

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кильмезский район Кировская область

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (заявитель – Попков А.В.)

пгт Кильмезь

04.02.2019 год

№ 1

Публичные слушания открыты в 14-00

Инициатор публичных слушаний: Администрация Кильмезского городского поселения

Присутствовало – 4 человека

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (заявитель – Попков А.В.)

Слушания открыла специалист администрации Кильмезского городского поселения – Головина Мария Александровна, сказала, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным и Земельным Кодексами РФ, решением Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 № 2/4 «Об утверждении Правила землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области».

Публичные слушания назначены постановлением администрации Кильмезского городского поселения Кировской области от 16.01.2019 года № 5:

- дата и время проведения - 04.02.2019 года в 14.00;

- место проведения публичных слушаний - актовый зал здания Администрации Кильмезского городского поселения, расположенного по адресу: пгт Кильмезь, ул. Советская, дом 64 «а».

Установлено, что постановление размещено на официальном сайте Администрации Кильмезского городского поселения в сети «Интернет» (раздел – «Градостроительная деятельность»), извещение о дате проведения публичных слушаний опубликовано в печатном издании «Сельская трибуна».

Срок проведения публичных слушаний – с 21.01.2019 года по 04.02.2019 года, в течение данного срока Комиссией по землепользованию и застройке МО Кильмезское городское поселение принимались предложения и замечания.

В период с 21.01.2019 года по 04.02.2019 года осуществляла свою деятельность Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, которая принимала, анализировала и обобщала поступающие предложения по проекту постановления Администрации Кильмезского городского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (заявитель – Попков А.В.).

Председателем публичных слушаний предлагаю назначить Ложкина Андрея Петровича, т.к. глава Кильмезского городского поселения Романова Елена Михайловна в силу обстоятельств не может присутствовать на заседании, секретарем – специалиста Администрации Кильмезского городского поселения Головину Марию Александровну. Возражений не поступило.

2. Слушали Ложкина А.П., сказал что, с момента размещения уведомлений о проведении публичных слушаний и до начала настоящих публичных слушаний поступило заявление от Дударева Николая Александровича (прилагается). В заявлении он просит учесть его голос «Против» при подготовке заключения по результатам публичных слушаний и описывает все доводы. Заявление приобщается к протоколу данных публичных слушаний.

Так же к протоколу приобщаются следующие документы:

- Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 26.11.2018 года №43-RU43511101-009-2018, выданное Попкову А.В. по результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства направленного в Администрацию Кильмезского района 23.11.2018 года. Основанием для выдачи Уведомления о несоответствии является несоответствие построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности в части минимального отступа от границы земельного участка. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области, утвержденных решением Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 года №2/4, для вида разрешенного использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства», минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения – 3 м. В Уведомление об окончании строительства Попковым А.В. указано, что минимальный отступ от границ земельного участка составляет 0,3 метра.

- акт проверки органом контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя №07/2 от 23.01.2019 года. Акт составлен министерством строительства Кировской области, лицо проводившее проверку – главный государственный инспектор отдела по надзору за строительством объектов в районах области управления государственного строительного надзора - Головизнин Павел Владимирович.

При проверке был осмотрен земельный участок с кадастровым номером 43:11:310130:260, расположенный по адресу: Кировская область, Кильмезский район, пгт Кильмезь, ул. Зеленая, д. 3а. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом. Межевых столбиков, указывающих на границы земельного участка на местности нет. Со слов Попкова А.В. заборы установлены по границам земельного участка.

В соответствии с требованиями правил землепользования и застройки Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденных решением Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 № 2/4 (далее – правила землепользования), для данной территориальной зоны Ж-1 «Зона жилой застройки» минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения должно быть не менее 3 м.

Вышеуказанный индивидуальный жилой дом, являющийся основным строением, расположен по границе земельного участка с восточной стороны без отступа, что является нарушением требований правил землепользования.

