

Заключение по результатам публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства объекта капитального строительства
(заявитель – Попков А.В.)

04.02.2019 год

№ 1

Публичные слушания проведены на основании:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;
- положения о постоянно действующей Комиссии по землепользованию и застройке на территории Кильмезского городского поселения;
- постановления администрации Кильмезского городского поселения от 16.01.2019 № 5 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

Вид документации:

- проект постановления администрации Кильмезского городского поселения о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства.

Основание разработки:

- протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (заявитель – Попков А.В.) №1 от 16.01.2019 года.

Информирование о проведении публичных слушаний:

- опубликование постановления администрации Кильмезского городского поселения от 16.01.2019 № 5 на официальном сайте Администрации Кильмезского городского поселения в сети «Интернет» и в газете «Сельская трибуна».

Публичные слушания были проведены в здании администрации Кильмезского городского поселения по адресу: Кировская область пгт Кильмезь ул.Советская д.64а. 04.02.2019 года в 14:00.

Срок проведения публичных слушаний – с 21.01.2019 года по 04.02.2019 года, в течение данного срока Комиссией по землепользованию и застройке МО Кильмезское городское поселение принимались предложения и замечания.

На публичных слушаниях зарегистрировалось 4 участника.

Количество внесенных замечаний и предложений в устной и письменной форме

2.

№п/п	Участники публичных слушаний	Замечания и предложения	Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	Попкова Светлана Васильевна	Предоставила фотографии квартиры №1 по ул.Зеленая, дом 3.	Приобщены к протоколу публичных слушаний
2	Дударев Николай Александрович	Заявление от 29.01.2019 года с просьбой учесть голос «Против» при подготовке заключения по результатам публичных слушаний	Приобщено к протоколу публичных слушаний

Комиссия, рассмотрев протокол проведения публичных слушаний №1 от 04.02.2018 года, считает:

1. Публичные слушания состоялись.

2. Рекомендовать главе администрации принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, с кадастровым номером 43:11:310130:260, площадью 953 кв.м, расположенного по адресу: Кировская область, Кильмезский р-н, пгт Кильмезь, ул. Зеленая, 3а (Ж-1 - зона жилой застройки), с 3 м до 0 м в связи с тем, что:

- реконструкция (снос) квартиры №1 по ул. Зеленая, дом 3 осуществлена Попковым А.В. без согласия правообладателей квартиры №2 по ул. Зеленая, дом 3;

- строительство индивидуального жилого дома осуществлено Попковым А.В. без соблюдения минимального расстояния от границы земельного участка до основного строения, т.е. нарушены требования градостроительного регламента «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Кильмезского городского поселения», утвержденного решением Кильмезской поселковой Думы от 27.04.2018 года №2/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Кильмезское городское поселение Кильмезского района Кировской области».

Председатель слушаний
Секретарь:



А.П. Ложкин
М.А. Головина