

**КИЛЬМЕЗСКАЯ ПОСЕЛКОВАЯ ДУМА  
КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**  
(проект)

00 .04.2019г.

№ 0/0

пгт.Кильмезь

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО  
Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской  
области**

В соответствии со статьей 22 Устава МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, Кильмезская поселковая Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные решением Кильмезской поселковой Думы № 2/4 от 27.04.2018 года, согласно приложению.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава Кильмезского  
городского поселения

Е.М. Романова

Председатель Кильмезской  
поселковой Думы

А.Н. Владимиров

Согласовано:

### Изменения и дополнения к Правилам землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области

1. В Правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденные решением Кильмезской поселковой Думы № 2/4 от 27.04.2018 года внести следующие изменения:

1.1. для земельного участка с кадастровым номером 43:11:310117:21, расположенного по адресу: Кировская область, р-н Кильмезский, пгт Кильмезь, ул Советская, д 60, площадью 1989 кв.м. территориальную зону Ж-1 – зона жилой застройки изменить на территориальную зону ОД-2 - зона объектов общественно-делового назначения.

1.2. в территориальную зону П-2 (зона размещения производственных объектов IV класса опасности) добавить вид разрешенного использования земельного участка – бытовое обслуживание (код 3.3.) и установить следующие параметры

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Бытовое обслуживание (код 3.3)	мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  Минимальный размер земельного участка: 20 м.  Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>  от красной линии улиц - 3 м,  от границы земельного участка - 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или</b></p>

			<p><b>предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 1.  <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p>
--	--	--	---

1.3. В территориальной зоне Ж-1 (зона жилой застройки) наименование вида разрешенного использования земельного участка «Объекты гаражного назначения (код 2.7.1.)» заменить на «Хранение автотранспорта (код 2.7.1.)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оставить без изменений.

1.4. В территориальной зоне ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения) наименование вида разрешенного использования земельного участка «рынок (код 4.3.)» заменить на «рынки (код 4.3.)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оставить без изменений.

1.5. В территориальной зоне П-1 (зона размещения производственных объектов V класса опасности) наименование вида разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта (код 4.9.)» заменить на «служебные гаражи (код 4.9.)», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оставить без изменений.

1.6. В территориальной зоне П-1 (зона размещения производственных объектов V класса опасности) наименование вида разрешенного использования земельного участка «объекты придорожного сервиса (код 4.9.1.)» заменить на «объекты дорожного сервиса (код 4.9.)».

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства дополнить следующими видами – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, магазины сопутствующей торговли, автомобильные мойки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства оставить без изменений.

1.7. Для территориальной зоны ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения) добавить вид разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание (код 3.1.)» и установить следующие параметры:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  Минимальный размер земельного участка: 20 м.  Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м  Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых</p>

			<p>земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>от красной линии улиц - 3 м, от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p>
--	--	--	---

1.8. Для территориальной зоны ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения) добавить вид разрешенного использования земельного участка «служебные гаражи (код 4.9.)» и установить следующие параметры:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Служебные гаражи (код 4.9)	постоянные или временные гаражи; стоянки для хранения служебного автотранспорта	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>от красной линии улиц - 3 м, от границы земельного участка - 3 м.</p>

			<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 1.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p>
--	--	--	--

1.9. Для территориальной зоны ОД-2 (зона объектов общественно-делового назначения) добавить вид разрешенного использования земельного участка «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2.)» и установить следующие параметры:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2.)	здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b></p> <p>Минимальный размер земельного участка: 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b></p> <p>от красной линии улиц - 3 м,</p> <p>от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b></p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</b></p>