Прерывает Попкова Светлана Васильевна, выражает свое недовольство в адрес заявление от Дударева Николая Александровича, просит приобщить к протоколу фотографии квартиры №1 по ул.Зеленая, дом 3.

Слушали Ложкина А.П., сказал, что фотографии приобщены к протоколу публичных слушаний. Все документы, имеющие отношение к данному вопросу рассмотрены, желающие могут высказать свое мнение по данному вопросу.

Дударев Н.А. сказал: у меня возник вопрос - при проведении голосования по данному вопросу, в случае разделения голосов поровну, решающий голос наверно будет за председателем слушаний?

Головина М.А. сказала: публичные слушания носят рекомендательный характер, мнения всех участников публичных слушаний будут приняты к сведению, закреплены в протоколе публичных слушаний. На основании заключения по результатам публичных слушаний решение по данному вопросу принимает глава администрации Кильмезского городского поселения. Для обобщения мнения собравшихся могу предложить проголосовать по данному вопросу.

Ложкин А.П. предложил вынести вопрос на голосование.

Поясняет: голос «ЗА» - предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (заявитель - Попков А.В.).

Голос «ПРОТИВ» - отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (заявитель - Попков А.В.).

Проголосовали:

«за» - Попкова Светлана Васильевна

«за» - Попков Александр Владимирович

«против» - Дударев Николай Александрович

«против» - Дударев Сергей Александрович

«ЗА» - 2 человек, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Слушали Головину М.А., сказала: мнение присутствующих на публичных слушаниях граждан будет учтено при подготовке заключения по результатам публичных слушаний. Заключение будет направлено главе администрации Кильмезского городского поселения для принятия окончательного решения по данному вопросу.

Председательствующий объявил, что публичные слушания по данному вопросу окончены.

Председатель слушаний
Секретарь:



А.П. Ложкин
М.А. Головина

Перечень участников общественных обсуждений или публичных слушаний,
 принявших участие в рассмотрении проекта постановления по предоставлению
 отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
 объекта капитального строительства (заявитель Попков А.В.).
 (приложение к протоколу от 04.02.2019 года №1)

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Место жительства
1	Попков Александр Владимирович	09.09.1961	Зелёная 3 кв 1
2	Шанкова Светлана Васильевна	23.11.1961	Зеленая 3 кв 1
3	Дубарев Николай Александрович	20.03.1957	г. Киров ул. Мухоморова (быв. Киров) кв 65
4	Дубарев Сергей Александрович	20.05.1961	г. Киров, ул. Сорабгерцы дом 11 кв 3
5			
6			
7			
8			
9			

Председателю Кильмезской
Поселковой Думы 4 созыва
А.Н. Владимирову

*получено по м.после
29.01.2019 г. 14.09*

Главе администрации Кильмезского
городского поселения
Е.М. Романовой
От Дударева Николая Александровича
проживающего по адресу: г. Киров
ул. Ленина 190, корпус 2, кв. 65

ЗАЯВЛЕНИЕ

При подготовке заключения по результатам публичных слушаний, проводимых Администрацией Кильмезского городского поселения, по вопросу предоставления Попкову А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:11:310130:260 (адрес: Кировская обл, пгт Кильмезь, ул. Зеленая, 3а) прошу учесть мой голос «Против», в связи с тем, что Попкову А.В. необходимо провести регистрацию в Государственных органах незаконно возведенного объекта недвижимости по адресу: Кировская обл, пгт Кильмезь, ул. Зеленая, 3а. На месте строительства по данному адресу находился многоквартирный дом (двухквартирный кв.1 собственник Попков А.В. кв.2 собственник Дударева А.П.). Дударева А.П. Согласие на реконструкцию данного дома не давала т. к. Попков А.В. не давал гарантии о сохранности кв.2. С 17.04.2017 по 19.04.2017 Попков А.В. **самовольно** уничтожил свою квартиру, отпилив часть дома. В результате нарушил целостность обще домового имущества и тем самым права Дударевой А.П. Данный факт подтвержден дознавателем ГД МО МВД России «Кильмезский» лейтенантом полиции И.В. Колодиной, по материалам проверки КУСП №542 от 20.04.2017г. Администрацией Кильмезского городского поселения разрешения на строительство и реконструкцию не выдавалось (копия прилагается). Данный объект недвижимости возведен с нарушением Градостроительного кодекса ст.40 (редакция от 25.12.18г.), Свода правил утвержденных приказом министерства ГО и ЧС от 24.04.13г. №288 об утверждении СП 4.13130, приказом МинРегион от 28.12.10г. №820 об утверждении СНиП 2.07.01-89 и ст. 62,68,69 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ (последняя редакция). Не соблюдены требования устройства септиков.

