

Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Кильмезской поселковой Думы №2/4 от 27.04.2018 года « Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области»; по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (заявитель – Якупов Ф.М.)

22.04.2019 год

№ 2

Публичные слушания проведены на основании:

- Градостроительного Кодекса РФ;
- положения о постоянно действующей Комиссии по землепользованию и застройке на территории Кильмезского городского поселения;
- постановления администрации Кильмезского городского поселения от 03.04.2019 № 59 «Об организации и проведении публичных слушаний».

Вид документации:

- проект постановления администрации Кильмезского городского поселения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
- проект решения Кильмезской поселковой Думы о внесении изменений в решение Кильмезской поселковой Думы №2/4 от 27.04.2018 года « Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области»

Основание разработки:

- протокол публичных слушаний №2 от 22.04.2019 года.

Информирование о проведении публичных слушаний:

- опубликование постановления администрации Кильмезского городского поселения от 03.04.2019 № 59 на официальном сайте Администрации Кильмезского городского поселения в сети «Интернет» и в газете «Сельская трибуна» (№15 (11682) от 15.04.2019 года).

Публичные слушания были проведены в здании администрации Кильмезского городского поселения по адресу: Кировская область пгт Кильмезь ул.Советская д.64а, 22.04.2019 года в 14:00.

Срок проведения публичных слушаний – с 06.04.2019 года по 22.04.2019 года, в течение данного срока Комиссией по землепользованию и застройке МО Кильмезское городское поселение принимались предложения и замечания.

На публичных слушаниях зарегистрировалось 2 участника.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме – 0.

Комиссия, рассмотрев протокол проведения публичных слушаний №2 от 22.04.2019 года, считает:

1. Публичные слушания состоялись.
2. Рекомендовать главе администрации принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:11:310118:173 (Российская Федерация, Кировская область, пгт Кильмезь) в виде отсутствия отступов от границ земельного участка.

3. Рекомендовать главе администрации принять решение о внесении изменений в часть 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, а именно для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310117:21, расположенный по адресу: Кировская обл, р-н Кильмезский, пгт Кильмезь, ул Советская, д 60, площадью 1989 кв.м. территориальную зону Ж-1 – зона жилой застройки изменить на территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения.

4. для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310109:71, расположенного по адресу: обл. Кировская р. Кильмезский пгт. Кильмезь ул. Заводская д. 16, площадью 817 кв.м. территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения изменить на территориальную зону Ж-1 – зона жилой застройки.

5. Рекомендовать главе администрации принять решение о внесении изменений в часть 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, а именно для территориальной зоны П-2 (зона размещения производственных объектов IV класса опасности) добавит вид разрешенного использования земельного участка – бытовое обслуживание (код 3.3.) и установить следующие параметры:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Бытовое обслуживание (код 3.3)	мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц - 3 м, от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>

6. Рекомендовать главе администрации принять решение о внесении изменений в главу 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области согласно

внесенных изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.03.2019 N 54182).

Председатель слушаний
Секретарь:

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, positioned between the text of the chair and secretary and the names of the signatories.

Е.М. Романова
М.А. Головина