

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кильмезский район Кировская область

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
пгт Кильмезь

22.04.2019 год

№ 2

Публичные слушания открыты в 14-00

Инициатор публичных слушаний: Администрация Кильмезского городского поселения

Присутствовало – 2 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (заявитель – Якупов Ф.М.)

II. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Слушания открыла специалист администрации Кильмезского городского поселения – Головина М.А., сказала, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами РФ, решением Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 № 2/4 «Об утверждении Правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области».

Публичные слушания назначены постановлением администрации Кильмезского городского поселения Кировской области от 03.04.2019 года № 59:

- дата и время проведения - 22.04.2019 года в 14.00;

- место проведения публичных слушаний - актовый зал здания Администрации Кильмезского городского поселения, расположенного по адресу: пгт Кильмезь, ул. Советская, дом 64 «а».

Установлено, что постановление размещено на официальном сайте Администрации Кильмезского городского поселения в сети «Интернет» (раздел – «Градостроительная деятельность»), извещение о дате проведения публичных слушаний опубликовано в печатном издании «Сельская трибуна».

Срок проведения публичных слушаний – с 06.04.2019 года по 22.04.2019 года, в течение данного срока Комиссией по землепользованию и застройке МО Кильмезское городское поселение принимались предложения и замечания.

В период с 06.04.2019 года по 22.04.2019 года осуществляла свою деятельность Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, которая принимала, анализировала и обобщала поступающие предложения по проекту решения Кильмезской поселковой Думы о внесении изменений в решение Кильмезской поселковой Думы №2/4 от 27.04.2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области» и проекту постановления Администрации Кильмезского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (заявитель – Якупов Ф.М.).

Председателем публичных слушаний предлагаю назначить Романову Е.М., секретарем – специалиста Администрации Кильмезского городского поселения Головину М.А.. Возражений не поступило.

1. Слушали Головину М.А., сказала что, нужно рассмотреть вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в виде отсутствия отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 43:11:310118:173, площадью 200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, пгт Кильмезь.

Данный вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки был поставлен на голосовании.

Проголосовали: «ЗА» - 2 человек, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: рекомендовать главе Кильмезского городского поселения предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в виде отсутствия отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 43:11:310118:173, площадью 200 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, пгт Кильмезь.

2. Слушали Головину М.А., сказала что, нужно внести изменения в часть 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, а именно для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310117:21, расположенный по адресу: Кировская обл, р-н Кильмезский, пгт Кильмезь, ул Советская, д 60, площадью 1989 кв.м. территориальную зону Ж-1 – зона жилой застройки изменить на территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения.

Данный вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки был поставлен на голосовании.

Проголосовали: «ЗА» - 2 человека, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: рекомендовать Кильмезской поселковой Думе внести изменения в часть 3 Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение, для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310117:21, расположенный по адресу: Кировская обл, р-н Кильмезский, пгт Кильмезь, ул Советская, д 60, площадью 1989 кв.м. территориальную зону Ж-1 – зона жилой застройки изменить на территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения.

3. Слушали Головину М.А., сказала что, нужно внести изменения в часть 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, а именно для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310109:71, расположенного по адресу: обл. Кировская р. Кильмезский пгт. Кильмезь ул. Заводская д. 16, площадью 817 кв.м. территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения изменить на территориальную зону Ж-1 – зона жилой застройки.

Данный вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки был поставлен на голосовании.

Проголосовали: «ЗА» - 2 человека, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: рекомендовать Кильмезской поселковой Думе внести изменения в часть 2 Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение, для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310109:71, расположенного по адресу: обл. Кировская р. Кильмезский пгт. Кильмезь ул. Заводская д. 16, площадью 817 кв.м. территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения изменить на территориальную зону Ж-1 – зона жилой застройки.

4. Слушали Головину М.А., сказала что, нужно внести изменения в часть 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, а именно для территориальной зоны П-2 (зона размещения производственных объектов IV класса

опасности) добавит вид разрешенного использования земельного участка – бытовое обслуживание (код 3.3.) и установить следующие параметры:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Бытовое обслуживание (код 3.3)	мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц - 3 м, от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>

Данный вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки был поставлен на голосовании.

Проголосовали: «ЗА» - 2 человека, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Решили: рекомендовать Кильмезской поселковой Думе внести изменения в часть 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области согласно вышеуказанного текста.

5. Слушали Головину М.А., сказала что, нужно внести изменения в главу 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области согласно внесенных изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.03.2019 N 54182).

Данный вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки был поставлен на голосовании.

Проголосовали: «ЗА» - 2 человека, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

6. Решили: рекомендовать Кильмезской поселковой Думе внести изменения в часть 3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области согласно внесенных изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2019 N 44 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540" (Зарегистрировано в Минюсте России 27.03.2019 N 54182).

Председательствующий объявил, что публичные слушания по данному вопросу окончены.

Председатель слушаний

Секретарь:



Е.М. Романова

М.А. Головина