Оставляю за собой право обратиться в суд о признании данной

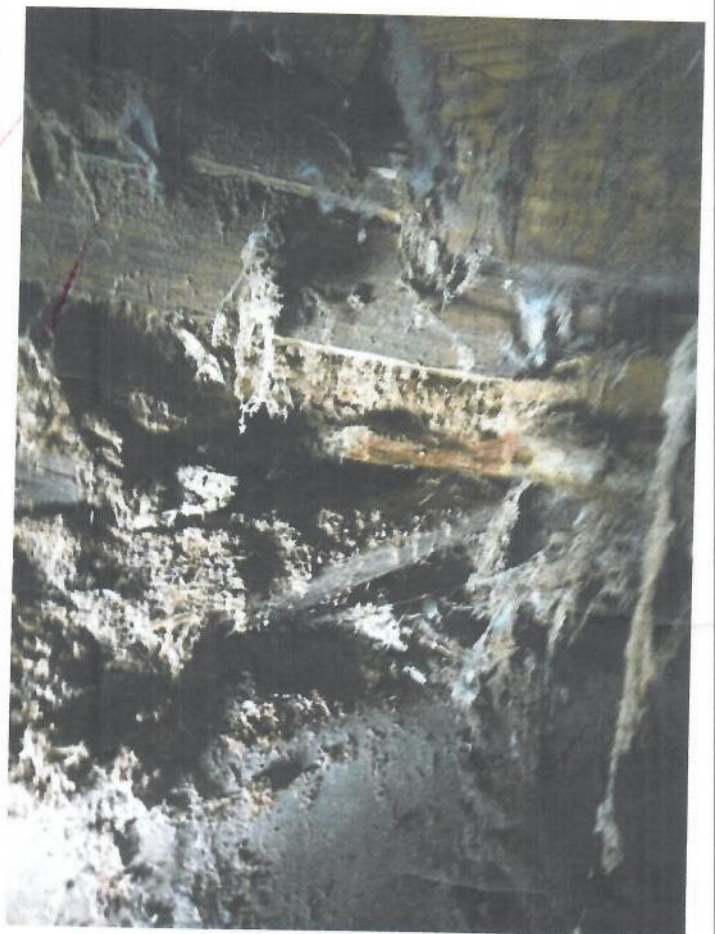
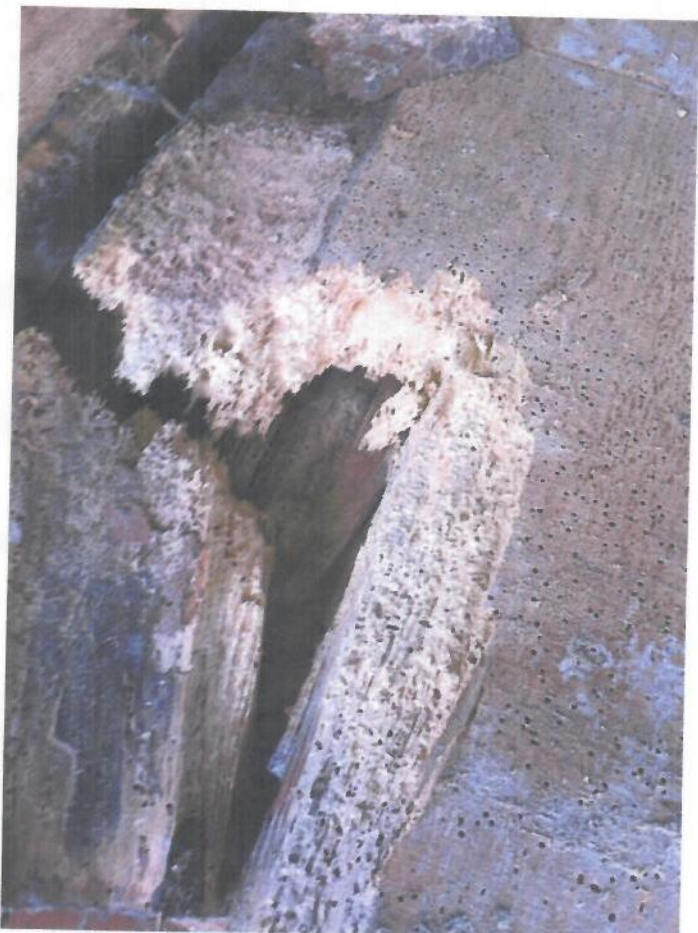
постройки не законной.

