

Заключение по результатам публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства  
(заявитель – Попков А.В.); внесения изменений в решение Кильмезской  
поселковой Думы №2/4 от 27.04.2018 года « Об утверждении Правил землепользования и  
застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской  
области».

17.06.2019 год

№ 3

Публичные слушания проведены на основании:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;
- положения о постоянно действующей Комиссии по землепользованию и застройке на территории Кильмезского городского поселения;
- постановления администрации Кильмезского городского поселения от 16.01.2019 № 5 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Вид документации:

- проект постановления администрации Кильмезского городского поселения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
- проект решения Кильмезской поселковой Думы о внесении изменений в решение Кильмезской поселковой Думы №2/4 от 27.04.2018 года « Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области»

Основание разработки:

- протокол публичных слушаний №3 от 17.06.2019 года.

Информирование о проведении публичных слушаний:

- опубликование постановления администрации Кильмезского городского поселения от 27.05.2019 № 97 на официальном сайте Администрации Кильмезского городского поселения в сети «Интернет» и в газете «Сельская трибуна» (№22(11689) от 01.06.2019 года).

Публичные слушания были проведены в здании администрации Кильмезского городского поселения по адресу: Кировская область пгт Кильмезь ул.Советская д.64а, 17.06.2019 года в 14:00.

Срок проведения публичных слушаний – с 03.06.2019 года по 17.06.2019 года, в течение данного срока Комиссией по землепользованию и застройке МО Кильмезское городское поселение принимались предложения и замечания.

На публичных слушаниях зарегистрировалось 4 участника.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме –

2.

№п/п	Участники публичных слушаний	Замечания и предложения	Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Попков Александр Владимирович	Предоставил подписной лист	Приобщен к протоколу публичных слушаний
2	Дударев Николай Александрович	Заявление от 17.06.2019 года с просьбой учесть голос «Против» при подготовке заключения по результатам публичных слушаний	Приобщено к протоколу публичных слушаний
3	Дударев Николай Александрович	голос «Против» приобщения подписного листа к протоколу	Приобщено к протоколу публичных слушаний для ознакомления

Комиссия, рассмотрев протокол проведения публичных слушаний №3 от 17.06.2019 года, считает:

1. Публичные слушания состоялись.

2. Рекомендовать главе администрации принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, с кадастровым номером 43:11:310130:260, площадью 953 кв.м, расположенного по адресу: Кировская область, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул. Зеленая, 3а (Ж-1 - зона жилой застройки), с 3 м до 0 м в связи с тем, что:

- реконструкция (снос) квартиры №1 по ул. Зеленая, дом 3 осуществлена Попковым А.В. без согласия правообладателей квартиры №2 по ул. Зеленая, дом 3;

- строительство индивидуального жилого дома осуществлено Попковым А.В. без соблюдения минимального расстояния от границы земельного участка до основного строения, т.е. нарушены требования градостроительного регламента «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Кильмезского городского поселения», утвержденного решением Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 года №2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области».

3. Рекомендовать главе администрации принять решение о внесении изменений в часть 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, а именно для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310149:30, расположенный по адресу: обл. Кировская р. Кильмезский пгт. Кильмезь ул. М.Горького д. 8, площадью 987 кв.м. территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения изменить на территориальную зону П-1 – зона размещения производственных объектов V класса опасности).

4. Рекомендовать главе администрации принять решение о внесении изменений в главу 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской, а именно в территориальной зоне

Ж-1 (зона жилой застройки) наименование основного вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)» заменить на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2.)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оставить без изменений.

Председатель слушаний  
Секретарь:



А.П. Ложкин  
М.А. Головина