

**КИЛЬМЕЗСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА  
КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23 .04.2019г.

№ 3/3

пгт.Кильмезь

**О внесении изменений в решение Кильмезской поселковой Думы  
от 27.04.2018 года № 2/4 «Об утверждении Правил землепользования и  
застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района  
Кировской области»**

В соответствии со статьей 22 Устава МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, Кильмезская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 года № 2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области», согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава Кильмезского  
городского поселения

Председатель Кильмезской  
поселковой Думы



Е.М. Романова

А.Н. Владимиров

**Изменения и дополнения  
в решение Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 года № 2/4 «Об  
утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское  
поселение Кильмезского района Кировской области»**

1. В решение Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 года № 2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области» внести следующие изменения:

1.1. для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310117:21, расположенного по адресу: Кировская область, р-н Кильмезский, пгт Кильмезь, ул Советская, д 60, площадью 1989 кв.м. территориальную зону Ж-1 – зона жилой застройки изменить на территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения.

1.2. для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310109:71, расположенного по адресу: обл. Кировская р. Кильмезский пгт. Кильмезь ул. Заводская д. 16, площадью 817 кв.м. территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения изменить на территориальную зону Ж-1 – зона жилой застройки.

1.3. в территориальную зону П-2 (зона размещения производственных объектов IV класса опасности) добавить основной вид разрешенного использования земельного участка – бытовое обслуживание (код 3.3.) и установить следующие параметры

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства                             | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   |
|-------|--|---|---|
| 1     | Бытовое обслуживание (код 3.3)                     | мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро | <p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b><br/> Минимальный размер земельного участка: 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м<br/> Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b><br/> от красной линии улиц - 3 м,<br/> от границы земельного участка - 3 м.<br/> Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов</p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p> |
|--|--|--|--|

1.4. В территориальной зоне Ж-1 (зона жилой застройки) наименование вида разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1.)» заменить на «Хранение автотранспорта (код 2.7.1.)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оставить без изменений.

1.5. В территориальной зоне ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения) наименование вида разрешенного использования земельного участка «рынок (код 4.3.)» заменить на «рынки (код 4.3.)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оставить без изменений.

1.6. В территориальной зоне П-1 (зона размещения производственных объектов V класса опасности) наименование вида разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта (код 4.9.)» заменить на «служебные гаражи (код 4.9.)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оставить без изменений.

1.7. В территориальной зоне П-1 (зона размещения производственных объектов V класса опасности) наименование вида разрешенного использования земельного участка «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.)» заменить на «объекты дорожного сервиса (код 4.9.)».

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства дополнить следующими видами – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, магазины сопутствующей торговли, автомобильные мойки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оставить без изменений.

1.8. Для территориальной зоны ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения) добавить основной вид разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание (код 3.1.)» и установить следующие параметры:

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства                         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   |
|-------|--|---|---|
| 1     | Коммунальное обслуживание (код 3.1)                | здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | <p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка: 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том</p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b><br/> от красной линии улиц - 3 м,<br/> от границы земельного участка - 3 м.<br/> Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b><br/> Максимальное количество этажей – 1.<br/> <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p> |
|--|--|--|--|

1.9. Для территориальной зоны ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения) добавить основной вид разрешенного использования земельного участка «служебные гаражи (код 4.9.)» и установить следующие параметры:

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства             | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  |
|-------|--|---|--|
| 1     | Служебные гаражи (код 4.9)                         | постоянные или временные гаражи; стоянки для хранения служебного автотранспорта | <p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b><br/> Минимальный размер земельного участка: 20 м.<br/> Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м<br/> Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b><br/> от красной линии улиц - 3 м,<br/> от границы земельного участка - 3 м.</p> |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p> |
|--|--|--|--|

1.10. Для территориальной зоны ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения) добавить основной вид разрешенного использования земельного участка «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2.)» и установить следующие параметры:

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков   | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   |
|-------|--|---|---|
| 1     | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2.) | здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | <p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка: 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>от красной линии улиц - 3 м,</p> <p>от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p> |