Вам решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства это Ваша ответственность за незаконно возведенное строение.

Подпись: Дударев Н.А. (владельца
дома по адресу:

Кировская обл. пгт Кильмезь, ул. Зеленовская,
на основании договора дарения от 2018 года;

Дата: 29.01.2018г.



Муниципальное учреждение администрация Кильмезского района Кировской области

наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому:

Попкову Александру
Владимировичу

Почтовый адрес: Кировская область,
Кильмезский район, ул. Зелёная, д.3,
кв.1

Электронная почта:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

«24» августа 2018 г.

№ 43511101-001-2018

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами 23.08.2018г

(дата направления уведомления)

зарегистрированном 23.08.2018

(дата и номер регистрации уведомления)

№ 1

уведомляет Вас о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Глава Кильмезского района

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



А.В. Стяжкин
(расшифровка подписи)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Киров, ул. Дерендяева, д.23, каб.804
(место составления акта)

“ 23 ” января 20 19 г.
(дата составления акта)

Номер дела _____
Экземпляр № _____, на 3 листах

17 ч.00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 07/2

По адресу/адресам: Кировская область, Кильмезский район, пгт Кильмезь, ул. Зеленая,
(место проведения проверки)

дом 3а

На основании: копии уведомления о несоответствии построенного или реконструированного
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

законодательства о градостроительной деятельности от 26.11.2018 № 43-RU43511101-009-
2018, направленного письмом администрации Кильмезского района от 27.12.2018 № 2025-01-06
была проведена выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Попкова Александра Владимировича

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

22 января 20 19 г. 10 ч. 30 мин.
по 22 января 20 19 г. 12 ч. 30 мин.

(место проведения документарной проверки)

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: министерством строительства Кировской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

подпись

“ ”

дата ознакомления

20 г.

время

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: главный государственный инспектор отдела по надзору за строительством объектов в районах области управления государственного строительного надзора Головизнин Павел Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Попков Александр Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

1. При проведении проверки велась фотосъемка.
2. При проверке был осмотрен земельный участок с кадастровым номером 43:11:310130:260, расположенный по адресу: Кировская область, Кильмезский район, пгт Кильмезь, ул. Зеленая, д. 3а. Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом. Межевых столбиков, указывающих на границы земельного участка на местности нет. Со слов Попкова А.В. заборы установлены по границам земельного участка.
3. В соответствии с требованиями правил землепользования и застройки Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденных решением Кильмезской поселковой Думы от 28.04.2018 № 2/4 (далее – правила землепользования), для данной территориальной зоны Ж-1 «Зона жилой застройки» минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения должно быть не менее 3 м.
4. Вышеуказанный индивидуальный жилой дом, являющийся основным строением, расположен по границе земельного участка с восточной стороны без отступа, что является нарушением требований правил землепользования.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): нет

нарушений не выявлено _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Головизнин П.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ____ ” _____ 20__ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)