 3х метров. И 4ое – вышеуказанный индивидуальный жилой дом является основным строением расположен по границе земельного участка с восточной стороны без отступа, что является нарушением требований ПЗЗ. Это в ходе проверки было выявлено».

Попков А.В.: «Дальше действует регламент, вот мы читали».

Ложкин А.П.: «Дальше два пути, т.к. вы на стадии строительства не обратились за разрешительной документацией и по факту построенного дома был выезд, на стадии получения разрешения на строительство вы точно так же могли бы подать заявление о отступах, об изменении предельных параметров, вами этого не было сделано, еще раз поясню – на стадии получения разрешения на строительство. После это вы сделали, вам был первоначально отказ в данном и поэтому вам не выдали уведомление о соответствии построенного индивидуального жилого дома. Согласно регламента, пункта 8, чтобы хотелось пояснить - там написано, может быть, может не быть; есть противоположная сторона – ваши соседи, которые считают, что им будет угрожать опасность».

Попков А.В.: «Вопрос – причинило ли это вред здоровью и жизни?».

Ложкин А.П.: «Данное строение было построено без проекта, без разрешения на строительство, как орган власти, администрация Кильмезского района, принявшая на себя полномочия по выдаче разрешений на строительство, мы сказать однозначно без проекта не можем – является ли это безопасным.»

Попков А.В.: «Давайте людей соберем сейчас и послушаем, сносить дом или не сносить, о чем разговор?».

Гилимуллин Н.Г.: «Во-первых проводятся публичные слушания именно по вопросу разрешения отступления от параметров, установленных правилами землепользования и застройки. При проверке, которая прошла, строительным надзором, пишут, что есть нарушения, т.е. он проверил соответствует или не соответствует – да, не соответствует. Второй вопрос: когда мы объявляем публичные слушания, когда имеется право у одних оспаривать, допустить отступление от предельных параметров, в частности от границ земельного участка, пойти на встречу тем, кто уже нарушил действующие ПЗЗ. Есть право у тех и у других просить, оспаривать, одни просят отступить, другие просят не давать. Что касается общего имущества, двухквартирный дом – это не многоквартирный дом, это считается блокированной застройкой и общего имущества здесь нет.

Дударев Н.А.: «Разрешите возразить!»

Ложкин А.П.: «Я бы то же с вами не согласился, кадастровая палата все двухквартирные дома ставит на учет, как многоквартирный жилой дом. Но вопрос сейчас другой, дом сейчас у них не многоквартирный, они по суду признали год назад свой дом, как два индивидуальных жилых дома, т.е. у них отпиленная часть – индивидуальный жилой дом. Есть решение суда, где написано, что их признать индивидуальными жилыми домами.»

Гилимуллин Н.Г.: «Участок разделен, имеется два отдельных земельных участка. Сейчас речь идет о том, чтобы разрешать или не разрешать им, а вопрос о том – снести или не снести – это судебные дела».

Головина М.А.: «В статье 40 ГрК РФ четко прописано, что правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. У вас и площадь и конфигурация земельного участка соответствуют минимальным размерам.»

Попков А.В.: «Здесь указано 11,2 метра по факту 10 метров, куда мне дом двигать?».

Дударев Н.А.: «Думать надо было раньше об этом!»

Ложкин А.П.: «Стороны высказались, есть еще какие-то предложения, вопросы?»

Дударев Н.А.: «Мы сколько еще собираться будем?»

Попков А.В.: «Вот самое интересное?»

Дударев Н.А.: «Конечно!»

Попков А.В.: «Что значит, либо сносить, либо... либо, либо»

Дударев Н.А.: «Принимайте решение»

Попков А.В.: «Сейчас мячик на стороне Администрации, товарищи. Бездействие Администрации порождает новые негативные явления, которые могут закончиться социальным взрывом. С большим уважением мы посещаем Кильмезь, свою Родину, поглядывая с соседями, с Вами. Радостно нам, потому что это Родина наша.»

Ложкин А.П.: «Если нет никаких дополнений, то я предлагаю проголосовать. У нас есть два проекта постановления: 1-ый – об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Попкову А.В., 2ой – о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Попкову А.В. Предлагаю проголосовать.»

Попков А.В.: «Пройдет еще полгода, опять встретимся, я буду прожившим уже 2.5 года, люди уже не живут там год. Пройдет еще 1.5 года, люди не живут там четыре с лишним года. В этом доме не живет никто, понимаете.»

Дударев Н.А.: «Живут»

Попков А.В.: «Никто там не живет».

Дударев Н.А.: «Живут»

Попков А.В.: «Я рад».

Ложкин А.П.: «Давайте голосовать».

Дударев Н.А.: «Через год я приезжаю туда и буду жить»

Головина М.А.: «Голосуем»

Проголосовали:

«за» - Гилимуллин Нургалий Гаястинович

«за» - Попков Александр Владимирович

«против» - Дударев Николай Александрович

«против» - Дударев Сергей Александрович

«ЗА» - 2 человек, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Головина М.А.: «Публичные слушания носят рекомендательный характер, мнение присутствующих на публичных слушаниях граждан будет учтено при подготовке заключения по результатам публичных слушаний. Заключение будет направлено главе администрации Кильмезского городского поселения для принятия окончательного решения по данному вопросу.

Попков А.В.: «Можно подписной лист прикрепить к нашему протоколу? Кто больной, кто хромой, у кого-то внуки, они не смогли придти».

Дударев Н.А.: «Я против»

Попков А.В.: «А почему? Люди, я сейчас позвоню, они придут»

Дударев Н.А.: «Вы здесь живете, можете пол Кильмези собрать»

Попков А.В.: «Прошу к протоколу прикрепить регламент, пункт 8, пункт 10 тут»

Головина М.А.: «Это просто выписка из Градостроительного Кодекса, у нас градостроительным регламентом являются правила землепользования и застройки»

Попков А.В.: «Если я до сих пор проживаю и я не изменил ничего, не могу ничего изменить»

Дударев Н.А.: «Незаконно проживаете! Незаконно!»

Попков А.В.: «И проживаю, ничьему здоровью это не угрожает, я могу проживать дальше. Все!»

Головина М.А.: «Можем взять подписной лист для ознакомления.»

Попков А.В.: «Пожалуйста, возьмите для ознакомления»

Дударев Н.А.: «Я против, прошу отметить это в протоколе!»

Дударев С.А.: «А я категорически против! Давайте звонить, приводем тут, что будет? Базар будет! Вот для чего они эти публичные слушания?»

Дударев Н.А.: «Для этого есть и пишутся законы, давайте будем работать по законам, человек сделал постройку незаконной, пусть убирает».

Попков А.В.: «Когда стройка начиналась – были другие законы»

Головина М.А.: «Любое заинтересованное лицо может обратиться в суд за признанием постройки самовольной».

Дударев Н.А.: «Брошу все дела, поеду в Москву лично и добьюсь, добьюсь, и по шапкам попадет»

Попков А.В.: «Пожалуйста подавайте в суд»

Дударев Н.А.: «Нет, администрация должна подавать в суд»

Головина М.А.: «Любое заинтересованное лицо может обратиться в суд за признанием постройки самовольной».

Председательствующий объявил, что публичные слушания по данному вопросу окончены.

Председатель слушаний

Секретарь:



А.П. Ложкин



М.А. Головина