

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области

пгт Кильмезь

20.05.2019

№ 3

Руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные решением Кильмезской поселковой думы от 27.04.2018 года № 2/4, Положением о постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке на территории Кильмезского городского поселения, Комиссия в составе:

- председатель комиссии – Романова Е.М.
- заместитель председателя – Ложкин А.П.
- секретарь – Головина М.А.

Члены комиссии:

- Бикмухаметова Г.Г.
- Приходько С.В.
- Закиева З.В.
- Галимова А.Г.

I. Рассмотрев заявление Попкова А.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:11:310130:260 (Кировская область, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул. Зеленая, 3а) в виде отсутствия отступов от границ земельного участка.

Решили:

1. Комплект документов с заявлением Попкова А.В. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, с кадастровым номером 43:11:310130:260, площадью 953 кв.м, расположенного по адресу: Кировская область, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул. Зеленая, 3а (Ж-1 - зона жилой застройки), с 3 м до 0 м направить главе администрации Кильмезского городского поселения для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

2. Рекомендовать главе администрации принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, с кадастровым номером 43:11:310130:260, площадью 953 кв.м, расположенного по адресу: Кировская область, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул. Зеленая, 3а (Ж-1 - зона жилой застройки), с 3 м до 0 м в связи с тем, что:

- реконструкция (снос) квартиры №1 по ул. Зеленая, дом 3 осуществлена Попковым А.В. без согласия правообладателей квартиры №2 по ул. Зеленая, дом 3;

- строительство индивидуального жилого дома осуществлено Попковым А.В. без соблюдения минимального расстояния от границы земельного участка до основного строения, т.е. нарушены требования градостроительного регламента «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Кильмезского городского поселения», утвержденного решением Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 года №2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области».

II. Рассмотрев заявление Маслова Д.Г. по вопросу внесения изменений в часть 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденных решением

Кильмезской поселковой думы от 27.04.2018 года № 2/4, а именно для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310149:30, расположенный по адресу: обл. Кировская р. Кильмезский пгт. Кильмезь ул. М.Горького д. 8, площадью 987 кв.м. территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения изменить на территориальную зону П-1 – зона размещения производственных объектов V класса опасности).

Решили:

1. Комплект документов с заявлением Маслова Д.Г. по вопросу внесения изменений в часть 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области (далее Правила) направить главе администрации Кильмезского городского поселения для принятия решения о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

2. Рекомендовать главе администрации принять решение о внесении изменений в часть 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, а именно для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310149:30, расположенный по адресу: обл. Кировская р. Кильмезский пгт. Кильмезь ул. М.Горького д. 8, площадью 987 кв.м. территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения изменить на территориальную зону П-1 – зона размещения производственных объектов V класса опасности).

III. В связи с внесением изменений к классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.03.2019 N 54182) необходимо внести изменения в главу 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, а именно:

1. В территориальной зоне Ж-1 (зона жилой застройки) наименование основного вида разрешенного использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.)» заменить на «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2.)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оставить без изменений.

Решили:


1. Комплект документов по вопросу внесения изменений в главу 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области (далее Правила) направить главе администрации Кильмезского городского поселения для принятия решения о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

2. Рекомендовать главе администрации принять решение о внесении изменений в главу 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области согласно внесенных изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.03.2019 N 54182).

Председатель комиссии

Заместитель председателя

Секретарь комиссии


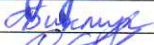




Е.М.Романова

А.П.Ложкин

М.А. Головина

Члены комиссии:

	З.В.Закиева
	Г.Г.Бикмухаметова
	С.В.Приходько
	А.Г. Галимова